

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD TEPLICE
Husitská 692/3, Teplice, 415 01
SOUDNÍ EXEKUTOR
Mgr. Martin Svoboda

Došlo dne:

02.11.2021
CC 427336/5005

Hod.

Min. 1000

Počet stejnopisů: 2

Znalecký posudek č. 3716/47/21

o ceně nemovitých věcí - spoluvlastnického podílu 1/4 na pozemcích parc. č. 6843 - zahrada, p.č. 6844 - ost. plocha, p.č. 6845 - orná půda a p.č. 6846 orná půda, zapsaných na LV č. 177 pro obec a k.ú. Šitbořice, okr. Břeclav

Objednatel posudku:

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor
Husitská 692/3
415 01 Teplice
IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879

Účel posudku: ocenění je provedeno pro exekuční řízení č.j. 110 Ex 11067/12

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb. a vyhlášky č. 488/2020 Sb., podle stavu ke dni 27.10.2021 posudek vypracoval:

Ing. Jan Sůkal
Vinohradní 27
690 03 Břeclav 3
Tel.: 606 960 452

Posudek obsahuje 8 stran textu, 6 stran příloh, objednateli se předává ve 3 vyhotoveních (č.1, 2 a 3), jedno vyhotovení (č. 4) je uloženo v archívu znalce

V Břeclavi, 02.11.2021

Vyhotovení č. 3

A. Úvod

1. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo:

Lucie Vahalová, nar. 31.12.1984, K. J. Erben 109/26, 434 01 Most
Zemědělské družstvo Šitbořice, Brněnská 577, 691 76 Šitbořice

podíl 1/4
podíl 3/4

2. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka pozemků byla provedena dne 27.10.2021, s ohledem na povahu nevitě věci nebyla požadována účast povinné osoby.

3. Podklady pro vypracování posudku

Usnesení soudního exekutora č.j. 110 Ex 11067/12-491 ze dne 09.09.2021

Výpis z Katastru nemovitostí, z LV č. 177 pro obec a k.ú. Šitbořice vyhotovený dálkovým přístupem dne 09.09.2021

Nájemní smlouva č. 231674 ze dne 03.09.2003

Portál ČÚZK - kopie katastrální mapy k.ú. Šitbořice

Malý lexikon obcí ČR

Vlastní databáze realizovaných prodejů, cenové údaje poskytnuty Katastrálním úřadem

Prohlídka a zjištění na místě samém

Údaje sdělené objednatelem posudku

4. Znalecký úkol

a) Určit cenu obvyklou shora uvedených nemovitých věcí ke dni **27.10.2021**, cena obvyklá je ve smyslu § 2 odst. (1) zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v účinném znění určena porovnáním, ve smyslu odst. (1), § 1c oceňovací vyhlášky je posudkem zjištěna i cena administrativní, tj. dle vyhlášky č. 488/2020 Sb.

b) Určit a ocenit jejich příslušenství

c) Ocenit zjištěná práva odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo

d) Vyjádřit se, zda je výhoda oprávněné osoby z práva odpovídajícího věcnému břemeni, výměnku nebo nájemnímu či pachtovnímu právu přiměřená

5. Obsah posudku

a) Objekty– administrativní cena

1) Trvalé porosty

b) Pozemky– administrativní cena

1) Zemědělské

2) Ostatní komunikace

c) Ocenění porovnávací metodou

B. Nález

Hodnocené pozemky na sebe vzájemně navazují, tvoří ucelený pruh v místní trati Šitbořické Staré hory, leží východním směrem od zastavěného území obce. Pozemky jsou ve všech případech neoplocené, nezastavěné a s výjimkou parcely č. 6843 bez trvalých porostů. Pozemek p.č. 6843 je v katastru nemovitostí evidován v druhu pozemku zahrada, jedná se o část přestárlého meruňkového sadu zřízeného bývalým JZD Šitbořice, v současné době pozemek již není obhospodařován a je z větší míry zarostlý náletovými křovinami. Pozemky p.č. 6845 a p.č. 6846 jsou v katastru nemovitostí evidovány v druhu pozemku orná půda, v souladu s touto evidencí jsou také užívány, náleží do půdního bloku užívaného ZD Šitbořice. S ohledem na shora uvedený způsob užívání se v případě zahrady a orné půdy jedná o pozemky zemědělské, jejich administrativní cena je proto zjištěna podle § 6 shora citované oceňovací vyhlášky. Pozemek p.č. 6844 je v KN evidován v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, jedná se o část nezpevněné polní cesty vedené mezi zahradou p.č. 6843 a ornou půdou p.č. 6845, jedná o nezpevněnou polní cestu v nezastavitelném území obce, administrativní cena pozemku se proto zjistí podle § 9, odst. 6 oceňovací vyhlášky. Pozemky leží mimo zastavitelné území obce, vzdálenost (vzdušnou čarou) od nejbližšího místa souvisle zastavěné části obce Šitbořice činí 0,55 km, dopravní dostupnost není nijak ztížena. Obec Šitbořice disponuje rozšířenou občanskou vybaveností, podle Malého lexikonu obcí ČR má 2 020 obyvatel, jedná se především o zemědělskou obec s drobnou řemeslnou výrobou.

Právní závady:

Předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným věcným břemenem ani jinou právní závadou, která by bránila výkonu vlastnického práva, k hodnocenému spoluvlastnickému podílu 1/4 se váže nájemní smlouva uzavřená s původním vlastníkem pozemků, povinná nabyta vlastnické právo v dědickém řízení a tím vstoupila do práv a povinností svého předchůdce. Jedná se o standardní nájemní smlouvu na dobu neurčitou s jednoletou výpovědní lhůtou. Uvedený nájemní vztah výslednou cenu nijak významně neovlivňuje. **Nebyly shledány žádné jiné závady, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou.**

c. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitostí je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 488/2020 Sb. o oceňování majetku.

Popisy objektů

a) Objekty

1) Trvalé porosty

Pozemek p.č. 6843 zahrada je součástí meruňkového sadu vysázeného bývalým JZD Šitbořice v sedmdesátých letech minulého století, v současné době předmětný pozemek p.č. 6843 není obhospodařován, nachází se zde zbytky neošetřovaných ovocných stromů a bezcenné náletové křoviny.

b) Pozemky

1) Zemědělské

S ohledem na shora uvedený způsob užívání jsou pozemky parc. č. 6843, 6845 a 6846 pozemky zemědělskými, jejich administrativní cena je proto zjištěna podle § 6 oceňovací vyhlášky. Základní cena určená podle bonitovaných půdně ekologických jednotek, které jsou uvedeny v příloze č. 4 k této vyhlášce se dle přílohy č. 5 k vyhlášce zvyšuje o 40 % vzhledem k tomu, že pozemek leží v k.ú. obce s počtem obyvatel 2 000 až 5 000, jiné vlivy dle přílohy č. 5 k vyhlášce nejsou.

2) Ostatní komunikace

V případě pozemku p.č. 6844 se jedná o veřejně přístupnou, nezpevněnou polní cestu, která je běžně užívána uživateli pozemků v dané lokalitě, z uvedeného důvodu je zde ve smyslu § 9, odst. 6 oceňovací vyhlášky uplatněna sračka 50 %.

Ocenění

a) Objekty - administrativní cena

a.1) Vyhláška 488/2020 Sb.

a.1.1) Trvalé porosty – § 40 - § 47

Ovocné dřeviny – intenzivní typ výsadby (sady) – příloha č. 36

Výměra	Název	Parc. č.	Stáří	Jedn. cena	Úprava	Celková cena
247 m ²	meruňka	6843	50 r.	1,- Kč		247,- Kč
Ovocné dřeviny (intenzivní typ výsadby) – celkem:						= 247,- Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	×	1 / 4
Cena po úpravě:	=	61,75 Kč

Trvalé porosty – zjištěná cena: 61,75 Kč

b) Pozemky - administrativní cena

b.1) Vyhláška 488/2020 Sb.

b.1.1) Zemědělské – § 6

§ 6 – Zemědělské pozemky

Koeficient pro úpravu základní ceny zemědělských pozemků dle přílohy č. 5:

Obce se 2–5 tisíci obyvateli – vlastní území	+	40 %	
Úprava celkem:	+	40 %	× 1,400

Parc. č.	Název	BPEJ	Výměra [m ²]	Zákl. cena [Kč/m ²]		Cena [Kč]
				základní	upravená	
6843	zahrada	30850	247	9,67	13,5380	3 343,89
6845	orná půda	30110	636	17,63	24,6820	15 697,75
6845	orná půda	30850	1 072	9,67	13,5380	14 512,74
6846	orná půda	30110	832	17,63	24,6820	20 535,42
6846	orná půda	30850	1 041	9,67	13,5380	14 093,06
Součet:			3 828			68 182,86

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	×	1 / 4
Cena po úpravě:	=	17 045,72 Kč

Zemědělské – zjištěná cena: 17 045,72 Kč

b.1.2) Ostatní komunikace – § 9

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Šitbořice

Název okresu: Břeclav

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1 Velikost obce	II. 2001 – 5000 obyvatel	0,80
2 Hospodářsko-správní význam	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	III. Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km	1,02
4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5 Dopravní obslužnost obce	III. Autobusová zastávka	0,90
6 Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířená vybavenost	0,98

Základní cena výchozí: $ZC_v = 1\,218,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 526,- \text{ Kč/m}^2$
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

§ 9 odst. 6 – Jiné pozemky, jinde neuvedené

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times 0,04 \times (100 - s) \div 100$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	s	ZCU [Kč/m ²]	Cena [Kč]
6844	ost. plocha, ost. komunikace	40	50 %	10,5200	420,80

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:

Cena po úpravě:

$$\begin{array}{rcl} & \times & 1 / 4 \\ \hline & = & 105,20 \text{ Kč} \end{array}$$

Ostatní komunikace – zjištěná cena:

105,20 Kč

Administrativní ceny pozemků:

1) Zemědělské

17 045,72 Kč

2) Ostatní komunikace

105,20 Kč

Cena pozemků činí celkem:

17 150,92 Kč

Administrativní cena po zaokrouhlení:

17 150,- Kč

c) Ocenění porovnávací metodou

Obvyklá cena, definovaná v § 2 odst. (1) zákona o oceňování majetku v účinném znění, se ve smyslu uvedené definice určuje porovnáním s cenami již realizovanými, vždy za předpokladu, že je k dispozici statisticky dostatečně významný soubor informací, podle § 1a, odst. 2, písm. a) oceňovací vyhlášky je akceptovatelné minimum 3+R. Z níže uvedeného přehledu realizovaných prodejů pozemků obdobného charakteru vyplývá, že zemědělské pozemky obdobných parametrů, byly v regionu v roce 2021 obchodovány za jednotkovou cenu 19,96 až 26,42 Kč/m², přičemž sjednaná cena je shodná jak pro zemědělské pozemky, tak i pro případné ostatní komunikace (polní cesty). Porovnávané pozemky se svými parametry, které mají vliv na obvyklou cenu nijak výrazně neliší, dosažená cena závisí na motivaci kupujícího pozemek za požadovanou cenu koupit, resp. na ochotě prodávajícího za nabízenou cenu pozemek prodat, za jednotkovou porovnávací cenu se pak považuje prostý aritmetický průměr jednotkových cen podle níže uvedeného přehledu realizovaných prodejů, jednotkou porovnání je 1 m². Porovnávána jsou prodeje pozemků v k.ú. Šitbořice a jeden případ v sousedním k.ú. Diváky.

Realizované prodeje srovnatelných pozemků:

1. Kupní smlouva V-2493/2021-735 - k.ú. Šitbořice, p.č. 1984 orná půda, p.č. 6801 zahrada, p.č. 6802 ost. komunikace a p.č. 6803 orná půda, celková výměra 4 296 m², realizovaná cena 86 000,- Kč
2. Kupní smlouva V-2041/2021-735 - k.ú. Šitbořice, p.č. 1770/11 ost. plocha, p.č. 1992 orná půda, p.č. 4339 orná půda, p.č. 4854 orná půda, p.č. 8043 orná půda, p.č. 8044 trvalý travní porost, p.č. 10778 orná půda a p.č. 10940 orná půda, celková výměra 14 653 m², realizovaná cena 292 500,- Kč
3. Kupní smlouva V-1185/2021-735 - k.ú. Šitbořice, parc. č. 8485 orná půda, p.č. 8486 orná půda, p.č. 8487 orná půda a p.č. 8488 orná půda, celková výměra 3 071 m², realizovaná cena 61 500,- Kč
4. Kupní smlouva V-195/2021-735 - k.ú. Šitbořice, p.č. 2297 orná půda a p.č. 2310 dle KN vinice (vinice vyklučena), celková výměra 1 765 m², realizovaná cena 40 000,- Kč
5. Kupní smlouva V-2841/2021-735 - k.ú. Šitbořice, p.č. 2143 orná půda, výměra 757 m², realizovaná cena 20 000,- Kč
6. Kupní smlouva V-1631/2021-735 - k.ú. Diváky, p.č. 5589 orná půda, výměra 2 073 m², realizovaná cena 41 500,- Kč

Seznam porovnávaných prodejů:

Název	Výchozí cena (VC)	Množství (M)
	Jednotková cena (JC)	Váha (V)
V-2493/2021-735	86 000,- Kč	4 296,00 m ²
	20,02 Kč	1,0
V-2041/2021-735	292 500,- Kč	14 653,00 m ²
	19,96 Kč	1,0
V-1185/2021-735	61 500,- Kč	3 071,00 m ²
	20,03 Kč	1,0
V-195/2021-735	40 000,- Kč	1 765,00 m ²
	22,66 Kč	1,0
V-2841/2021-735	20 000,- Kč	757,00 m ²
	26,42 Kč	1,0
V-1631/2021-735	41 500,- Kč	2 073,00 m ²
	20,02 Kč	1,0

kde $JC = (VC / M)$

Minimální jednotková cena za m ² :	19,96 Kč
Průměrná jednotková cena za m ² ($\sum (JC \times V) / \sum V$):	21,52 Kč
Maximální jednotková cena za m ² :	26,42 Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena za m ² :	21,52 Kč	
Jednotkové množství:	×	3 868,00 m ²
Porovnávací hodnota:	=	83 239,36 Kč

Porovnávací hodnota po zaokrouhlení:	83 240,- Kč
--------------------------------------	-------------

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	×	1 / 4
Cena po úpravě vlastnickým podílem:	=	20 810,- Kč

Úprava ceny koeficientem obchodovatelnosti:

Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl id. 1/4, tedy minoritní podíl, obvyklá cena spoluvlastnického podílu není rovna aritmetickému podílu z celkové obvyklé ceny nemovité věci, neboť je nutné zohlednit skutečnost, že spoluvlastnictví na nemovité věci kupujícího omezuje ve vykonávání jeho vlastnických práv dalšími spoluvlastníky a toto omezení zapříčiňuje nižší obchodovatelnost spoluvlastnického podílu, z uvedeného důvodu je základní cena zjištěná porovnáním s přihlédnutím k doporučení Znaleckého standardu AZO č.1 snížena koeficientem 0,85.

minoritní podíl	×	0,850
Cena po úpravě:	=	17 688,50 Kč

Výsledná porovnávací hodnota:	17 700,- Kč
--------------------------------------	--------------------

D. Rekapitulace a závěr

a) Ocenění pozemků a jejich součástí

Ceny podle cenového předpisu	
Cena objektů – trvalých porostů	60,- Kč
Cena pozemků	17 150,- Kč
Celková cena podle cenového předpisu	17 210,- Kč
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	17 700,- Kč

Obvyklá cena podílu id. 1/4

17 700,- Kč

Cena slovy: sedmnácttisíc sedmset Kč

- b) Pozemky jsou bez příslušenství
- c) Pozemky nejsou zatíženy žádným věcným břemenem ani jinou právní závadou, která by bránila výkonu vlastnického práva, k hodnocenímu spoluvlastnickému podílu 1/4 se váže nájemní smlouva uzavřená s původním vlastníkem pozemků, povinná nabyla vlastnické právo v dědickém řízení a tím vstoupila do práv a povinností svého předchůdce. Jedná se o standardní nájemní smlouvu na dobu neurčitou s jednoletou výpovědní lhůtou. Uvedený nájemní vztah výslednou cenu nijak významně neovlivňuje. Nebyly shledány žádné jiné závady, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- d) Přiměřenost výhody oprávněné osoby - viz. předchozí bod c)

Doložka dle § 46 vyhlášky č. 503/2020 Sb.:

Jsem si vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecká doložka

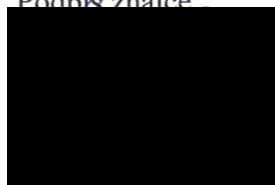
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 3.6.1987, č.j.Spr.2765/87 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3716 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 47/21 podle připojené likvidace.

Otisk kulaté pečeti



Podpis znalce



V Břeclavi, 02.11.2021

Seznam příloh:

- Str. 1 Fotodokumentace – trvalý porost na p.č. 6843
2 – 4 Výpis z LV č. 177
5 Kopie katastrální mapy - detail s leteckým snímkem
6 Kopie katastrální mapy – širší vztahy

Porosty na pozemku p.č. 6843 – zahrada



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2021 09:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 110 ex 11067/12 pro Mgr. Martin Svoboda
soudní exekutor
Exekutorský úřad Teplice

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584932 Šitbořice

Kat.území: 762687 Šitbořice

List vlastnictví: 177

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vahalová Lucie, K. J. Erbená 109/26, 43401 Most		1/4
Zemědělské družstvo Šitbořice, Brněnská 577, 69176 Šitbořice	00134562	3/4

B Nemovitosti

Pozemky		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela	Výměra[m2]			
P 6843	247	zahrada		zemědělský půdní fond
P 6844	40	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P 6845	1708	orná půda		zemědělský půdní fond
P 6846	1873	orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Vahalová Lucie, K. J. Erbená 109/26, 43401 Most,
RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-1004/2021 -9 ze dne 15.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2021 23:12:41. Zápis proveden dne 18.06.2021; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-3557/2021-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/4

Povinnost k

Vahalová Lucie, K. J. Erbená 109/26, 43401 Most,
RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 6843, Parcela: 6844, Parcela: 6845, Parcela: 6846

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 106 EX-1004/2021 -28 ze dne 17.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2021 23:12:40. Zápis proveden dne 21.06.2021; uloženo na prac. Hustopeče

Z-1385/2021-735

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 106 EX-1004/2021 -43 právní moc dne 13.07.2021 ze dne 18.08.2021. Právní účinky zápisu k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2021 09:15:03

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584932 Šitbořice

Kat.území: 762687 Šitbořice

List vlastnictví: 177

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

okamžiku 18.08.2021 23:08:25. Zápis proveden dne 24.08.2021; uloženo na prac. Hustopeče

Z-1842/2021-735

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/4

Povinnost k

Vahalová Lucie, K. J. Erbena 109/26, 43401 Most,

RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 6843, Parcela: 6844, Parcela: 6845, Parcela: 6846

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 110 Ex-11067/2012 -405 ze dne 14.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2021 08:00:30. Zápis proveden dne 21.06.2021.

Z-1366/2021-735

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 110 Ex-11067/2012 - 433 (Usnesení o nařízení exekuce nabylo právní moci dne 24.4.2013, ex. příkaz nabyt právní moci dne 16.6.2021) ze dne 08.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2021 13:05:20. Zápis proveden dne 23.07.2021; uloženo na prac. Hustopeče

Z-1504/2021-735

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 41501 Teplice

Povinnost k

Vahalová Lucie, K. J. Erbena 109/26, 43401 Most,

RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 43 EXE-20892/2012 -13 ze dne 05.12.2012. Právní moc ke dni 24.04.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2021 08:00:30. Zápis proveden dne 21.06.2021; uloženo na prac. Hustopeče

Z-1366/2021-735

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 110 Ex-11067/2012 - 433 (Usnesení o nařízení exekuce nabylo právní moci dne 24.4.2013, ex. příkaz nabyt právní moci dne 16.6.2021) ze dne 08.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2021 13:05:20. Zápis proveden dne 23.07.2021; uloženo na prac. Hustopeče

Z-1504/2021-735

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-2050/2021-735

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 18.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2012.

V-3250/2012-735

Pro: Zemědělské družstvo Šitbořice, Brněnská 577, 69176 Šitbořice RČ/IČO: 00134562

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2021 09:15:03

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584932 Šitbořice

Kat.území: 762687 Šitbořice

List vlastnictví: 177

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 41 D 1325/2007-106 ze dne 18.03.2021. Právní moc ke dni 13.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2021 09:07:31. Zápis proveden dne 05.05.2021.

V-1679/2021-735

Pro: Vahalová Lucie, K. J. Erbena 109/26, 43401 Most

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva kupní ze dne 07.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2021 15:24:50. Zápis proveden dne 19.07.2021.

V-2495/2021-735

Pro: Zemědělské družstvo Šitbořice, Brněnská 577, 69176 Šitbořice

RČ/IČO: 00134562

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
6843	30850	247
6845	30110	636
	30850	1072
6846	30110	832
	30850	1041

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.09.2021 09:23:48

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

