



## U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 4311/15, s odkazem na pověření ze dne 25.09.2015, které pod č.j. 26 EXE 17271/2015-9 vydal Okresní soud v Chomutově, s odkazem na pověření ze dne 22.04.2016, které pod č.j. 26 EXE 10322/2016-11 vydal Okresní soud v Chomutově, s odkazem na pověření ze dne 15.12.2016, které pod č.j. 26 EXE 21497/2016-10 vydal Okresní soud v Chomutově, s odkazem na pověření ze dne 12.03.2019, které pod č.j. 11 EXE 6909/2019-11 vydal Okresní soud v Chomutově, s odkazem na pověření ze dne 27.04.2021, které pod č.j. 26 EXE 7360/2021-10 vydal Okresní soud v Chomutově, k provedení exekučního titulu: 1. výkaz nedoplatků ze dne 15.01.2014, který pod č.j. 5241400099 vydala Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Most, 2. výkaz nedoplatků ze dne 12.10.2015, který pod č.j. 5241501794 vydala Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Ústí nad Labem, 3. výkaz nedoplatků ze dne 24.05.2016, který pod č.j. 5241601139 vydala Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Ústí nad Labem, 4. výkaz nedoplatků ze dne 04.09.2018, který pod č.j. 5241801617 vydala Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, 5. výkaz nedoplatků ze dne 16.10.2020, který pod č.j. 5242001553 vydala Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, ve prospěch oprávněné osoby: **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3**, na úkor majetku povinné osoby: **PETR KLANER, nar. 11.07.1960, bytem VÁCLAVA ŘEZÁČE 382, 43151 KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ**, pro vymožení částky 115 877,36 Kč s příslušenstvím, 34 160,00 Kč s příslušenstvím, 19 143,00 Kč s příslušenstvím, 84 630,00 Kč s příslušenstvím, 85 508,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

## I.

**Dražební jednání se koná dne 28.3.2023 v 10.30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.**

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

## II.

**Předmětem dražby** jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného PETER KLANER, nar. 11.07.1960, bytem VÁCLAVA ŘEZÁČE 382, 43151 KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ, a to:

- **Pozemek č. parc. 908/8 o výměře 225 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, způsob využití: tech.vyb, stavba stojí na pozemku p.č.: 908/8,**

- Pozemek č. parc. 908/9 o výměře 19 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, způsob využití: tech.vyb, stavba stojí na pozemku p.č.: 908/9,  
- Pozemek č. parc. 908/24 o výměře 1775 m<sup>2</sup> - ostatní plocha  
Vše zapsáno na LV: 333, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Klášterec nad Ohří, k.ú. Verněřov.

**K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: Oplocení, vedlejší stavba a přístřešek, IS, zpevněné plochy a porosty.**

*Jedná se o samostatně stojící, přízemní stavbu technické vybavenosti bez č.p./č.e. Stavba se nachází v oploceném areálu. Stavba je určena k rekonstrukci a modernizaci.. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.*

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podateln@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

### III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 18.1.2022 vydaným pod č.j. 110 Ex 4311/15-499 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **1.395.000,- Kč** (slovy: „jeden miliontřistadevadesátpěttisíkorunčeských“).

### IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **930.000,- Kč** (slovy: „devětsettřicettisíkorunčeských“).

### V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **300.000,- Kč** (slovy: „třistatisíkorunčeských“). Jistotu je nutno zaplatit platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **43111503**. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

### VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nevážnou.

### VII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 O.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o předražku právní

moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.). Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklizením nemovitých věcí.

#### VIII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání u soudního exekutora, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### IX.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

#### X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osobu odpovědnou za správu domu a pozemku (podle § 1190 občanského zákoníku je osobou odpovědnou za správu domu a pozemku společenství vlastníků; nevzniklo-li společenství vlastníků, je osobou odpovědnou za správu domu správce), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Soudní exekutor p o u č u j e osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

#### XI.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby

k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 E.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 O.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

## XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu zanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném od 1.1.2014.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí (dražební vyhlášce) **n e n í** odvolání přípustné.

V Teplicích dne 14.02.2023

Mgr. Martin Svoboda,  
soudní exekutor

Rozdělovník:

- PETR KLANER, VÁCLAVA ŘEZÁČE 382, 431 51 KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ - MĚRETICE U KLÁŠTERCE NAD OHŘÍ, nar. 11.07.1960
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
- Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov
- ČR - Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem, IČ: 72080043
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov
- Městský úřad Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E.Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Kadani, Mírové náměstí 86, 432 01 Kadaň
- Městský úřad Kadaň, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, Edisonova 5397, 430 48 Chomutov, IČ: 41197518
- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, Školní 5335, 430 11 Chomutov, IČ:

- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
- zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

tel: 776 078 767, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol:  
431115

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879