



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 4596/16, s odkazem na pověření ze dne 04.11.2016, které pod č.j. 51 EXE 10010/2016-16 vydal Okresní soud v Mostě, k provedení exekučního titulu: rozsudek ze dne 22.04.2016, který pod č.j. 33Cm 239/2015-33 vydal Krajský soud v Ústí nad Labem, ve prospěch oprávněné osoby: **Společenství vlastníků jednotek Meziboří, J.A.Komenského 321, 322, 323, IČ. 28688660, se sídlem J.A. Komenského 321, 435 13 Meziboří, zastoupené: JUDr. Jan Hejda Ph.D., advokát, se sídlem: Bělehradská 3347/7, 434 01 Most, na úkor majetku povinné osoby: JINDŘICH ŠESTÁK, nar. 30.07.1977, bytem J. A. KOMENSKÉHO 322, 43513 MEZIBOŘÍ, zastoupené: Bc. David Smolek, obecný zmocněnec, se sídlem: Petra Rezka 75/2, 140 00 Praha, pro vymožení částky 96 178,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání, přičemž se za tímto účelem vydává tato**

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 28.3.2023 v 10.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného JINDŘICH ŠESTÁK, nar. 30.07.1977, bytem J. A. KOMENSKÉHO 322, 43513 MEZIBOŘÍ, a to:

Nemovitosti I.

Vlastnické právo pro: Šesták Jindřich, J. A. Komenského 322, Meziboří 43513, nar. 30.7.1977
- byt.z., č. jednotky 322/8, byt, vymezeno v budově Meziboří č.p. 321, 322, 323 byt.dům, LV: 1359, na parcele St. 156/3, LV: 1359,

Vše zapsáno na LV: 1410, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508, obec Meziboří, k.ú. Meziboří u Litvínova

Nemovitosti II.

Podíl 6863/175509: na společných částech domu a pozemku Vlastnické právo pro: Šesták Jindřich, J. A. Komenského 322, Meziboří 43513, nar. 30.7.1977

- Pozemek č. parc. St.156/3 o výměře 690 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Meziboří č.p. 321, 322, 323, způsob využití: byt.dům

Vše zapsáno na LV: 1359, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508, obec Meziboří, k.ú. Meziboří u Litvínova

K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: sklep č. 8, přípojky IS

Jedná se o byt velikosti 4+1 ve 3. NP domu č.p. 322. Okna bytu jsou plastová, vchodové dveře do bytu jsou bezpečnostní. Orientace bytu je na severovýchodní a jihozápadní světovou stranu. Jádro bytu je umakartové, ne podlahách v místnostech je keramická dlažba a parkety. Obklady jsou keramické. Užitková plocha bytu je 68,63 m².

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podateln@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 15.9.2022 vydaným pod č.j. 110 Ex 4596/16-480 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **1.200.000,- Kč** (slovy: „jedemmiliondvěstětisíckorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **800.000,- Kč** (slovy: „osmsettisíckorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **200.000,- Kč** (slovy: „dvěstětisíckorunčeských“). Jistotu je nutno zaplatit platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **45961603**. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nevážnou.

VII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 O.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.). Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o

předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklizením nemovitých věcí.

VIII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání u soudního exekutora, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

IX.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osobu odpovědnou za správu domu a pozemku (podle § 1190 občanského zákoníku je osobou odpovědnou za správu domu a pozemku společenství vlastníků; nevzniklo-li společenství vlastníků, je osobou odpovědnou za správu domu správce), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Soudní exekutor p o u č u j e osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XI.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 E.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 O.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu zanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném od 1.1.2014.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí (dražební vyhláše) **n e n í** odvolání přípustné.

V Teplicích dne 14.02.2023

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- Bc. David Smolek, Petra Rezka 75/2, 140 00 Praha, nar. 06.10.1987
 - JUDr. Jan Hejda, Ph.D., Bělehradská 3347/7, 434 01 Most, nar. 12.02.1975
 - Mgr. David Koncz, soudní exekutor, Exekutorský úřad Cheb, 26. dubna 10, 350 02 Cheb
 - JUDr. Juraj Podkonický Ph.D., soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 5, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6
 - JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
 - Mgr. Pavel Vincík, advokát se sídlem Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1
 - Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Litvínově, U Zámeckého parku 948, 436 01 Litvínov
 - Městský úřad Meziboří, Náměstí 8.května 341, 435 13 Meziboří
 - Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov
 - Okresní správa sociálního zabezpečení Most, Báňská 284, 434 01 Most
 - Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Most, Višňová 1360/1, 434 33 Most, IČ: 41197518
 - Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, Jana Kubelíka 223, 434 01 Most
-
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
 - zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
 - zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice
tel: 776 078 767, ID Datové schránky: 96jg82e
e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>
číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: 459616
úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879