



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 580/08, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 04.03.2008, které pod č.j. 30 Nc 5153/2008-4 vydal Okresní soud v Chomutově, k provedení exekučního titulu: platební rozkaz ze dne 27.11.2007, který pod č.j. 26 C 343/2007-15 vydal, ve prospěch oprávněné osoby: **ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, zastoupené: JUDr. Pavlína Fojtíková Ph.D., advokát, se sídlem: Pobočná 1395/1, 141 00 Praha 4 - Michle, na úkor majetku povinné osoby: JANA ZOULOVÁ, nar. 24.11.1962, bytem NA BORKU 1605, 43111 JIRKOV, pro vymožení částky 282 900,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání, přičemž se za tímto účelem vydává tato**

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 4.5.2021 v 9.30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného JANA ZOULOVÁ, nar. 24.11.1962, bytem NA BORKU 1605, 43111 JIRKOV, a to:

Podíl ½:

- Pozemek č. parc. St.66/1 o výměře 732 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Radonice nad Ohří č.p. 40, způsob využití: rod.dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St.66/1 Vše zapsáno na LV: 682, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507, obec Peruc, k.ú. Radonice nad Ohří

K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: Bývalý chlév se stodolou vedle domu, část zbytku stavby, tvořící zděný plot, kovová vrata a studna u domu Dům je napojen na rozvod el. energie a vody.

Jedná se o podíl nemovitých věcí, jejichž hlavní část tvoří stavba rodinného domu, samostatně stojícího v jedné z obslužných komunikací v osadě Radonice nad Ohří obce Peruc, v blízkosti kostela a dále pozemek tímto domem spolu s doprovodnou stavbou zastavěný. Dům má 1 částečné PP a 1 NP.

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 –

15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 12.1.2021 vydaným pod č.j. 110 Ex 580/08-975 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **330.000,- Kč** (slovy: „třistatřicettisíkorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se výše **nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **220.000,- Kč** (slovy: „dvěstědvacetisíkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. výši **jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **80.000,- Kč** (slovy: „osmdesátisíkorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **5800803**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražitel se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve výši 6.434,- Kč na spoluvlastnický podíl ½ pro: ČR – Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem, IČ: 72080043

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných

pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku (podle § 1190 občanského zákoníku je osobou odpovědnou za správu domu a pozemku společenství vlastníků; nevzniklo-li společenství vlastníků, je osobou odpovědnou za správu domu správce), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Soudní exekutor poučuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u ě n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a

datováno.

V Teplicích dne 23.03.2021

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- JANA ZOULOVÁ, NA BORKU 1605, 431 11 JIRKOV, nar. 24.11.1962
 - JUDr. Pavlína Fojtíková, Ph.D., advokátka se sídlem AK Pobočná 1395/1, 141 00 Praha 4 - Michle
 - Miroslav Reindl, č. 64, 294 29 Nemyslovice, nar. 12.08.1977
 - ČR - Finanční ředitelství v Ústí nad Labem, Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem, IČ: 72080043
 - Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 10, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10
 - JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor, Exekutorský úřad Most, Jaroslava Seiferta 2159/blok 58, 434 01 Most, IČ: 75066033
 - JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, 750 02 Přerov
 - Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor, Exekutorský úřad Chomutov, Revoluční 48, 430 01 Chomutov
 - Městys Peruc, Oldřichova 49, 439 07 Peruc, IČ: 00265331
 - Městský úřad Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
 - Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Lounech, Rybalkova 2376, 440 68 Louny
 - Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov
 - Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov
 - Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, Edisonova 5397, 430 48 Chomutov, IČ: 41197518
 - Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, Pod Nemocnicí 2504, 440 17 Louny
-
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
 - zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
 - zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 776 078 767, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: 58008

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879