



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 5666/12, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 30.7.2012, které pod č.j. 61 EXE 487/2012-7 vydal Okresní soud v Teplicích, k provedení exekučního titulu: 1. platební výměr ze dne 14.12.2011, který pod č.j. 2141101779 vydala Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Teplice, 2. platební výměr ze dne 14.12.2011, který pod č.j. 4241101552 vydala Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Teplice, ve prospěch oprávněné osoby: **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3**, na úkor majetku povinné osoby: **HELENA VALENTINOVÁ, nar. 14.3.1958, bytem PETRA BEZRUČE 232, 41172 HOŠTKA**, pro vymožení částky 106 754,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336m odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují další dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Další dražební jednání se koná dne 4.10.2022 v 10.30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného HELENA VALENTINOVÁ, nar. 14.3.1958, bytem PETRA BEZRUČE 232, 41172 HOŠTKA, a to:

Podíl 1/2: Vlastnické právo pro: Valentinová Helena, nar. 14.3.1958, bytem Petra Bezruče 232, Hoštka 41172,

- Pozemek č. parc. 1328/23 o výměře 115 m² - ostatní plocha,
- Pozemek č. parc. 1339/4 o výměře 265 m² - ostatní plocha

Vše zapsáno na LV: 775, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203, obec Tuchlovice, k.ú. Tuchlovice

K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: zpevněné plochy

Jedná se o sousedící pozemky tvaru úzkého pásu. Pozemky jsou na východní straně ohraničené plotem sousedních vlastníků. Na pozemcích se nachází zpevněná komunikace. Přípojky IS jsou v dosahu.

Dokumentaci objektu včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo ji

získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz . Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> .

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 20.7.2021 vydaným pod č.j. 110 Ex 5666/12-506 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **96.000,- Kč** (slovy: „devadesátšesttisíkorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336m odst. 3, věta první O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny částkou **48.000,- Kč** (slovy: „čtyřicetosmtisíkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. se **výše jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **15.000,- Kč** (slovy: „patnácttisíkorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **56661203**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo exekutorské k podílu ½ pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského práva č.j. 110 Ex 5666/12-60 ze dne 5.9.2012.

- Zástavní právo zákonné k podílu ½ ve výši 57.135,- Kč s příslušenstvím pro: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci 1685/17,19, 140 21 Praha, na základě rozhodnutí o zřízení zástavního práva č.j. 94295/10/030940202426 ze dne 3.5.2010.

- Zástavní právo exekutorské k podílu ½ ve výši 82.788,99 Kč pro: EOS KSI Česká republika, s.r.o. , Novodvorská 994, 142 00 Praha 4, IČ: 25117483, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 030 Ex 215/14-18 ze dne 21.2.2014.

- Zástavní právo exekutorské k podílu ½ ve výši 3.671,- Kč pro: Český inkasní kapitál, a.s., Václavské nám. 808/66, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 27646751, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 081 Ex 09380/13-043 ze dne 26.3.2014.

- Zástavní právo exekutorské k podílu ½ ve výši 2.142,- Kč pro: RETE internet, s.r.o. , Lobežská 214/9, 301 44 Plzeň, IČ: 26404524, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 103 Ex 00489/15-13 ze dne 16.2.2015.

- Zástavní právo exekutorské k podílu ½ ve výši 73.983,- Kč pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 764/15-33 ze dne 4.3.2015.

- Zástavní právo exekutorské k podílu ½ ve výši 10.309,42 Kč pro: innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 49903209, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 074 Ex 02563/15-012 ze dne 10.4.2015.

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u ě n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI až VIII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplících dne 28.7.2022

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- HELENA VALENTINOVÁ, PETRA BEZRUČE 232, 411 72 HOŠTKA, nar. 14.03.1958
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
- Marie Pokorná, Tlestky č.e. 17, 270 33 Drahouš, nar. 28.02.1947
- Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci 1685/17,19, 140 21 Praha
- Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 42/106, 603 00 Brno, IČ: 62096052
- EOS KSI Česká republika, s.r.o. , Novodvorská 994, 142 00 Praha 4, IČ: 25117483
- Český inkasní kapitál, a.s., Václavské nám. 808/66, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 27646751
- JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha-východ, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4
- RETE internet, s.r.o. , Lobežská 214/9, 301 44 Plzeň, IČ: 26404524
- JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, 750 02 Přerov
- innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 49903209
- Mgr. David Konec, soudní exekutor, Exekutorský úřad Cheb, 26. dubna 10, 350 02 Cheb
- JUDr. Juraj Podkonický Ph.D., soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 5, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6
- Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutorka, Exekutorský úřad Břeclav, , 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav
- JUDr. Eva Koutníková, soudní exekutorka, Exekutorský úřad Znojmo, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo, IČ: 02975122
- Obec Tuchlovice, U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice, IČ: 00235041
- Magistrát města Kladna , Svobody 1960, 272 501 Kladno
- Finanční úřad pro Středočeský kraj - územní pracoviště v Kladně, Leoše Janáčka 3181, 272 80 Kladno
- Město Hoštka, nám. Svobody 2, 411 72 Hoštka, IČ: 00263648
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Litoměřicích, Masarykova 2000/17, 412 01 Litoměřice
- Okresní správa sociálního zabezpečení Litoměřice, Seifertova 2063/3, 412 01 Litoměřice
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Litoměřice, Dlouhá 181/21, 412 01 Litoměřice, IČ: 41197518
- Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, Ctiborova 3091, 272 01 Kladno
- Mgr. Lubomír Vdovec, advokát, se sídlem AK Doudlebská 1699/5, 140 00 Praha 4
- doc. JUDr. Mgr. Jana Tlapák Navrátilová, Ph.D. , Prvního pluku 206/7, 186 00 Praha 8
- JUDr. Marek Pour, Bartošova 9, 750 02 Přerov
- JUDr. Roman Majer, advokát, se sídlem AK Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4
- Mgr. David Jünger, advokát se sídlem 28.října 219/438, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory
- Mgr. Přemysl Dub, advokát, Limuzská 3135/12, 108 00 Praha
- Mgr. Zuzana Kyovská, advokátka, se sídlem AK Novodvorská 994/138, 142 00 Praha 4

- vyvěsit na listinné úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 776 078 767, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: 566612

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879