

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD TEPLICE
Husitská 692/3, Teplice, 415 01
SOUDNÍ EXEKUTOR
Mgr. Martin Svoboda

Došlo dne:

17. 09. 2022

Hod.

Min.

Počet stejnopisů:

Počet příloh:

Podpis:

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 12/22

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně zjištěné a obvyklé pozemků p.č. 5307/349 ost.pl. - ost. komunikace, 5307//351 ost.pl. - ost. komunikace, 5307/352 ost.pl. - zeleň, 5307/353 ost.pl. - zeleň, 5307/354 ost.pl. - ost. komunikace, 5307/355 ost.pl. - zeleň, 5307/360 ost.pl. - ost. komunikace, k.ú Přerov, obec Přerov I - Město, ul. bří Hovůrkových.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 424/2021 Sb., podle stavu ke dni 05.08.2022 znalecký posudek vypracoval:

Jiří Pazdera

751 02 Troubky, Vrbí 50/38

kancelář - 750 02 Přerov, Wilsonova 488/18

telefon: 602783615

e-mail: pazdera.jiri@post.cz

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Zadavatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad v Teplicích, RČ/IČO: 67199330, Mgr

Martin Svoboda

Husitská 692/3

415 01 Teplice

Č.J.:110 Ex 3908/11-1870

Počet stran: 14 včetně strany titulní a 25 stran příloh

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 05.08.2022

Vyhotoveno: V Troubkách 7.9.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

objednatel zadal úkol: ocenit cenou zjištěnou a obvyklou spoluvlastnický podíl id. 1/18 kterého je vlastníkem Libor Vlach na pozemcích zapsaných na LV č. 12762, p.č. 5307/349 ost.pl. - ost. komunikace, 5307/351 ost.pl. - ost. komunikace, 5307/352 ost.pl. - zeleň, 5307/353 ost.pl. - zeleň, 5307/354 ost.pl. - ost. komunikace, 5307/355 ost.pl. - zeleň, 5307/360 ost.pl. - ost. komunikace, k.ú Přerov, obec Přerov I - Město, ul. brí Hovůrkových, vč. součástí a příslušenství.

1.2. Účel znaleckého posudku

pro výkon nařízené exekuce

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

shodné s odbornou otázkou

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 05.08.2022.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Zadavatel spolu s usnesením o ustanovení znalce č.j.: 110 Ex 3908/11-1870 ze dne 26.7.2022 předal výpis z katastru nemovitostí na LV č. 12762 ze dne 23.8.2022 a vyrozumění o právní moci - usnesení ze dne 23.8.2022.

Další informace a podklady a data pro ocenění jsou získány z veřejně přístupných zdrojů KÚ a veřejné správy na internetu.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- usnesení o ustanovení znalce
- výpis z KN
- skutečnosti zjištěné na místě
- kopie katastrální mapy
- údaje o povodních
- sml. o věcném břemeni váznoucím na p.č. 5307/351, 5307/353, 5307/354, 5307/355 a 5307/360
- informace s realitního trhu

2.3. Věrohodnost zdroje dat

předpokládá se věrohodnost získaných dat a podkladů

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Zjištěná cena je cena určená, dle zák.č. 151/97 Sb. v platném znění k datu ocenění, jinak než obvyklá cena, mimořádná cena, nebo tržní hodnota.

Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

viz popis postupu při výběru zdrojů dat

3.2. Popis postupu při zpracování dat

ocenění provedeno dle platného cenového předpisu vč. ceny obvyklé a po prostudování získaných podkladů bylo provedeno místní šetření na oc. nemovitosti a případné nejasnosti doplněny, podklady v el. podobě uloženy a prostudovány

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: pozemky p.č. 5307/349, 5307//351, 5307/352, 5307/353, 5307/354, 5307/355, 5307/360
Adresa předmětu ocenění: bří Hovůrkových
750 02 Přerov I-Město
LV: 12762
Kraj: Olomoucký
Okres: Přerov
Obec: Přerov
Katastrální území: Přerov
Počet obyvatel: 42 451
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 526,00 Kč/m²**

Vlastnické a evidenční údaje

Věra Cagašová, Jaselská 1975/9, 750 02 Přerov, LV: 12762, podíl: 1 / 6
Karla Gerlová, Vaňkova 2626/8, 750 02 Přerov, LV: 12762, podíl: 1 / 6
Martin Grebeň, Svisle 460/3, 750 02 Přerov, LV: 12762, podíl: 1 / 6
Jarmila Kolečářová, Hliník 183/12, 750 02 Přerov, LV: 12762, podíl: 1 / 6
Libor Vlach, Kojetínská 381/9, 750 02 Přerov, LV: 12762, podíl: 1 / 18
Miroslav Vlach, Roztrhánky 954, 696 01 Rohatec, LV: 12762, podíl: 1 / 6
Roman Vlach, K Záložně 104/9, 751 02 Troubky, LV: 12762, podíl: 1 / 18
Milada Vlachová, U Hřiště 1650, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, LV: 12762, podíl: 1 / 18

Dokumentace a skutečnost

skutečnost odpovídá dostupné dokumentaci

Celkový popis nemovité věci

Oceňované pozemky zapsané na LV č. 12762, p.č. 5307/349 ost.pl. - ost. komunikace pod, 5307//351 ost.pl. - ost. komunikace, 5307/352 ost.pl. - zeleň, 5307/353 ost.pl. - zeleň, 5307/354 ost.pl. - ost. komunikace, 5307/355 ost.pl. - zeleň, 5307/360 ost.pl. - ost. komunikace, k.ú Přerov, obec Přerov I - Město, ul. bří Hovůrkových jsou veřejným prostranstvím s travnatým povrchem a pod veřejným chodníkem a městskou komunikací, na p.č. 5307/349 5307/351 a 5307/352 jsou starší trvalé porosty - doprovodná zeleň kolem silnice a chodníku.

Součástí pozemku je rostlinstvo na něm vzešlé, liniové stavby vedoucí přes několik pozemků nejsou součástí pozemku.

Na všech oceňovaných pozemcích vázne předkupní právo pro oprávněného Statutární město Přerov.

3.4. Obsah

1. 5307/349
2. 5307/351
3. 5307/352
4. 5307/353
5. 5307/354
6. 5307/355
7. 5307/360
8. Trvalé porosty

Věcná břemena a závady vážnoucí na majetku

1. Věcné břemeno v chodníku
2. Věcné břemeno na komunikaci

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

analýza provedena dle platného cenového předpisu vč. ceny obvyklé a po prostudování získaných podkladů bylo provedeno místní šetření na oc. nemovitosti a případné nejasnosti doplněny

4.2. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. 5307/349

Popis

úzký delší pozemek převážně pod chodníkem a trvalými porosty, výměra převzata z výpisu KN



Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak

P_i

- P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)

-0,25

P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,240}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 526,00	0,240	1,000	366,24

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	5307/349	329	366,24	120 492,96
Ostatní stavební pozemek - celkem			329		120 492,96

5307/349 - zjištěná cena celkem

= 120 492,96 Kč

2. 5307/351

Popis

úzký pozemek převážně pod chodníkem a s trvalými porosty, výměra převzata z výpisu KN



Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	

II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,240}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 526,00	0,240	1,000	366,24

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	5307/351	169	366,24	61 894,56
Ostatní stavební pozemek - celkem			169		61 894,56

5307/351 - zjištěná cena celkem = **61 894,56 Kč**

3. 5307/352

Popis

travnatý pozemek s trvalými porosty, výměra převzata z výpisu KN



Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
III Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,285}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 526,00	0,285	1,000	434,91

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - zeleň	5307/352	275	434,91	119 600,25
Ostatní stavební pozemek - celkem			275		119 600,25

5307/352 - zjištěná cena celkem = 119 600,25 Kč

4. 5307/353

Popis

převážně travnatý pozemek přes který vede chodník, výměra převzata z výpisu KN



Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
III Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,285$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 526,00	0,285	1,000	434,91

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - zeleň	5307/353	413	434,91	179 617,83
Ostatní stavební pozemek - celkem			413		179 617,83

5307/353 - zjištěná cena celkem = **179 617,83 Kč**

5. 5307/354

Popis

pozemek pod místní asfaltovou komunikací, výměra převzata z výpisu KN



Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
II Místní komunikace(I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200 m	-0,20
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,255}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	1 526,00	0,255 1,000	389,13

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	5307/354	437	389,13	170 049,81
Ostatní stavební pozemek - celkem			437		170 049,81

5307/354 - zjištěná cena celkem = **170 049,81 Kč**

6. 5307/355

Popis

převážně travnatý pozemek přes který vede chodník, výměra převzata z výpisu KN



Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
III Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,285$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 526,00	0,285	1,000	434,91

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - zeleň	5307/355	299	434,91	130 038,09
Ostatní stavební pozemek - celkem			299		130 038,09

5307/355 - zjištěná cena celkem

= 130 038,09 Kč

7. 5307/360**Popis**

malý pozemek převážně pod chodníkem, výměra převzata z výpisu KN

**Ocenění****Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace****Úprava základních cen pro pozemky komunikací**

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,240}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 526,00	0,240	1,000	366,24

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	5307/360	39	366,24	14 283,36
Ostatní stavební pozemek - celkem			39		14 283,36

5307/360 - zjištěná cena celkem**= 14 283,36 Kč**

8. Trvalé porosty

Popis

trvalé porosty v nezpevněných plochách veřejné zeleně, s minimální údržbou a ošetřováním, uschlé stromy nejsou zahrnuty do ocenění.

Okrasné rostliny: příloha č. 39.

Název Typ	Jedn. cena [Kč / jedm.]	Úpravy [%]	Stáří Upr. cena [Kč / jedm.]	Počet / Výměra Cena [Kč]
na pozemku p.č.: 5307/349 Listnaté stromy I	32 410,00	- 50 %	60 roků 16 205,00	3,00 ks 48 615,00
na pozemku p.č.: 5307/351 Listnaté stromy I	32 410,00	- 50 %	60 roků 16 205,00	1,00 ks 16 205,00
na pozemku p.č.: 5307/352 Listnaté keře opadavé a stálezelené I	1 660,00	- 50 %	40 roků 830,00	4,00 ks 3 320,00
Součet:				68 140,00
Koeficient stanoviště K _z (dle příl. č. 39):			*	1,500
Koeficient polohy K _s (příl. č. 20)			*	1,100
Celkem - okrasné rostliny			=	112 431,00 Kč

Trvalé porosty - zjištěná cena celkem

= 112 431,00 Kč

Věcná břemena a závady vážnoucí na majetku

1. Věcné břemeno v chodníku

Popis

Na pozemcích p.č. 5307/351, 5307/353, 5307/355 a 5307/360 vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě, jeho oprav a udržování.

Podzemní vedení je dle GP vedeno pod dlážděným chodníkem ze kterého jsou také převzaty délky vedení. Přírážka ani srážka nejsou uplatněny, jedná se o běžnou polohu a kvalitu pozemků.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do chodníku - šířka zatížené plochy větší než 0,5 m a menší než 1 m. včetně

Základní cena stavebního pozemku:

Roční užitek: ru_z [Kč]

Délka d [m]

Koeficient míry užitku

Cena věcného břemene CB_z : [Kč]

1 526,00

* 0,015

= 22,89

* 30,10

* 2,50

= 1 722,47

Hodnota věcného břemene činí

= 1 722,47 Kč

2. Věcné břemeno na komunikaci

Popis

Na pozemku p.č. 5307/354 vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě, jeho oprav a udržování.

Podzemní vedení je dle GP vedeno pod asfaltovou komunikací ze kterého je také převzata délka vedení. Přírážka ani srážka nejsou uplatněny, jedná se o běžnou polohu a kvalitu pozemků.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do komunikace - šířka zatížené plochy větší než 0,5 m a menší než 1 m. včetně

Základní cena stavebního pozemku:

Roční užitek: ru_z [Kč]

Délka d [m]

Koeficient míry užitku

Cena věcného břemene CB_z : [Kč]

1 526,00
* 0,015

= 22,89

* 14,18

* 12,00

= 3 894,96

Hodnota věcného břemene činí

= 3 894,96 Kč

4.3. Výsledek analýzy dat cenou zjištěnou

1. 5307/349

120 492,96 Kč

2. 5307/351

61 894,56 Kč

3. 5307/352

119 600,25 Kč

4. 5307/353

179 617,83 Kč

5. 5307/354

170 049,81 Kč

6. 5307/355

130 038,09 Kč

7. 5307/360

14 283,36 Kč

8. Trvalé porosty

112 431,00 Kč

Ocenění - celkem:

908 407,86 Kč

Věcná břemena a závady vážnoucí na majetku

1. Věcné břemeno v chodníku

-1 722,47 Kč

2. Věcné břemeno na komunikaci

-3 894,96 Kč

Věcná břemena a závady vážnoucí na majetku - celkem:

-5 617,43 Kč

Výsledná cena po odečtení břemen a závad - celkem:

902 790,43 Kč

Výsledná cena - celkem:

902 790,43 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

902 790,00 Kč

slovy: Devětsetdvatisícisedmsetdevadesát Kč

4.4. Obvyklá cena

Popis

Oceňované pozemky zapsané na LV č. 12762, p.č. 5307/349 ost.pl. - ost. komunikace pod, 5307/351 ost.pl. - ost. komunikace, 5307/352 ost.pl. - zeleň, 5307/353 ost.pl. - zeleň, 5307/354 ost.pl. - ost. komunikace, 5307/355 ost.pl. - zeleň, 5307/360 ost.pl. - ost. komunikace, k.ú Přerov, obec Přerov I - Město, ul. bří Hovůrkových jsou veřejným prostranstvím s travnatým povrchem a pod veřejným chodníkem a městskou komunikací, na p.č. 5307/349 5307/351 a 5307/352 jsou starší trvalé porosty - doprovodná zeleň kolem silnice a chodníku.

Součástí pozemku je rostlinstvo na něm vzešlé, liniové stavby vedoucí přes několik pozemků nejsou součástí pozemku.

Na všech oceňovaných pozemcích vázne předkupní právo pro oprávněného Statutární město Přerov.

Závěrečný odhad obvyklé ceny oceňovaného pozemku

Obdobné pozemky veřejného prostranství a komunikací se prodávají jen velmi vzácně i širším okolí a vzhledem k tomu je porovnání pro odhad obvyklé ceny velmi obtížné a nedostatek realizovaných prodejů obdobných pozemků nedává možnost použití porovnávací metody ze které se odvozuje obvyklá cena.

Podpůrně pro odhad obvyklé ceny lze využít výslednou cenu zjištěnou, která se běžně používá při nemožnosti využití porovnání při odhadu obvyklé ceny.

Použití zjištěné ceny jako ceny obvyklé podporuje předkupní právo na všech hodnocených parcelách ve prospěch Statutární město Přerov, které také dle dostupných informací vykupuje obdobné pozemky veřejného prostranství a komunikací za ceny zjištěné. Například městské zastupitelstvo nedávno schválilo koupi podobných pozemků veřejného prostranství ve městě Přerov za obdobných podmínek, jedná se o p.č. 507/2, 5207/76 a 5207/86 vše k.ú Přerov.

Pak obvyklá cena pozemků je shodná s cenou zjištěnou:

Výsledná cena obvyklá:

902 790,00 Kč

slovy: Devětsetdvatisícsedmsetdevadesát Kč

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

analýza dle platného cenového předpisu a ceny obvyklé

5. 2. Kontrola postupu

nebyly zjištěny podstatné nedostatky

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

objednatel zadal úkol: ocenit cenou zjištěnou a obvyklou spoluvlastnický podíl id. 1/18 kterého je vlastníkem Libor Vlach na pozemcích zapsaných na LV č. 12762, p.č. 5307/349 ost.pl. - ost. komunikace, 5307//351 ost.pl. - ost. komunikace, 5307/352 ost.pl. - zeleň, 5307/353 ost.pl. - zeleň, 5307/354 ost.pl. - ost. komunikace, 5307/355 ost.pl. - zeleň, 5307/360 ost.pl. - ost. komunikace, k.ú Přerov, obec Přerov I - Město, ul. bří Hovůrkových, vč. součástí a příslušenství.

Výsledná cena zjištěná:

902 790,00 Kč

slovy: Devětsetdvatisícsedmsetdevadesát Kč

Výsledná cena obvyklá:

902 790,00 Kč

slovy: Devětsetdvatisícsedmsetdevadesát Kč

Vyčíslení podílů jednotlivých vlastníků:

Věra Cagašová, Jaselská 1975/9, 750 02 Přerov, LV: 12762, podíl: 1 / 6	150 465,00 Kč
Karla Gerlová, Vaňkova 2626/8, 750 02 Přerov, LV: 12762, podíl: 1 / 6	150 465,00 Kč
Martin Grebeň, Svisle 460/3, 750 02 Přerov, LV: 12762, podíl: 1 / 6	150 465,00 Kč
Jarmila Kolečářová, Hliník 183/12, 750 02 Přerov, LV: 12762, podíl: 1 / 6	150 465,00 Kč
Libor Vlach, Kojetínská 381/9, 750 02 Přerov, LV: 12762, podíl: 1 / 18	50 155,00 Kč
Miroslav Vlach, Roztrhánky 954, 696 01 Rohatec, LV: 12762, podíl: 1 / 6	150 465,00 Kč
Roman Vlach, K Záložně 104/9, 751 02 Troubky, LV: 12762, podíl: 1 / 18	50 155,00 Kč
Milada Vlachová, U Hřiště 1650, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, LV: 12762, podíl: 1 / 18	50 155,00 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

uvedený výsledek ve výsledku analýzy dat splňuje úkol zadavatele popsany ve znaleckém úkolu

6. 2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

předpokládá se správnost výsledku ocenění, které bylo provedeno dle platného cenového předpisu a analýzy ceny obvyklé

Konzultant a důvod jeho přibrání

bez konzultanta

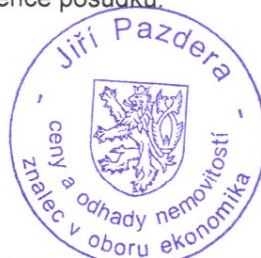
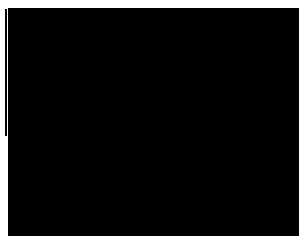
Odměna nebo náhrada nákladů

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 25/22.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 30.11.1983, č.j. Spr 4050/83 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 12/22 evidence posudků.

V Troubkách 7.9.2022



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Jiří Pazdera
Vrbí 50/38
751 02 Troubky

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.4.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 12762	16
Kopie katastrální mapy	2
Mapa oblasti	1
Informace o povodních	1
Sml. o zřízení věc. břemene	5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2022 06:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 110 ex 3908/11 pro Mgr. Martin Svoboda
soudní exekutor
Exekutorský úřad Teplice

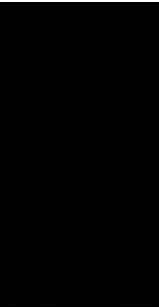
Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 511382 Přerov

Kat.území: 734713 Přerov

List vlastnictví: 12762

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Cagašová Věra, Jaselská 1975/9, Přerov I-Město, 75002 Přerov		1/6
Gerlová Karla, Vaňkova 2626/8, Přerov I-Město, 75002 Přerov		1/6
Grebeň Martin, Svisle 460/3, Přerov I-Město, 75002 Přerov		1/6
Kolečářová Jarmila, Hliník 183/12, Přerov VIII-Henčlov, 75002 Přerov		1/6
Vlach Libor, Kojetinská 381/9, Přerov I-Město, 75002 Přerov		1/18
Vlach Miroslav, Roztrhánky 954, 69601 Rohatec		1/6
Vlach Roman, K Záložně 104/9, 75102 Troubky		1/18
Vlachová Milada, U Hřiště 1650, 76861 Bystřice pod Hostýnem		1/18

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5307/349	329	ostatní plocha	ostatní komunikace	
5307/351	169	ostatní plocha	ostatní komunikace	
5307/352	275	ostatní plocha	zeleň	
5307/353	413	ostatní plocha	zeleň	
5307/354	437	ostatní plocha	ostatní komunikace	
5307/355	299	ostatní plocha	zeleň	
5307/360	39	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Oprávnění pro

Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov, RČ/IČO: 00301825

Povinnost k

Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/353, Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) ze dne 04.11.2009.

Z-16952/2009-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2022 06:55:02

Okres: CZ0714 Přerov
Kat.území: 734713 Přerov

Obec: 511382 Přerov
List vlastnictví: 12762

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

podzemní telekomunikační síť, jeho oprav a údržby v rozsahu geometrického plánu

Oprávnění pro

Nej TV a.s., Francouzská 75/4, Vinohrady, 12000 Praha

2, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/353, Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355,
Parcela: 5307/360

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.04.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.05.2009.

V-2019/2009-808

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze
dne 15.06.2011.

Z-8417/2011-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 610.941,-Kč s příslušenstvím
spoluvlastnický podíl 1/18

Oprávnění pro

ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, Radlice, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 63998980

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002

Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exek.
úřadu Teplice 110 EX-3908/2011 -112 Katastrálnímu úřadu doručeno dne 19.9.2011
ze dne 19.09.2011. Právní moc ke dni 29.09.2011.

Z-11290/2011-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 312.671,-Kč, náklady nalézacího řízení a příslušenství
spoluvlastnický podíl 1/18

Oprávnění pro

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové

Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45272956

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002

Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutor.úřad Přerov 103Ex-37287/2011 -25 Katastrálnímu úřadu doručeno dne
26.9.2011 ze dne 26.09.2011. Právní moc ke dni 06.10.2011.

Z-11529/2011-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 915.278,-Kč s příslušenstvím
spoluvlastnický podíl 1/18

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2022 06:55:02

Okres: CZ0714 Přerov
Kat.území: 734713 Přerov

Obec: 511382 Přerov
List vlastnictví: 12762

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 63998980

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu v Teplicích 110 Ex-4623/2011 -128 Katastrálnímu úřadu
doručeno dne 20.10.2011 ze dne 20.10.2011. Právní moc ke dni 30.10.2011.
Z-12371/2011-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
spoluvlastnický podíl 1/18
pro pohledávku ve výši 565.940,- Kč, včetně příslušenství

Oprávnění pro

ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 63998980

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu v Teplicích 110 Ex-4728/2011 -115 Katastrálnímu úřadu
doručeno dne 3.11.2011 ze dne 02.11.2011. Právní moc ke dni 13.11.2011.
Z-12992/2011-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
spoluvlastnický podíl 1/18
pro pohledávku ve výši 554.359,- Kč, včetně příslušenství

Oprávnění pro

ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 63998980

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu v Teplicích 110 Ex-5068/2011 -115 Katastrálnímu úřadu
doručeno dne 11.11.2011 ze dne 11.11.2011. Právní moc ke dni 22.11.2011.
Z-13010/2011-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 434.863,-Kč s příslušenstvím
spoluvlastnický podíl 1/18

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2022 06:55:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 511382 Přerov

Kat.území: 734713 Přerov

List vlastnictví: 12762

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 63998980

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exek.
úřadu Teplice 110 EX-5081/2011 -125 Katastrálnímu úřadu doručeno dne 11.11.2011
ze dne 11.11.2011. Právní moc ke dni 22.11.2011.

Z-1754/2012-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 491.311,80 Kč s příslušenstvím
spoluvlastnický podíl 1/18

Oprávnění pro

GX SOLUTIONS BOHEMIA, s. r. o., V Oblouku 114, 25243
Čestlice, RČ/IČO: 26850010

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutor.úřad Přerov 103Ex-64419/2011 -30 Katastrálnímu úřadu doručeno dne
21.2.2012 ze dne 21.02.2012. Právní moc ke dni 02.03.2012.

Z-2639/2012-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 868.829,-Kč, náklady nalézacího řízení a příslušenství
spoluvlastnický podíl 1/18

Oprávnění pro

UniCredit Factoring Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
15272028

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutor.úřad Přerov 103 Ex-15381/2012 -29 Katastrálnímu úřadu doručeno dne
22.5.2012 ze dne 22.05.2012. Právní moc ke dni 04.06.2012.

Z-5754/2012-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 516.037,-Kč
spoluvlastnický podíl 1/18

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2022 06:55:02

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 511382 Přerov
Kat.území: 734713 Přerov List vlastnictví: 12762
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 63998980

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutor.úřad v Teplicích 110 Ex-5169/2012 -104 Katastrálnímu úřadu doručeno
dne 31.07.2012 ze dne 30.07.2012. Právní moc ke dni 13.08.2012.

Z-8126/2012-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 304.570,-Kč
spoluvlastnický podíl 1/18

Oprávnění pro

ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 63998980

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exek.
úřadu v Teplicích 110 Ex-4689/2012 -121 Katastrálnímu úřadu doručeno dne
17.7.2012 ze dne 13.07.2012. Právní moc ke dni 20.07.2012.

Z-8127/2012-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 269.500,- Kč, náklady nalézacího řízení a příslušenství
spoluvlastnický podíl 1/18

Oprávnění pro

MIDESTA, s.r.o., Čechyňská 419/14a, Trnitá, 60200 Brno,
RČ/IČO: 27685098

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exek.
úřadu Brno-venkov 137 EX-3091/2012 -16 Katastrálnímu úřadu doručeno dne
27.4.2012 ze dne 27.04.2012. Právní moc ke dni 15.05.2012.

Z-8231/2012-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 435.134,-Kč s příslušenstvím
spoluvlastnický podíl 1/18

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2022 06:55:02

Okres: CZ0714 Přerov
Kat.území: 734713 Přerov

Obec: 511382 Přerov
List vlastnictví: 12762

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 63998980

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutor.úřad Teplice 110Ex-5219/2012 -116 Katastrálnímu úřadu doručeno dne
18.07.2012 ze dne 18.07.2012. Právní moc ke dni 01.08.2012.

Z-8510/2012-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
spoluvlastnický podíl 1/18
pro pohledávku ve výši 88.376,- Kč, včetně příslušenství

Oprávnění pro

ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 63998980

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exek.
úřadu Teplice 110 EX-11519/2012 -85 ze dne 12.12.2012.

Z-11749/2012-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 256.091,-Kč s příslušenstvím
spoluvlastnický podíl 1/18

Oprávnění pro

ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 63998980

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutor.úřad Teplice 110Ex-1250/2013 -67 ze dne 20.03.2013.

Z-2926/2013-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Teplice 110 Ex-1250/2013 -67 ze dne 20.03.2013. Právní moc ke dni 02.04.2013.

Z-6656/2013-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
spoluvlastnický podíl 683/12312
pro pohledávku ve výši 5.219.047,10 Kč, náklady nalézacího řízení a příslušenství

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2022 06:55:02

Okres: CZ0714 Přerov
Kat.území: 734713 Přerov

Obec: 511382 Přerov
List vlastnictví: 12762

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exek.
úřadu Ostrava 043 EX-8/2012 -17 Katastrálnímu úřadu doručeno dne 21.3.2012
ze dne 05.03.2012. Právní moc ke dni 18.04.2012.

Z-4303/2012-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 848.686,- Kč s příslušenstvím, směnečné odměny 2.828,-Kč a
náklady oprávněného
spoluvlastnický podíl 1/18

Oprávnění pro

ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 63998980

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 110 Ex-
1250/2013 -158 pověřený soudní exekutor : Mgr. Martin Svoboda, Husitská
692/3,415 01 Teplice ze dne 20.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
25.08.2014 08:03:00. Zápis proveden dne 23.09.2014.

V-5135/2014-808

Pořadí k 25.08.2014 08:03

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 493.535,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného
spoluvlastnický podíl 1/18

Oprávnění pro

ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 63998980

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 110 Ex-
1250/2013 -158 pověřený soudní exekutor : Mgr. Martin Svoboda, Husitská
692/3,415 01 Teplice ze dne 20.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
25.08.2014 08:03:00. Zápis proveden dne 23.09.2014.

V-5135/2014-808

Pořadí k 25.08.2014 08:03

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.
strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2022 06:55:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 511382 Přerov

Kat.území: 734713 Přerov

List vlastnictví: 12762

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: 710318/5683

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soudu v Přerově 28 EXE-1962/2010 -14 ze dne 15.11.2010; uloženo na prac. Přerov

Z-1018/2011-808

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: 710318/5683

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soudu v Přerově 28 EXE-1805/2011 -11 ze dne 04.08.2011; uloženo na prac. Přerov

Z-9487/2011-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 28 EXE-1805/2011 -11 ze dne 4.8.2011 nabylo právní moci dne 10.9.2011 ze dne 10.10.2011; uloženo na prac. Přerov

Z-11290/2011-808

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soudu v Přerově 32 EXE-2114/2011 -10 ze dne 14.09.2011; uloženo na prac. Přerov

Z-10692/2011-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 32 EXE-2114/2011 -10 ze dne 14.9.2011 nabylo právní moci dne 19.10.2011 ze dne 07.11.2011; uloženo na prac. Přerov

Z-12371/2011-808

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soudu v Přerově 32 EXE-2037/2011 -11 ze dne 07.09.2011; uloženo na prac. Přerov

Z-10804/2011-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 32 EXE-2037/2011 ze dne 7.9.2011 nabylo právní moci dne 22.10.2011 ze dne 09.11.2011; uloženo na prac. Přerov

Z-12433/2011-808

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soudu v Přerově 28 EXE-2182/2011 -10 ze dne 21.09.2011; uloženo na prac. Přerov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2022 06:55:02

Okres: CZ0714 Přerov
Kat.území: 734713 Přerov

Obec: 511382 Přerov
List vlastnictví: 12762

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- Z-10899/2011-808
- Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 28 EXE-2182/2011 - 10 ze dne 21.9.2011 nabylo právní moci dne 25.10.2011 ze dne 25.11.2011; uloženo na prac. Přerov
- Z-12992/2011-808
- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl 1/18
Povinnost k
Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360
- Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Teplicích 110Ex-3908/2011 -109 ze dne 19.09.2011.
- Z-10540/2011-808
- Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 110 EX-3908/2011 - 105 ze dne 19.9.2011 nabylo právní moci dne 29.9.2011 ze dne 10.10.2011.
- Z-11290/2011-808
- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl 1/18
Povinnost k
Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360
- Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exek. úřadu Přerov 103 EX-37287/2011 -23 ze dne 26.09.2011.
- Z-10803/2011-808
- o Nařízení exekuce
Povinnost k
Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]
- Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soudu v Přerově 32 EXE-2294/2011 -11 ze dne 07.10.2011; uloženo na prac. Přerov
- Z-11443/2011-808
- Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 32 EXE-2294/2011 - 11 ze dne 7.10.2011 nabylo právní moci dne 9.11.2011 ze dne 28.11.2011; uloženo na prac. Přerov
- Z-13010/2011-808
- o Nařízení exekuce
Povinnost k
Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]
- Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soudu v Přerově 28 EXE-2308/2011 -14 ze dne 10.10.2011; uloženo na prac. Přerov
- Z-11486/2011-808
- Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 28 EXE-2308/2011 - 14 ze dne 10.10.2011 nabylo právní moci dne 9.11.2011 ze dne 26.01.2012;

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.
strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2022 06:55:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 511382 Přerov

Kat.území: 734713 Přerov

List vlastnictví: 12762

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

uloženo na prac. Přerov

Z-1754/2012-808

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002

Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soudu v Přerově 29 EXE-2456/2011 -10 ze dne 25.10.2011; uloženo na prac. Přerov

Z-12033/2011-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 29 EXE-2456/2011 - 10 ze dne 25.10.2011 nabylo právní moci dne 04.04.2012 ze dne 23.05.2012; uloženo na prac. Přerov

Z-5002/2012-808

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

spoluvlastnický podíl 1/18

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002

Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353, Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exek. úřadu Teplice 110 EX-4623/2011 -125 ze dne 20.10.2011.

Z-11723/2011-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 110 Ex-4623/2011 - 125 ze dne 20.10.2011 nabytí právní moci dne 30.10.2011 ze dne 07.11.2011.

Z-12371/2011-808

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

spoluvlastnický podíl 1/18

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002

Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353, Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutor.úřad Teplice 110Ex-4728/2011 -112 ze dne 02.11.2011.

Z-12175/2011-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 110 Ex-4728/2011 - 112 ze dne 2.11.2011 nabytí právní moci dne 13.11.2011 ze dne 25.11.2011.

Z-12992/2011-808

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

spoluvlastnický podíl 1/18

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002

Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353, Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exek. úřadu Teplice 110 EX-5081/2011 -122 ze dne 11.11.2011.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2022 06:55:02

Okres: CZ0714 Přerov
Kat.území: 734713 Přerov

Obec: 511382 Přerov
List vlastnictví: 12762

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 110 EX-5081/2011 - 122 ze dne 11.11.2011 nabytí právní moci dne 22.11.2011 ze dne 26.01.2012.
Z-12534/2011-808
Z-1754/2012-808
- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl 1/18
Povinnost k
Vlach Libor, Kojetinská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360
- Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Teplicích 110
Ex-5068/2011 -112 ze dne 11.11.2011.
Z-12532/2011-808
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 110 Ex-5068/2011 - 112 ze dne 11.11.2011 nabytí právní moci dne 22.11.2011 ze dne 28.11.2011.
Z-13010/2011-808
- o Nařízení exekuce
Povinnost k
Vlach Libor, Kojetinská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]
- Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr.soudu v Přerově 28EXE-354/2012 -25 ze dne 14.02.2012; uloženo na prac. Přerov
Z-1812/2012-808
- Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr.soudu v Přerově 28EXE-354/2012 -29 - opravné ze dne 24.02.2012; uloženo na prac. Přerov
Z-2055/2012-808
- Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 28EXE-354/2012 -25 ze dne 14.02.2012 nabytí právní moci dne 20.03.2012 ze dne 03.04.2012; uloženo na prac. Přerov
Z-3254/2012-808
- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl 1/18
Povinnost k
Vlach Libor, Kojetinská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360
- Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutor.úřad Přerov 103Ex-64419/2011 -28 ze dne 21.02.2012.
Z-1810/2012-808
- o Nařízení exekuce
Povinnost k
Vlach Libor, Kojetinská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]
- Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr.soudu v Přerově 29EXE-933/2012 -11 ze dne 19.04.2012; uloženo na prac. Přerov
Z-4152/2012-808

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.
strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2022 06:55:02

Okres: CZ0714 Přešov
Kat.území: 734713 Přešov

Obec: 511382 Přešov
List vlastnictví: 12762

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnický podíl 1/18

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přešov I-Město, 75002

Přešov, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutor. úřad Brno-venkov 137 EX-
3091/2012 -18 ze dne 27.04.2012.

Z-4155/2012-808

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přešov I-Město, 75002

Přešov, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr.soudu v Přešově 28EXE-1060/2012 -24 ze
dne 03.05.2012; uloženo na prac. Přešov

Z-4912/2012-808

Listina Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 28 EXE-1060/2012 -
24 ze dne 03.05.2012 nabylo právní moci dne 01.08.2012 ze dne 29.08.2012;
uloženo na prac. Přešov

Z-8259/2012-808

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnický podíl 1/18

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přešov I-Město, 75002

Přešov, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutor.úřad Přešov 103Ex-15381/2012
-28 ze dne 22.05.2012.

Z-4913/2012-808

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přešov I-Město, 75002

Přešov, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr.soudu v Přešově 28EXE-1189/2012 -15 ze
dne 21.05.2012; uloženo na prac. Přešov

Z-5608/2012-808

Listina Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 28 EXE-1189/2012 -
15 ze dne 21.5.2012 nabylo právní moci dne 8.8.2012 ze dne 24.08.2012; uloženo
na prac. Přešov

Z-8127/2012-808

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přešov I-Město, 75002

Přešov, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr.soudu v Přešově 32EXE-1379/2012 -18 ze

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přešov, kód: 808.

strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2022 06:55:02

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 511382 Přerov
Kat.území: 734713 Přerov List vlastnictví: 12762
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 11.06.2012; uloženo na prac. Přerov

Z-5809/2012-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 32EXE-1379/2012 -18 ze dne 11.6.2012 nabylo právní moci 5.7.2012 ze dne 06.09.2012; uloženo na prac. Přerov

Z-8510/2012-808

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr.soudu v Přerově 28EXE-1376/2012 -13 ze dne 11.06.2012; uloženo na prac. Přerov

Z-5821/2012-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 28 EXE-1376/2012 -13 ze dne 11.06.2012 nabylo právní moci dne 08.08.2012 ze dne 24.08.2012; uloženo na prac. Přerov

Z-8126/2012-808

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

spoluvlastnický podíl 1/18

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutor. úřad Teplice 110 Ex-4689/2012 -114 ze dne 13.07.2012.

Z-6797/2012-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 110 Ex-4689/2012 -114 ze dne 13.7.2012 nabylo právní moci dne 20.7.2012 ze dne 24.08.2012.

Z-8127/2012-808

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

spoluvlastnický podíl 1/18

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/351, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353,
Parcela: 5307/354, Parcela: 5307/355, Parcela: 5307/360

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutor.úřad v Teplicích 110 Ex-5219/2012 -113 ze dne 18.07.2012.

Z-6870/2012-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 110Ex-5219/2012 -113 ze dne 18.7.2012 nabylo právní moci 1.8.2012 ze dne 06.09.2012.

Z-8510/2012-808

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

spoluvlastnický podíl 1/18

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

strana 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2022 06:55:02

Okres: CZ0714 Přerov
Kat.území: 734713 Přerov

Obec: 511382 Přerov
List vlastnictví: 12762

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr.Kamil Košina, Zdikov 79, 384 72 Zdikov

Povinnost k

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002

Přerov, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Prachatice - Mgr. Košina
040 EX 2437/18-9 ze dne 31.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2019
16:10:24. Zápis proveden dne 08.02.2019; uloženo na prac. Prachatice
Z-351/2019-306

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 5307/349, Parcela: 5307/352, Parcela: 5307/353, Parcela: 5307/354

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okr. soudu v Přerově D-676/2004 -144 ze dne
15.10.2004. Právní moc ke dni 10.11.2004.

Z-8765/2004-808

Pro: Vlach Miroslav, Roztrhánky 954, 69601 Rohatec

RČ/IČO: [REDACTED]

Vlachová Milada, U Hřiště 1650, 76861 Bystřice pod Hostýnem

Gerlová Karla, Vaňkova 2626/8, Přerov I-Město, 75002 Přerov

Vlach Roman, K Záložně 104/9, 75102 Troubky

Čagašová Věra, Jaselská 1975/9, Přerov I-Město, 75002 Přerov

Vlach Libor, Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002 Přerov

o Usnesení soudu o dědictví Okr. soudu v Přerově 22 D-1652/2015 -25 ze dne 15.02.2016.
Právní moc ke dni 15.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2016 10:43:58. Zápis
proveden dne 08.03.2016.

V-1040/2016-808

Pro: Kolečářová Jarmila, Hliník 183/12, Přerov VIII-Henčlov, 75002

RČ/IČO: [REDACTED]

Přerov

o Usnesení soudu o dědictví Okr. soudu v Přerově 22 D-1555/2017 -111 ze dne 27.03.2018.
Právní moc ke dni 27.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2018 10:52:18. Zápis
proveden dne 09.04.2018.

V-1767/2018-808

Pro: Grebeň Martin, Svisle 460/3, Přerov I-Město, 75002 Přerov

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

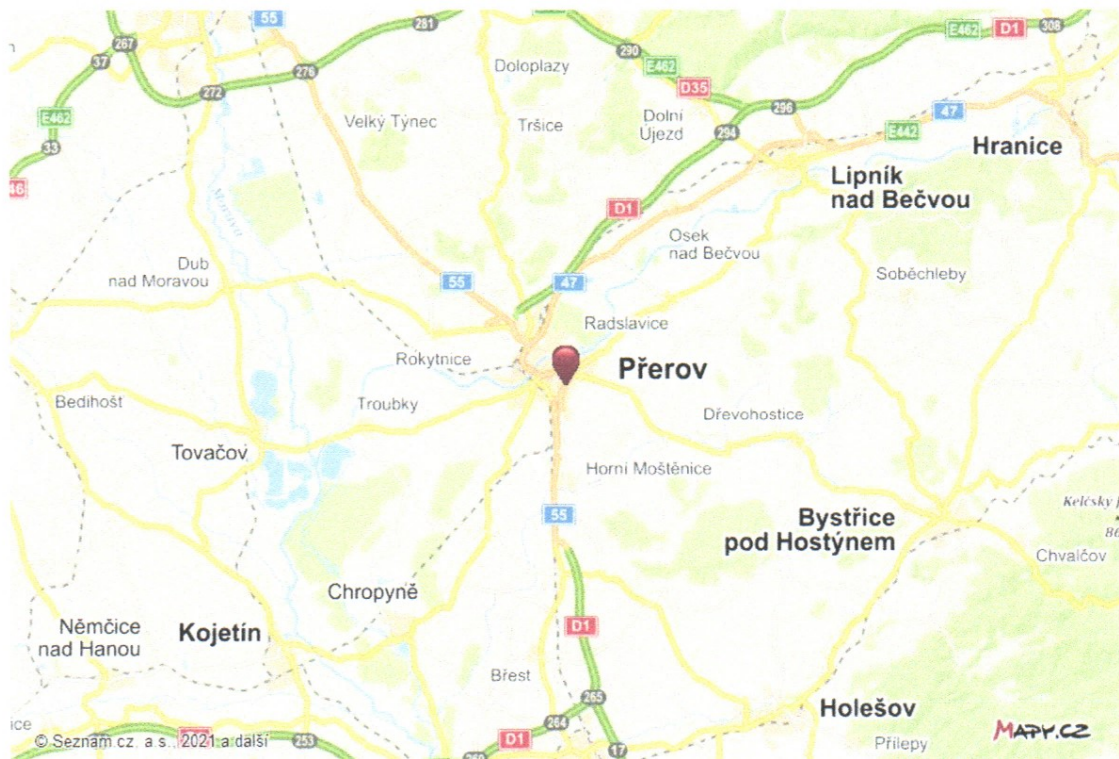
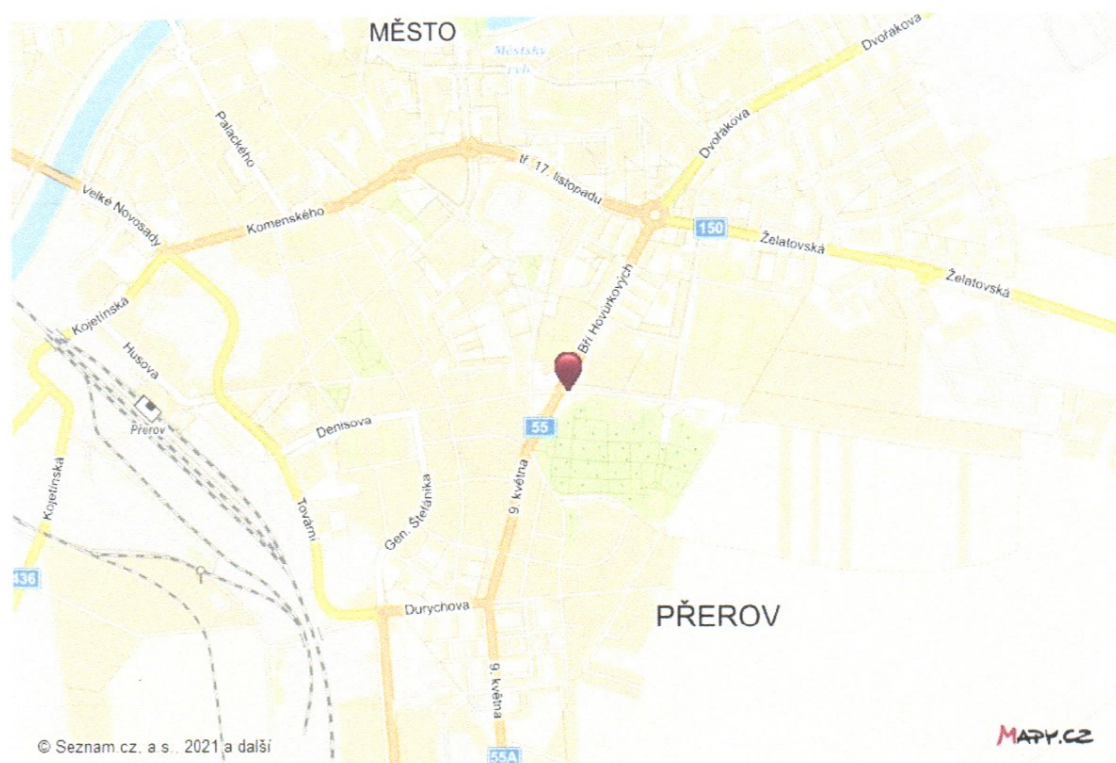
Vyhotoveno: 26.07.2022 07:04:17

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.
strana 16

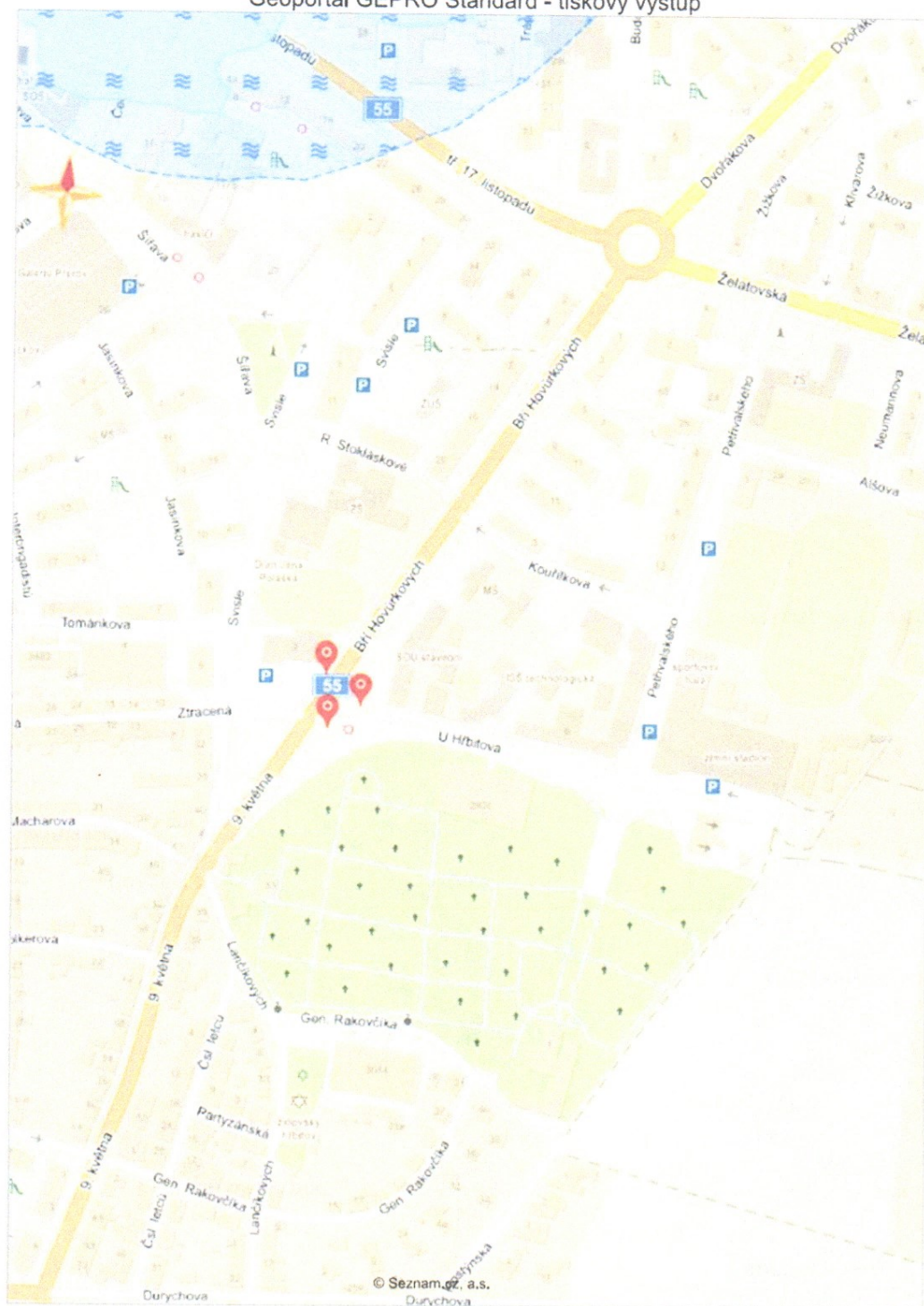




Mapa oblasti



Geoportál GEPRO Standard - tiskový výstup





SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ust. § 151o Občanského zákoníku a § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů tyto smluvní strany:

Kabelová televize Přerov, a. s. se sídlem v Přerově I – Město 750 02, U Bečvy 2883,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 492
IČO: 47672099
zastoupená na základě zmocnění: Ing. Vladimírem Pospíšílkem – ředitelem společnosti

(dále jen „oprávněná“)

a

**Jméno, rodné číslo:
Trvale bytem:**

- 1) Věra Cagašová, r.č. [REDACTED]
Jaselská 1975/9, 750 02 Přerov I – Město
- 2) Karla Gerlová, r.č. [REDACTED]
Vaňkova 2626/8, 750 02 Přerov I – Město
- 3) Eva Novodomská, r.č. [REDACTED]
Svisle 460/3, 750 02 Přerov I – Město
- 4) Jarmila Obrtelová, r.č. [REDACTED]
Hliník 36/3, 750 02 Přerov VIII – Henčlov
- 5) Libor Vlach, r.č. [REDACTED]
Hliník 33/5, 750 02 Přerov VIII – Henčlov
- 6) Miroslav Vlach, r.č. [REDACTED]
Roztrhánky 954, 696 01 Rohatec
- 7) Roman Vlach, r.č. [REDACTED]
K Záložně 104/9, 751 02 Troubky
- 8) Milada Vlachová, r.č. [REDACTED]
Hliník 33/5, 750 02 Přerov VIII – Henčlov

bankovní spojení:
(dále jen „povinná“)

(oba souhrnně též „smluvní strany“)

uzavřely spolu tuto smlouvu o zřízení věcného břemene zřizování a provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích dle dále stanovených podmínek.

I.

Nemovitost, k níž se věcné břemeno vztahuje

Povinní jsou podle katastrální evidence vedené Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, podílovými spoluvlastníky pozemků parc.č. 5307/351 – ostatní plocha o výměře 169 m², parc.č. 5307/353 – ostatní plocha o výměře 392 m², parc.č. 5307/354 – ostatní plocha o výměře 440 m², parc.č. 5307/355 – ostatní plocha o výměře 299 m², parc.č. 5307/360 – ostatní plocha o výměře 39 m². Předmětná nemovitost je zapsána na LV č. 12762 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, k.ú. Přerov, obec Přerov, okres Přerov. Povinní prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky této nemovitosti v době uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene a v dispozici s nimi nejsou omezeni.

II.

Zřízení, rozsah a obsah věcného břemene

Oprávněná je držitelem **osvědčení č.277** vydaného Českým telekomunikačním úřadem pod čj. **195329/2005-638 ze dne 23.8.2005-638**.

Vedení veřejné komunikační sítě bylo na pozemku zřízeno na základě rozhodnutí Stavebního úřadu v Přerově ze dne 18.4.2005, čj. SÚ-147/2005 o umístění stavby veřejné komunikační sítě „TKR Přerov, prodloužení optické páteře do Újezdec, místní část Újezdec“, situované na pozemcích v katastrálním území Přerov a Újezdec u Přerova.

Pro zajištění výkonu oprávnění dle ust. § 104 odst. 1, písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon), zřizují tímto smluvní strany věcné břemeno zřizování, provozování, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě včetně opěrných a vytyčovacíh bodů podle tohoto ustanovení, které bude zatěžovat povinné, jako vlastníky pozemků parc.č. 5307/351 – ostatní plocha o výměře 169 m², parc.č. 5307/353 – ostatní plocha o výměře 392 m², parc.č. 5307/354 – ostatní plocha o výměře 440 m², parc.č. 5307/355 – ostatní plocha o výměře 299 m², parc.č. 5307/360 – ostatní plocha o výměře 39 m² a každého dalšího případného právního nástupce povinných, a to ve prospěch oprávněné. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3907-133/2008 zhotovený GEOKAM Přerov s.r.o., se sídlem Kratochvílova 624/43, Přerov I – Město, IČ 25844415, ověřený Ing. Dušanem Magátem dne 26.1.2009 pod č. a – 13/2009, na němž je rozsah věcného břemene vyznačen.

Povinní omezení vyplývající z věcného břemene v uvedeném rozsahu strpí a oprávněná práva z něho vyplývající přijímá.

Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene

Práva oprávněné z věcného břemene vyplývají ze zákona a z této smlouvy.

Povinností oprávněné je oznámit povinným či uživatelům dotčeného pozemku každý vstup na předmětný pozemek, ke kterému je oprávněna z této smlouvy (pro zřizování, opravy, úpravy, instalace kabelů atd.), šetřit co nejvíce jejich majetek, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemek po provedení prací na telekomunikačním vedení do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem či uživatelem dohodnout na přiměřené náhradě.

Oznámení provede oprávněná písemným oznámením na adresu povinných uvedenou v této smlouvě, popř. na adresu uživatele pozemku nebo oznámením na úřední desce obecního či městského úřadu dle místa pozemku, případně jiným přiměřeným způsobem.

Povinni jsou povinni strpět výkon věcného břemene. Hodlá-li provádět na uvedeném pozemku zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce, případně vysazovat v ochranném pásmu vedení trvalé porosty, jsou povinni si vyžádat souhlas oprávněné a respektovat podmínky jím stanovené, stejně tak jako před prováděním činností, jež by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení nebo mohly ohrozit bezpečnost nebo spolehlivost provozu vedení.

IV.

Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene

Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene, kterou se oprávněná zavazuje uhradit dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran celkem na částku 600,-Kč, slovy: šestsetkorunčeských.

Takto dohodnutá náhrada zahrnuje u pozemků i právo na pojiždění podél trasy vedení komunikační sítě a příjezd k ní, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma vedení. Tato úhrada však nezahrnuje náhrady škod na polních kulturách a na jiném majetku, způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu veřejné komunikační sítě, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněná zavazuje uhradit povinným či uživateli pozemku samostatně.

Žádné další úhrady, (např. nájemné) povinným ze zákona nepřísluší.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude oprávněnou uhrazena povinným do 30 dnů od předložení této smlouvy katastrálnímu úřadu, na účet u peněžního ústavu nebo poštovní poukázkou, přičemž oprávněná neodpovídá za vypořádání povinných s ohledem na velikost jejich spoluvlastnických podílů.

K vypočtené úhradě bude v případě, že spoluvlastníci pozemků sami zajistili a uhradili poplatek za ověření podpisů, přičtena a spolu s náhradou poukázána částka za ověření podpisu na prvním exempláři smlouvy a za poštovné.

V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

Strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene zřízeného touto smlouvou **předloží oprávněná jménem obou smluvních stran příslušnému katastrálnímu úřadu takto :**

Navrhuje se, aby na LV č. 12762, k.ú. Přerov, obec Přerov, okres Přerov, bylo k pozemku p.č. 5307/351 – ostatní plocha o výměře 169 m², parc.č. 5307/353 – ostatní plocha o výměře 392 m², parc.č. 5307/354 – ostatní plocha o výměře 440 m², parc.č. 5307/355 – ostatní plocha o výměře 299 m², parc.č. 5307/360 – ostatní plocha o výměře 39 m² zapsáno věcné břemeno zřizování, provozování, údržby a úpravy podzemního vedení telekomunikační sítě podle § 104 odst. 1 písm.a) zákona č. 127/2005 Sb., a to ve prospěch Kabelové televize Přerov, a.s., se sídlem U Bečvy 2883, 750 02 Přerov I – Město, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 492, IČO 47672099.

Veškeré náklady na vyhotovení geometrického plánu, smlouvy o zřízení věcného břemene a správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí oprávněná.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označení dílu	
	ha	m²			Způsob využití	ha					m²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
5307/85											5307/85			10001				
5307/88											5307/88			1				
5307/93											5307/93			1				
5307/99											5307/99			10001				
5307/344											5307/344			10001				
5307/351											5307/351			12762				
5307/353											5307/353			12762				
5307/354											5307/354			12762				
5307/355											5307/355			12762				
5307/357											5307/357			10001				
5307/360											5307/360			12762				

Oprávněný : Kabelová televize Přerov a.s.

Druh věcného břemene : právo vedení, oprav a údržby sdělovacího kabelu

Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro : vymezení rozsahu věcného břemene Zhotovil : GEOKAM Přerov s.r.o. Kratochvílova 624/43 750 02 Přerov I - Město IČO: 25844415 DIČ: CZ 25844415 Zapsán v obchodním rejstříku krajského soudu v Olomouci v oddílu C, vložka 21424 Číslo plánu : 3907 - 133/2008 Okres : Přerov Obec : Přerov Kat. území : Přerov Mapový list : OL 3-9/23, 3-9/32, 3-9/41 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :	Náležitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Dušan Magát Dne: 26.1.2009 Číslo: a - 13/2009 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď Lenka Šabková Dne: - 9 -02- 2009 Číslo: 107/09 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště
---	---	--

Výkres č. 2

S

