



## U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 4693/19, s odkazem na pověření ze dne 13.01.2020, které pod č.j. 72 EXE 59037/2020-11 vydal Okresní soud v Liberci, k provedení exekučního titulu: výkaz nedoplatků ze dne 10.07.2019, který pod č.j. 5441900939 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, ve prospěch oprávněné osoby: **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3**, na úkor majetku povinné osoby: **THI DUNG PHAM, nar. 20.08.1967, bytem Vaňkova 1042, 463 65 Nové Město pod Smrkem**, za účasti manžela povinné osoby: **Xuan Van Nhuyen, Vaňkova 1042, 463 65 Nové Město pod Smrkem, nar. 23.03.1965**, pro vymožení částky 87 453,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

**nařizuje se elektronické dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem se vydává tato

### D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

#### I.

**Elektronické dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

**[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 27.4.2021 v 9.00 hod.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit svá podání.

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 27.4.2021 v 9.30 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí svá podání (podle ust. § 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě.

Pořadové číslo dražebního jednání: první.

#### II.

**Předmětem dražby je** družstevní podíl povinné osoby **THI DUNG PHAM, nar. 20.08.1967, bytem Vaňkova 1042, 463 65 Nové Město pod Smrkem**, za účasti manžela povinné osoby: **Xuan Van Nhuyen, Vaňkova 1042, 463 65 Nové Město pod Smrkem, nar. 23.03.1965**, a to:

**Členský podíl v bytovém družstvu: Okresní stavební bytové družstvo Liberec, Kamenická 471, 463 12 Vesec-Liberec XXV, IČ: 00224138, se kterým je spojeno právo užívání bytu č. 1 na adrese Vaňkova 1042, 463 65 Nové Město pod Smrkem.**

**Jedná se o byt velikosti 2+1 v domě, který má dva vchody s č.p. 1041 a 1042. 1. PP je technické podlaží se sklepními kójeji a společnými místnostmi (kolárna, kočárkárna), ve 2. až 6. NP jsou byty. Dům je zateplený kontaktním zateplovacím systémem, vybaven plastovými okny. Byt se nachází v 1. NP a je v původním stavu.**

Dokumentaci k bytu včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

### III.

Usnesením soudního exekutora ze dne 29.9.2020 vydaným pod č. j. 110 Ex 4693/19-189 byla rozhodná cena draženého družstevního podílu stanovena částkou **810.000,- Kč** (slovy: „osmsetdesettisíckorunčeských“).

### IV.

**Výše nejnižšího podání** se stanoví ve výši dvou třetin rozhodné ceny částkou **540.000,- Kč** (slovy: „pětsetčtyřicettisíckorunčeských“).

### V.

**Výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **200.000,-Kč** (slovy: „dvěstětisíckorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá o.s.ř. lze jistotu zaplatit platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **46931903**, specifický symbol bude zájemci sdělen poté, co se zájemce stane registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. XI. této vyhlášky. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li zjištěno, že na účet exekutora došla nejpozději v den předcházející dni konání dražby. Vydražitel se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání na bankovní účet, který pro tyto účely písemně sdělí.

### VI.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel napíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Udělením příklepu se vydražitel stává členem družstva namísto toho, jehož podíl byl vydražen, a to za podmínky, že usnesení o udělení příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání. Předražitel se stává vydražitelem, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel, který se nestane členem družstva, je povinen vrátit povinné osobě a vydat užitky a nahradit škodu, kterou jí způsobí v souvislosti s užíváním družstevního podílu Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi (přiměřené použití ust. § 336l o.s.ř.). Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklizením bytu, na jeho

užívání má na základě vydraženého družstevního podílu nárok (přiměřené použití ust. § 336j odst. 4 o.s.ř.).

## VII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání u soudního exekutora, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## VIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihlášcím, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

## IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 o.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

## X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva.

## XI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným uživatelem se stane každá osoba (fyzická, právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být

prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů: 1) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“, b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě buď na adresu elektronické podatelny [e-podatelna@exekutorskyurad.cz](mailto:e-podatelna@exekutorskyurad.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora.

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu. Písemná žádost o přístup musí být do sídla úřadu doručena nejpozději 24 hod. před stanoveným okamžikem dražby.

## XII.

Zúčastní-li se dražby člen bytového družstva a učiní-li s jiným dražitelem stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep. Soudní exekutor u p o z o r ň u j e členy výše uvedeného bytového družstva, že své členství v družstvu musí soudnímu exekutorovi prokázat listinami předloženými nejpozději při zahájení dražebního jednání. Neprokáží-li své členství, nebude jim v případě stejného nejvyššího podání udělen příklep.

## XIII.

Exekuce postižením účasti povinné osoby v bytovém družstvu se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném od 1.1.2014. Postupuje se přiměřeně podle § 322 odst. 5, § 336 až 337h o.s.ř. Dražební vyhlášku soudní exekutor též doručí bytovému družstvu, které bez zbytečného odkladu informuje členy družstva, že mu byla doručena dražební vyhláška a že tato dražební vyhláška je k nahlédnutí v sídle bytového družstva. Bytové družstvo členy družstva informuje písemným oznámením v sídle bytového družstva a v bytovém domě ve vlastnictví bytového družstva, v němž se nachází byt, k němuž má povinná osoba nájemní právo související s podílem, který je předmětem exekuce. Bytové družstvo zašle členovi družstva, který o to požádá, opis dražební vyhlášky na jeho náklady a nebezpečí na adresu uvedenou v žádosti.

**P o u č e n í:** Proti tomuto rozhodnutí (dražební vyhlášce) **n e n í** odvolání přípustné.

V Teplících dne 11.03.2021

Mgr. Martin Svoboda,  
soudní exekutor

Rozdělovník:

- THI DUNG PHAM, Vaňkova 1042, 463 65 Nové Město pod Smrkem, nar. 20.08.1967
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
- Xuan Van Nguyen, Vaňkova 1042, 463 65 Nové Město pod Smrkem, nar. 23.03.1965
- Okresní stavební bytové družstvo Liberec, Kamenická 471, 463 12 Vesec-Liberec XXV, IČ: 00224138

- Městský úřad Nové Město pod Smrkem, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
- Finanční úřad pro Liberecký kraj - územní pracoviště ve Frýdlantě, Komenského nábřeží 680, 464 01 Frýdlant
- Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec, Frýdlantská 1399/20, 460 31 Liberec 1
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Liberecký kraj, ÚP Liberec, Vzdušná 6, 460 01 Liberec 1, IČ: 41197518

- zveřejnit na portálu dražeb [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
- zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

---

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 776 078 767, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: [E-podatelna@exekutorskyurad.cz](mailto:E-podatelna@exekutorskyurad.cz), [www: http://www.exekutorskyurad.cz](http://www.exekutorskyurad.cz)

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: 469319

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879