



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 11344/12, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 11.03.2013, které pod č.j. 139 EXE 1062/2012 - 23 vydal Obvodní soud pro Prahu 5, k provedení exekučního titulu: rozsudek ze dne 17.04.2012, který pod č.j. 21 EC 21/2011-102 vydal Okresní soud Praha-západ, ve prospěch oprávněné osoby: **ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, zastoupené: JUDr. Pavlína Fojtíková Ph.D., advokát, se sídlem: Pobočná 1395/1, 141 00 Praha 4 - Michle**, na úkor majetku povinné osoby: **JIŘÍ VÁVRA, nar. 13.03.1972, bytem NÁMĚSTÍ 14. ŘÍJNA 1381/4, 15000 PRAHA**, pro vymožení částky 99 795,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 19.3.2024 v 9.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného JIŘÍ VÁVRA, nar. 13.03.1972, bytem NÁMĚSTÍ 14. ŘÍJNA 1381/4, 15000 PRAHA, a to:

Podíl 1/2:

- Pozemek č. parc. 3505/100 o výměře 478 m² - orná půda,
- Pozemek č. parc. 10695 o výměře 4191 m² - orná půda,
- Pozemek č. parc. 3569/10 o výměře 41 m² - ostatní plocha,
- Pozemek č. parc. 3667/98 o výměře 8716 m² - orná půda,
- Pozemek č. parc. 6444/12 o výměře 31 m² - ostatní plocha

Vše zapsáno na LV: 1438, Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, kód: 742, obec Uherský Brod, k.ú. Uherský Brod

Jedná se o pozemky, které jsou dle platného územního plátnu zařazeny takto. Pozemek parc. č. 3505/100 je v plochá S – smíšené plochy a je oceněn dle možného využití jako stavební pozemek. Parcely č. 6444/12 a 3569/10 jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství s využitím jako komunikace a parcely č. 3667/98 a 10695 jsou zařazeny do zemědělských ploch s využitím jako orná půda.

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 1.6.2023 vydaným pod č.j. 110 Ex 11344/12-703 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **589.000,- Kč** (slovy: „pětsetosmdesátdevěttisíckorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **392.667,- Kč** (slovy: „třistadevadesátdvatisícešestsetšedesátsedmkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **120.000,- Kč** (slovy: „jednostodvacettisíckorunčeských“). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **113441203**. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Neúspěšným navrhovatelům předdražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

VI.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Neváznou.

VII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 O.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.). Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi..

VIII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději

před zahájením dražebního jednání u soudního exekutora, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

IX.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osobu odpovědnou za správu domu a pozemku (podle § 1190 občanského zákoníku je osobou odpovědnou za správu domu a pozemku společenství vlastníků; nevzniklo-li společenství vlastníků, je osobou odpovědnou za správu domu správce), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Soudní exekutor p o u č u j e osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XI.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 E.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 O.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2013.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí (dražební vyhláše) **n e n í** odvolání přípustné.

V Teplicích dne 01.02.2024

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- JIŘÍ VÁVRA, NÁMĚSTÍ 14. ŘÍJNA 1381/4, 150 00 PRAHA - SMÍCHOV - PRAHA 5, nar. 13.03.1972
 - JUDr. Pavlína Fojtíková, Ph.D., advokátka se sídlem AK Pobočná 1395/1, 141 00 Praha 4 - Michle
 - Petr Janíček, nar. 14.11.1950, bytem Pořadí 322, 688 01 Uherský Brod
 - DIRECT pojišťovna, a.s., Nové sady 996/25, 602 00 Brno, IČ: 25073958
 - Mgr. Petr Jaroš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Chrudim, Škroupova 150, 537 01 Chrudim
 - Svatopluk Cafourek, Kvapilova 958/9, 150 00 Praha, nar. 08.06.1967
 - Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor, Exekutorský úřad Chomutov, Revoluční 48, 430 01 Chomutov
 - Stavební bytové družstvo Chomutov, Husova 2079/10, 430 03 Chomutov, IČ: 00041955
 - JUDr. Zdeněk Zítka, soudní exekutor, Exekutorský úřad Plzeň-město, Palackého 28, 301 00 Plzeň
 - JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, 750 02 Přerov
 - Finanční úřad pro Zlínský kraj - územní pracoviště ve Zlíně, Třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín
 - Finanční úřad pro Zlínský kraj - územní pracoviště v Uherském Hradišti, Otakarova 1073, 686 01 Uherské Hradiště
 - Mgr. Pavel Preus, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 8, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10, IČ: 03121216
 - Mgr. Simona Kiselová, soudní exekutorka, Exekutorský úřad Karviná, K.Šliwky 125/20, 733 01 Karviná-Fryštát
 - Město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod
 - Městský úřad Uherské Hradiště, Revoluční 1023, 686 70 Uherské Hradiště
 - Městská část Praha 5, 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, Smíchov
 - Finanční úřad pro hlavní město Prahu - územní pracoviště pro Prahu 5, Peroutkova 263/61, 150 00 Praha 5
 - Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR-ÚP pro hlavní město Prahu, Na Perštýně 6, 110 01 Praha 1
 - Pražská správa sociálního zabezpečení - Praha 5, Janského 2370/91, 155 00 Praha - Stodůlky
 - Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, Svatopluka Čecha 1365, 688 01 Uherský Brod, IČ:
-
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
 - zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
 - zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 776 078 767, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: 1134412

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879