



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 1760/16, s odkazem na pověření ze dne 02.05.2016, které pod č.j. 43 EXE 2391/2016-12 vydal Okresní soud v Mostě, s odkazem na pověření ze dne 04.01.2017, které pod č.j. 51 EXE 10847/2016-12 vydal Okresní soud v Mostě, s odkazem na pověření ze dne 28.01.2019, které pod č.j. 48 EXE 2310/2019-11 vydal Okresní soud v Mostě, k provedení exekučního titulu: 1. výkaz nedoplatků ze dne 09.07.2015, který pod č.j. 5741501295 vydala Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, 2. výkaz nedoplatků ze dne 25.04.2016, který pod č.j. 5741600927 vydala Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Ústí nad Labem, 3. výkaz nedoplatků ze dne 04.09.2018, který pod č.j. 5741801715 vydala Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, ve prospěch oprávněné osoby: **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3**, na úkor majetku povinné osoby: **ROMAN NOVÝ, nar. 23.05.1976, bytem VALDŠTEJNSKÁ 2066, 43601 LITVÍNOV**, pro vymožení částky 182 323,00 Kč s příslušenstvím, 37 218,00 Kč s příslušenstvím, 152 724,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

nařizuje se elektronické dražební jednání, přičemž se za tímto účelem se vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Elektronické dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 1.8.2023 v 9.00 hod. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit svá podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 1.8.2023 v 9.30 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí svá podání (podle ust. § 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

Pořadové číslo dražebního jednání: první.

II.

Předmětem dražby je družstevní podíl povinné osoby ROMAN NOVÝ, nar. 23.05.1976, bytem VALDŠTEJNSKÁ 2066, 43601 LITVÍNOV, a to:

Družstevní podíl u Stavebního bytového družstva Krušnohor, Československé armády 1766, 434 01 Most, IČ: 00043257, se kterým je spojeno právo užívání bytu č. 60 na adrese Valdštejnská 2066, 436 01 Litvínov.

Jedná se o byt velikosti 2+1 umístěný v 8. nadzemním podlaží. Jednotku tvoří kuchyň o velikosti 7,25 m², pokoj č. 1 o velikosti 18,21 m², pokoj č. 2 o velikosti 11,20 m², chodba o velikosti 6,87 m², WC o velikosti 0,99 m², koupelna o velikosti 2,56 m², sklep o velikosti 2,40 m² a dále jedna lodžie. Podlahová plocha jednotky je 49,48 m². Vybavení náležitosti k jednotce: dveře vnitřní, kuchyňská linka, vestavěná skříň s nástavcem, vodovodní míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, WC mísa s nádrží, vana a umyvadlo. Součástí jednotky jsou dále potrubní rozvody vody plynu, ústředního topení, elektrorozvody, vypínače, zásuvky, pojistky, podlahová krytina, stropní vestrojení, nenosné příčky. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 4948/456678 na společných částech budovy a pozemcích.

Dokumentaci k bytu včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

Usnesením soudního exekutora ze dne 20.10.2022 vydaným pod č. j. 110 Ex 1760/16-528 byla rozhodná cena draženého družstevního podílu stanovena částkou **1.200.000,- Kč** (slovy: „jedenmiliondvěstětisíkorunčeských“).

IV.

Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši dvou třetin rozhodné ceny částkou **800.000,- Kč** (slovy: „osmsettisíkorunčeských“).

V.

Výši jistoty stanovil soudní exekutor v částce **200.000,- Kč** (slovy: „dvěstětisíkorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá o.s.ř. lze jistotu zaplatit platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **17601603**, specifický symbol bude zájemci sdělen poté, co se zájemce stane registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. XI. této vyhlášky. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li zjištěno, že na účet exekutora došla nejpozději v den předcházející dni konání dražby. Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání na bankovní účet, který pro tyto účely písemně sdělí.

VI.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel napíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Udělením příklepu se vydražitel stává členem družstva namísto toho, jehož podíl byl vydražen, a to za podmínky, že usnesení o udělení příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání. Předražitel se stává vydražitelem, nabylo-li usnesení o předražce právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel, který se nestane členem družstva, je povinen vrátit povinné osobě a vydat užitky a nahradit škodu, kterou ji

způsobí v souvislosti s užíváním družstevního podílu Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi (přiměřené použití ust. § 336l o.s.ř.). Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklizením bytu, na jeho užívání má na základě vydraženého družstevního podílu nárok (přiměřené použití ust. § 336j odst. 4 o.s.ř.).

VII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání u soudního exekutora, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

VIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihlášcám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 o.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva.

XI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným uživatelem se stane každá osoba (fyzická, právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“

nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů: 1) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“, b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě buď na adresu elektronické podatelny e-podatelna@exekutorskyurad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora.

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu. Písemná žádost o přístup musí být do sídla úřadu doručena nejpozději 24 hod. před stanoveným okamžikem dražby.

XII.

Zúčastní-li se dražby člen bytového družstva a učiní-li s jiným dražitelem stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep. Soudní exekutor u p o z o r ň u j e členy výše uvedeného bytového družstva, že své členství v družstvu musí soudnímu exekutorovi prokázat listinami předloženými nejpozději při zahájení dražebního jednání. Neprokáží-li své členství, nebude jim v případě stejného nejvyššího podání udělen příklep.

XIII.

Exekuce postižením účasti povinné osoby v bytovém družstvu se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném od 1.1.2014. Postupuje se přiměřeně podle § 322 odst. 5, § 336 až 337h o.s.ř. Dražební vyhlášku soudní exekutor též doručí bytovému družstvu, které bez zbytečného odkladu informuje členy družstva, že mu byla doručena dražební vyhláška a že tato dražební vyhláška je k nahlédnutí v sídle bytového družstva. Bytové družstvo členy družstva informuje písemným oznámením v sídle bytového družstva a v bytovém domě ve vlastnictví bytového družstva, v němž se nachází byt, k němuž má povinná osoba nájemní právo související s podílem, který je předmětem exekuce. Bytové družstvo zašle členovi družstva, který o to požádá, opis dražební vyhlášky na jeho náklady a nebezpečí na adresu uvedenou v žádosti.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí (dražební vyhlášce) **n e n í** odvolání přípustné.

V Teplicích dne 13.06.2023

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- ROMAN NOVÝ, VALDŠTEJNSKÁ 2066, 436 01 LITVÍN OV - HORNÍ LITVÍN OV, nar. 23.05.1976
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
- Stavební bytové družstvo Krušnohor, Československé armády 1766, 434 01 Most, IČ: 00043257
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Litvínově, U Zámeckého parku 948, 436 01 Litvínov
- Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov
- Okresní správa sociálního zabezpečení Most, Báňská 284, 434 01 Most

- zveřejnit na portálu dražeb www.exdrazby.cz
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
- zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 776 078 767, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: 176016

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879