EXEKUTORSKÝ ÚŘAD TEPLICE
Husitská 692/3, Teplice, 415 01
SOUDNÍ EXEKUTOR
Mgr. Martin Svoboda
Došlo dne: 13. 03. 2019 Hod. 10 Min. 0
Počet stejnopisů: 1
Počet příloh: 1 Podpis:

č.j. 110 EX 7502/13

Znalecký posudek č. 1241-14/2019

O obvyklé ceně id. 3/4 nemovitostí pozemku na St. 74 o ploše 319 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba čp. 67, rodinný dům, na pozemku p.p.č. 466/5 o ploše 499 m^2, zahrada, na pozemku p.p.č. 466/18 o ploše 382 m^2, zahrada s příslušenstvím, vše zapsané na LV 116 v katastrálním území Osek u Sobotky, v obci Osek, okres Jičín, kraj Královéhradecký ve vlastnictví: Culková Renata, Osek 67, 507 43 Osek,
a
o obvyklé ceně id. 1/4 nemovitostí pozemku na p.p.č. 3000 o ploše 5164 m^2, orná půda s příslušenstvím, zapsané na LV 696 v katastrálním území Sobotka, obec Sobotka, okres Jičín, kraj Královéhradecký ve vlastnictví: Culková Renata, Osek 67, 507 43 Osek.

Objednatel posudku:

Mgr. Martin Svoboda
Exekutorský úřad Teplice
Husitská 692/3
415 01 Teplice

Účel posudku:

Stanovení ceny nemovitostí a jejich příslušenství vymezených v exekučním příkazu soudního exekutora.

Obvyklá cena oceňovaného podílu id. 3/4 nemovitostí I. dle odborného odhadu znalce činí: 340 000,– Kč

Obvyklá cena oceňovaného podílu id. 1/4 nemovitostí II. dle odborného odhadu znalce činí: 25 000,– Kč

Podle stavu ke dni 01. 03. 2019 posudek vypracoval:

Ing. Daniel Jakwerth
Skřivánčí 770
541 01 Trutnov
tel.: 724 689 138
email: D.Jakwerth@seznam.cz

Ocenění obsahuje 17 stran a 18 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních. Jeden výtisk je uložen v archivu odhadce.

V Trutnově, 09. 03. 2019

Vyhotovení č. 2

A. Nález

1. Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je ocenit id. 3/4 nemovitostí pozemku na St. 74 o ploše 319 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba čp. 67, rodinný dům, na pozemku p.p.č. 466/5 o ploše 499 m^2, zahrada, na pozemku p.p.č. 466/18 o ploše 382 m^2, zahrada s příslušenstvím, vše zapsané na LV 116 v katastrálním území Osek u Sobotky, v obci Osek, okres Jičín, kraj Královéhradecký ve vlastnictví: Culková Renata, Osek 67, 507 43 Osek
a
id. 1/4 nemovitostí pozemku na p.p.č. 3000 o ploše 5164 m^2, orná půda s příslušenstvím, zapsané na LV 696 v katastrálním území Sobotka, obec Sobotka, okres Jičín, kraj Královéhradecký ve vlastnictví: Culková Renata, Osek 67, 507 43 Osek.

Úkolem znalce je:

- stanovit cenu zjištěnou podle oceňovacích předpisů
- stanovit cenu obvyklou cenu nemovitosti v čase a místě
- cenu jednotlivých práv a závad a nájemních práv s nemovitostmi spojených

Pro stanovení obvyklé, (tržní, obchodovatelné) ceny neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy. Obvyklou cenu nemovitostí nelze spočítat podle žádných matematických vztahů. Je možné ji stanovit pouze na základě aplikace podrobné znalosti místního trhu s nemovitostmi na konkrétní oceňovanou nemovitost.

Podkladem pro stanovení obvyklé ceny bývá nejčastěji stanovení následujících hodnot:

- věcné hodnoty nemovitostí

- srovnávací hodnoty nemovitostí

- výnosové hodnoty nemovitostí

Administrativní - Věcná hodnota
Cena pro toto ocenění byla stanovena na základě vyhlášky ministerstva financí č. 3/2008 Sb. a zákona 151/1997 Sb., v platných zněních ke dni ocenění. Touto metodou jsou podrobně oceněny všechny stavby hlavní a pozemky. S ohledem na účel ocenění nejsou dle platné vyhlášky oceněny případné vedlejší stavby, garáže, studny, trvalé porosty, neboť cena zjištěná má pouze pomocný indikační charakter (pokud jsou tyto položky popsány, jsou zahrnuty do obvyklé ceny jako příslušenství k věci hlavní).

Srovnávací hodnota
Srovnávací cena je výsledkem cen nedávno uskutečněných prodejů nebo nabídek k prodeji nemovitostí srovnatelných svým charakterem, polohou, stavem, velikostí a lokalitou. Podmínkou srovnání je jednak existence rozvinutého trhu s nemovitostmi, jednak přístup k informacím o sjednaných cenách. Výsledná srovnatelná hodnota je cena, za kterou by mohla být nemovitost prodána v daném místě a čase.

Výnosová hodnota
Výnosový způsob ocenění vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu. Tento způsob ocenění se provádí u nemovitostí pronajatých.

Obvyklá cena je znalcem stanovena na základě skutečností, které jsou v posudku uvedeny a dále na základě úvah znalce, které nelze doložit, protože jsou duševními pochody a jsou dány zkušenostmi. Lze je jistým způsobem doargumentovat proti položeným otázkám. Nelze však předem na nepoložené otázky v posudku argumentovat nebo odpovědět.
Po zvážení těchto zjištěných skutečností jsem stanovil cenu, která je mým názorem. Dražba nemovitosti, pokud se jí zúčastní dostatečný počet zájemců a nenastanou mimořádné podmínky, by měla tuto obvyklou cenu, stanovenou znalcem v rozumném intervalu potvrdit.
Po uvážení všech okolností zjištěných při prohlídce a dalších skutečností včetně vývoje trhu nemovitostí je stanovena obvyklá cena.

2. Informace o nemovitosti

název:	Rodinný dům čp. 67 s příslušenstvím a orná půda
adresa:	Osek a Sobotka
kraj:	Královéhradecký
okres:	Jičín
obec:	Osek a Sobotka
katastrální území:	Osek u Sobotky a Sobotka
počet obyvatel obce:	226

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 01. 03. 2019 bez přítomnosti povinné. Na doporučený dopis zaslaný dne 13.2.2019 s výzvou k součinnosti povinná nereagovala, v době prohlídky nemovitostí nebyla přítomna. Na zjištěné telefonní číslo napsané na štítku u nemovitosti povinná rovněž nereagovala. Povinná nepředložila listiny ke zjištění stavu věcných břemen, výměnku nebo nájemního či pachtovního práva. Prohlídka nemovitosti a zaměření byly provedeny 1. 3. 2019 zvenku. Znalec provedl prohlídku, měření a zjišťoval informace v místě nemovitosti. Podklady a informace o vývoji nemovitosti znalec zjišťoval v místě. Byla provedena fotodokumentace. Získané podklady prohlídkou považuji v tomto případě dostatečné pro stanovení ceny obvyklé.

4. Podklady pro vypracování posudku

Usnesení o ustanovení znalce 110 Ex 7502/13-301 ze dne 4. 12. 2018
Výpis z katastru nemovitostí LV 116 a 696 ze dne 4.12. 2018
Kopie katastrální mapy
Kopie katastrální mapy z webu „nahlížení do KN"
Situace
Skutečnosti zjištěné při prohlídce dne 01. 03. 2019
Oceňovací předpisy v platném znění Zákon 151/1997 Sb. a oceňovací vyhláška v platném znění Vyhl. 441/2016

5. Vlastnické a evidenční údaje

Nemovitosti jsou ve vlastnictví dle zápisu v LV:

Oddíl 1

Kraj:	Královéhradecký
Okres:	Jičín
Obec:	Osek
Katastrální území:	Osek u Sobotky (713007)

List vlastnictví číslo: 116

Vlastníci:

1. Culková Renata — Podíl: 3/4
   č. p. 67, 50743 Osek
2. Doležal Josef — Podíl: 1/4
   Příčná 164, 40722 Benešov nad Ploučnicí

Oddíl 2

Kraj:	Královéhradecký
Okres:	Jičín
Obec:	Sobotka
Katastrální území:	Sobotka (752096)

List vlastnictví číslo: 696

Vlastníci:

1. Culková Renata — Podíl: 1/4

č. p. 67, 50743 Osek

2. Doležal Josef — Podíl: 1/4
   Příčná 164, 40722 Benešov nad Ploučnicí
3. Sladkovský Václav — Podíl: 1/2
   Zahrádecká 627, 58291 Světlá nad Sázavou

Práva k jiným nemovitostem:
- nezjištěna

Omezená vlastnická práva, která nebudou prodejem nemovitostí zrušena:
- nezjištěna

Omezená vlastnická práva, která budou prodejem nemovitostí zrušena:
- exekuční tituly povinné, viz zápis v LV - neoceňují se

6. Dokumentace a skutečnost

Jiná dokumentace nebyla předložena, předaná dokumentace souhlasí se skutečností.

7. Celkový popis nemovitosti

Obec Osek se nachází na hranici krajů Středočeského a Královéhradeckého. Správní území se člení na obec Osek, osadu Šlejferna a samotu Betlém. Hlavní dominantu obce tvoří kostel společně s šestibokou dřevěnou zvonicí. Veřejný vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, místní rozhlas, autobusová zastávka a cykloservis. Občané obce mohou dále využívat mateřskou školu, základní školu, zdravotní středisko, vlakovou zastávku, poštu a další komerční služby v městě Sobotka, které je v těsné blízkosti naší obce. Obec Osek je členem Svazu měst a obcí a sdružení Mikroregion Český ráj.
Poloha nemovitosti v obci:
Oceňované nemovitosti LV se nachází ve střední části obce, těsně u komunikace III/ 28114 na jižní straně, v rozptýlené zástavbě. Přístup a příjezd je z komunikaci se zpevněným asfaltovým krytem, nebo k zahradě z místní komunikace na jižní straně nemovitosti.
Pozemky zahrady tvoří funkční celek včetně stavby. Sklon terénu je mírný k jihu, ve východní části se pozemek svažuje více.
Objekt bydlení obdélníkového půdorysu je hřebenem orientovaným ve směru sever jih, kolmo na komunikaci. Na západní straně je objekt přímo na hranici pozemku. K objektu jsou přistaveny vedlejší stavby hospodářského charakteru. Tvar pozemků je téměř obdélník s delší stranou ve směru jih sever.
Objekt domu je obdélníkového půdorysu. Zděný objekt předpokládám částečně podsklepen malým sklepem, má jedno nadzemní podlaží a půdní prostor. Stropy předpokládám v části trámové, v části cihelné klenby. Střecha je sedlová s viditelnými deformacemi krovu, krytina je z cementových tašek. Klempířské konstrukce jsou nekompletní z pozinkovaného plechu. Vnitřní povrchy předpokládám vápenné omítky. Venkovní fasáda není provedena, sokl objektu je kamenný. Vnitřní schody předpokládám dřevěné, vnitřní dveře předpokládám na bázi dřevní hmoty do dřevěných zárubní. Okna jsou dřevěná dvojitá špaletová, podlahy předpokládám betonové se standardními krytinami v chodbách předpokládám keramickou dlažbu. Vytápění předpokládám lokální na tuhá paliva, ohřev vody předpokládám el. bojlerem. Dále předpokládám kuchyň se starší kuchyňskou linkou, el. sporák bez digestoře, koupelnu a splachovací WC.
Dům byl podle odhadu znalce vzhledem k použitým materiálům a provedení postaven v roce cca 1920. Příslušenství stavby RD jsou: přípojka elektro vedená vzduchem, vodovodní přípojku předpokládám z veřejného řádu, kanalizační přípojku do veřejné kanalizace obce nebo do jímky.
Parkování u nemovitosti je možné zajistit na vlastním pozemku. Na pozemku zahrady jsou provedeny drobné venkovní úpravy a vedlejší stavby.

Pozemek orné půdy na p.p.č. 3000 v k.ú. Sobotka se nachází u místní silnice vedoucí z Oseka do Vesce u Sobotky pod serpentinou západně pod vrchem V Horkách, pozemek je na mírně svažitém terénu se sklonem k jihu.

8. Obsah posudku

Oddíl 1

a) Objekty
   1) Objekt čp. 67
   2) Vedlejší stavba
   3) Kůlna
b) Pozemky
   1) Pozemky
c) Ocenění porovnávací metodou

Oddíl 2

a) Pozemky
   1) Pozemky
b) Ocenění porovnávací metodou

B. Odhad

Popis a umístění objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:
Srážky byly provedeny za nižší poptávku po podobných nemovitostech z podstandardních materiálů a kvality provedení a spoluvlastnictví nemovitosti.

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I. Poptávka nižší než nabídka	–0,01
2	Vlastnické vztahy	IV. Jednotka ve spoluvlastnictví nebo jednotka bez pozemku nebo stavba ve spoluvlastnictví	–0,02
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8	Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9	Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

Index trhu: $I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^{5} P_i\right) = 0{,}970$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:
Srážka byla provedena za polohu v části obce nesrostlé s obcí.

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I. Rezidenční zástavba	0,03
3	Poloha pozemku v obci	IV. Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	–0,02
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	II. Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	–0,10
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	II. V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	–0,02
6	Dopravní dostupnost k pozemku	VI. Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	0,00
7	Osobní hromadná doprava	II. Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	–0,04
8	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	II. Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9	Obyvatelstvo	II. Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	II. Průměrná nezaměstnanost	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy: $I_P = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0{,}858$

Oddíl 1

Popisy objektů

a) Objekty

1) Objekt čp. 67

Základy objektu jsou kamenné, zdivo 45 cihelné, štíty jsou zděné do hřebene, předpokládám v tl 30 cm. Stropy předpokládám v části trámové, v části cihelné klenby do I nosníků. Chybí ztužující věnec, ve zdivu jsou viditelné trhlinky. Střecha je sedlová s drobnými viditelnými deformacemi krovu, krytina je z dožitých cementových tašek, nekompletní. Klempířské konstrukce jsou nekompletní z pozinkovaného plechu. Parapety jsou cementové. Vnitřní povrchy předpokládám vápenné omítky. Venkovní fasáda není provedena, sokl objektu je kamenný z pískovce. Vnitřní schody do podkrovního prostoru předpokládám dřevěné, vnitřní dveře předpokládám na bázi dřevní hmoty do dřevěných zárubní. Okna jsou dřevěná dvojitá špaletová, podlahy předpokládám betonové se standardními krytinami v chodbách předpokládám dlažby. Vytápění předpokládám lokální na tuhá paliva, ohřev vody předpokládám el. bojlerem. Dále předpokládám kuchyň se starší kuchyňskou linkou, el. sporák bez digestoře, koupelnu a splachovací WC. Bleskosvod není instalován. Veřejný vodovod je v dosahu. Kanalizaci předpokládám svedenou do veřejného sběrače. Technický stav objektu ke dni prohlídky je zhoršený, objekt je užíván. Prvky krátkodobých a střednědobých konstrukcí jsou dožité. Energetická náročnost budovy nebyla zjištěna.

2) Vedlejší stavba

Na jižní straně RD je provedena přístavba hospodářské stavby. Rozměry objektu jsou převzaty z webu Nahlížení do KN online zaměřením.

3) Kůlna

Na jižní straně RD je provedena přístavba hospodářské stavby. Rozměry objektu jsou převzaty z webu Nahlížení do KN online zaměřením.

b) Pozemky

1) Pozemky

Pozemky leží na mírně skloněném terénu k jihu. Napojení je možné na sítě elektro a vodovod. Zahrada je osázena okrasnými a ovocnými dřevinami, údržba stromů je prováděna minimálně, pozemky zahrad jsou zarostlé. Oplocení je provedeno na severní straně nemovitosti, u objektu je vstupní branka, vjezd na pozemek je možný otvírací bránou rovněž ze severu.

Oddíl 2

Popisy objektů

a) Pozemky

1) Pozemky

Pozemek orné půdy se nachází u místní silnice vedoucí z Oseka severním směrem na do Vesce u Sobotky. Na pozemku se hospodaří, pěstují se na něm zemědělské plodiny.

Ocenění

Oddíl 1

a) Objekty

a.1) Vyhláška 457/2017 Sb.

a.1.1) Objekt čp. 67 – § 35

Podlaží:

1. NP

Výška:			2,60 m
Zastavěná plocha:	6,4×14,2	=	90,88 m^2

Podlažnost: 90,88 / 90,88 = 1,00

Obestavěný prostor (OP):

vrchní stavba	6,0×9,2×4,2	=	231,84 m^3
zastřešení	6,0×9,2×2,6/2	=	71,76 m^3
Obestavěný prostor – celkem:		=	303,60 m^3

Určení základní ceny za m^3 dle přílohy č. 24, tabulky č. 1:

Kraj:	Královéhradecký
Obec:	Osek
Počet obyvatel:	226
Základní cena (ZC):	1 773,– Kč/m^3

Index konstrukce a vybavení: příloha č. 24, tabulka č. 2

	Popis znaku	Hodnocení znaku	V_i
0	Typ stavby	I. Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	A
1	Druh stavby	III. Samostatný rodinný dům	0,00
2	Provedení obvodových stěn	III. Zdivo cihelné nebo tvárnicové	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	II. 45 cm	0,00
4	Podlažnost	I. Hodnota 1	0,00
5	Napojení na veřejné sítě (přípojky)	IV. Přípojka elektro voda, napoj. na veřej. kanal. nebo domovní čistírna	0,04
6	Způsob vytápění stavby	I. Lokální na tuhá paliva	–0,08
7	Zákl. příslušenství v RD	II. Pouze částečné ve stavbě nebo úplné podstand. nebo mimo stavbu RD	–0,05
8	Ostatní vybavení v RD	I. Bez dalšího vybavení	0,00
9	Venkovní úpravy	II. Minimálního rozsahu	–0,03
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	III. Standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m^2	0,05
11	Pozemky ve funkčním celku se stavbou	III. Nad 800 m^2 celkem	0,01
12	Kriterium jinde neuvedené	III. Bez vlivu na cenu	0,00
13	Stavebně-technický stav	V. Stavba ve špatném stavu - (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40

* Rok výstavby / kolaudace:	1930
Stáří stavby (y):	89
Koeficient pro úpravu (s):	0,600

Index konstrukce a vybavení $(I_V = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) \times V_{13})$: 0,226

Základní cena upravená (ZCU = ZC × I_V):	400,70 Kč/m³		
Index trhu (I_T):	0,970		
Index polohy (I_P):	0,858		
Cena stavby určená porovnávacím způsobem:			
CS_P = OP × ZCU × I_T × I_P = 303,60 × 400,70 × 0,970 × 0,858		=	**101 246,53 Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:		×	3 / 4
Cena po úpravě:		=	**75 934,90 Kč**

Objekt čp. 67 – zjištěná cena: **75 934,90 Kč**

a.1.2) Vedlejší stavba – § 16

Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba: typ I–F
Svislá nosná konstrukce: dřevěná jednostranně obíjená nebo kovová
Podsklepení: nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví: nemá podkroví
Krov: neumožňující zřízení podkroví
Koeficient vybavení stavby: 0,658
Polohový koeficient: 0,800
Kód klasifikace CZ-CC: 1274 Budovy nebytové ostatní
Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.19.9 objekty ostatní jinde neuvedené
Koeficient změny ceny stavby: 2,142

Podlaží:

1.NP

Výška:			3,60 m
Zastavěná plocha:	5,3×6,2	=	32,86 m²

Obestavěný prostor OP:

vrchní stavba	5,3×6,2×3,6	=	118,30 m³
zastřešení	5,3×6,2×2,4/2	=	39,43 m³
Obestavěný prostor – celkem:		=	157,73 m³

Vybavení:

	Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1.	Základy – kamenné, nefunkční izolace proti zemní vlhkosti	8,30 %	Standardní
2.	Obvodové stěny – zděné pilířky a dřevěné výplně	31,90 %	Standardní
3.	Stropy	21,20 %	Nevyskytuje se
4.	Krov	0,00 %	Neuvažuje se
5.	Krytina – cementové tašky	11,10 %	Standardní
6.	Klempířské práce	1,60 %	Nevyskytuje se
7.	Úprava povrchů	6,00 %	Nevyskytuje se
8.	Schodiště	0,00 %	Neuvažuje se
9.	Dveře – dřevěné	3,70 %	Standardní
10.	Okna	1,40 %	Nevyskytuje se
11.	Podlahy – betonová hrubá	10,80 %	Standardní
12.	Elektroinstalace	4,00 %	Nevyskytuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K_4:

Základní koeficient K_4:		1,0000
Úprava koeficientu K_4:		
3. Stropy	–0,54 × 1,852 × 21,20 %	– 0,2120
6. Klempířské práce	–0,54 × 1,852 × 1,60 %	– 0,0160
7. Úprava povrchů	–0,54 × 1,852 × 6,00 %	– 0,0600
10. Okna	–0,54 × 1,852 × 1,40 %	– 0,0140
12. Elektroinstalace	–0,54 × 1,852 × 4,00 %	– 0,0400
Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4:		**= 0,6580**

Ocenění:

Základní jednotková cena		970,– Kč/m³		
Koeficient vybavení stavby K_4:	×	0,6580		
Polohový koeficient K_5:	×	0,8000		
Koeficient změny cen staveb K_i:	×	2,1420		
Základní jednotková cena upravená:	=	1 093,72 Kč/m³		
Základní cena upravená: 157,73 m³ × 1 093,72 Kč/m³			=	**172 512,46 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 89 roků
Předpokládaná další životnost: 11 roků
100 × 89 / (89 + 11) = 89,000 %
Maximální možné opotřebení podle přílohy č. 21 je 85,000 %

Odpočet opotřebení: 172 512,46 Kč × 85,000 %	–	146 635,59 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	**25 876,87 Kč**

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: I_T = 0,970
Index polohy: I_P = 0,858

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	25 876,87 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: pp = I_T × I_P	×	0,832
Cena stavby: CS = CS_N × pp	=	**21 529,56 Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	×	3 / 4
Cena po úpravě:	=	**16 147,17 Kč**

Vedlejší stavba – zjištěná cena: **16 147,17 Kč**

a.1.3) Kůlna – § 16

Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba: typ I–F
Svislá nosná konstrukce: dřevěná jednostranně obíjená nebo kovová
Podsklepení: nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví: nemá podkroví
Krov: neumožňující zřízení podkroví
Koeficient vybavení stavby: 0,550
Polohový koeficient: 0,800
Kód klasifikace CZ-CC: 1274 Budovy nebytové ostatní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.19.9 objekty ostatní jinde neuvedené
Koeficient změny ceny stavby: 2,142

Podlaží:

1.NP
Výška: 2,40 m
Zastavěná plocha: 2,7×5,6 = 15,12 m²

Obestavěný prostor OP:

vrchní stavba	2,7×5,6×2,4	=	36,29 m³
zastřešení	2,7×5,6×1,2/2	=	9,07 m³
Obestavěný prostor – celkem:		=	45,36 m³

Vybavení:

	Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1.	Základy – kamenné, nefunkční izolace proti zemní vlhkosti	8,30 %	Standardní
2.	Obvodové stěny – dřevěné	31,90 %	Standardní
3.	Stropy	21,20 %	Nevyskytuje se
4.	Krov	0,00 %	Neuvažuje se
5.	Krytina – asfaltové pásy	11,10 %	Standardní
6.	Klempířské práce	1,60 %	Nevyskytuje se
7.	Úprava povrchů	6,00 %	Nevyskytuje se
8.	Schodiště	0,00 %	Neuvažuje se
9.	Dveře – dřevěné	3,70 %	Standardní
10.	Okna	1,40 %	Nevyskytuje se
11.	Podlahy – není	10,80 %	Nevyskytuje se
12.	Elektroinstalace	4,00 %	Nevyskytuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K_4:

Základní koeficient K_4:		1,0000
Úprava koeficientu K_4:		
3. Stropy	–0,54 × 1,852 × 21,20 %	– 0,2120
6. Klempířské práce	–0,54 × 1,852 × 1,60 %	– 0,0160
7. Úprava povrchů	–0,54 × 1,852 × 6,00 %	– 0,0600
10. Okna	–0,54 × 1,852 × 1,40 %	– 0,0140
11. Podlahy	–0,54 × 1,852 × 10,80 %	– 0,1080
12. Elektroinstalace	–0,54 × 1,852 × 4,00 %	– 0,0400
Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4:		**= 0,5500**

Ocenění:

Základní jednotková cena		970,– Kč/m³	
Koeficient vybavení stavby K_4:	×	0,5500	
Polohový koeficient K_5:	×	0,8000	
Koeficient změny cen staveb K_i:	×	2,1420	
Základní jednotková cena upravená:	=	914,21 Kč/m³	
Základní cena upravená: 45,36 m³ × 914,21 Kč/m³			= **41 468,57 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 89 roků
Předpokládaná další životnost: 11 roků
100 × 89 / (89 + 11) = 89,000 %
Maximální možné opotřebení podle přílohy č. 21 je 85,000 %

Odpočet opotřebení: 41 468,57 Kč × 85,000 %	–	35 248,28 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	**6 220,29 Kč**

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: $I_T = 0,970$
Index polohy: $I_P = 0,858$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	6 220,29 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,832
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	**5 175,28 Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	×	3 / 4
Cena po úpravě:	=	**3 881,46 Kč**

Kůlna – zjištěná cena: **3 881,46 Kč**

Ceny objektů včetně opotřebení:

1) Objekt čp. 67	75 934,90 Kč
2) Vedlejší stavba	16 147,17 Kč
3) Kůlna	3 881,46 Kč
Cena objektů včetně opotřebení činí celkem:	**95 963,53 Kč**
Cena po zaokrouhlení:	**95 960,– Kč**

b) Pozemky

b.1) Vyhláška 457/2017 Sb.

b.1.1) Pozemky – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Osek
Název okresu: Jičín

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

	Popis znaku		Hodnocení znaku	O_i
1	Velikost obce	V.	Do 500 obyvatel	0,60
2	Hospodářsko-správní význam obce	IV.	Ostatní obce	0,70
3	Poloha obce	VI.	Ostatní případy	0,80
4	Technická infrastruktura v obci	II.	Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
5	Dopravní obslužnost obce	III.	Železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	0,90
6	Občanská vybavenost v obci	VI.	Žádná vybavenost	0,80

Základní cena výchozí: $ZC_v = 1\,140,–$ Kč/m²

Základní cena pozemku: **$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 234,–$ Kč/m²**

(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Pozemky ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím

Součet výměr pozemků ve funkčním celku: $vp = 1\,200$ m²

Redukční koeficient: $R = (200 + 0,8 \times vp) \div vp = 0,967$

Index trhu: $I_T = 0,970$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

	Popis znaku		Hodnocení znaku	P_i
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II.	Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	IV.	Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00

3	Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5	Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index omezujících vlivů: $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = 1{,}000$

Index polohy: $I_P = 0{,}858$

Index cenového porovnání dle § 4: $I = I_T \times I_O \times I_P = \mathbf{0{,}832}$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I \times R = 188{,}2633$ Kč/m^2

Parc. č.	Název	Výměra [m^2]	Cena [Kč]
st. 74	zastavěná plocha a nádvoří	319	60 055,99
466/5	zahrada	499	93 943,39
466/18	zahrada	382	71 916,58
	Součet:	1 200	225 915,96

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	×	3 / 4
Cena po úpravě:	=	**169 436,97 Kč**

Pozemky – zjištěná cena: **169 436,97 Kč**

c) Ocenění porovnávací metodou
Porovnávací nemovitosti:

V databázi uskutečněných prodejů a dražeb se znalci nepodařilo najít přímo v lokalitě porovnatelné nemovitosti, z tohoto důvodu byl vybrán vzorek nabízených nemovitostí k prodeji z okolí, které jsou svým technickým stavem, velikostí a dalšími znaky porovnatelné s oceňovanou nemovitostí. Tento vzorek považuji za dostatečný pro porovnání.

Analýza pro návrh tržní hodnoty

kladné stránky nemovitosti:
lokalita s možností využití pro rekreaci i bydlení
možnost parkování na vlastním pozemku
přístup a příjezd

záporné stránky nemovitosti:
dostupnost občanské vybavenosti pro trvalé bydlení
dožité konstrukce nebo podstandardní kvalita konstrukcí
absence kanalizace
svažitost pozemku ve východní části pozemku

Stanovená porovnávací jednotková cena je stanovena v průměrné výši upravených porovnávacích nemovitostí. Tato stanovená jednotková cena je násobena předpokládanou užitnou plochou v nemovitosti.

Z hlediska segmentu trhu k datu ocenění obecně poptávka v místě po obdobných nemovitostech není velká, nejistota z hlediska předpokládaných investic ovlivňuje zájem potenciálního kupce, neboť garanci těchto nákladů není nikdo schopen odpovědně zaručit. Dalším faktorem je předpoklad dělby nákladů na opravy a údržbu nemovitosti v návaznosti na dalšího spoluvlastníka. Užitná plocha byla znalcem stanovena odhadem podle velikosti zastavěné plochy, předpokládaných ploch sklepa a vedlejších staveb a venkovních úprav mimo vlastní objekt o celkové velikosti 90 m^2.

Seznam porovnávaných objektů:

1. RD Hradsko	
Výchozí cena (VC):	395 000,– Kč
Množství (M):	240,00 m^2
K_{polohy}:	1,00
$K_{vybaveni}$:	1,50
$K_{tech.stavu}$:	1,50
$K_{pozemek}$:	1,00
K_{RK}:	0,95
$K_{velikost}$:	1,50
Jednotková cena (JC):	5 276,95 Kč
Váha (V):	1,0
2. RD Dětenice	
Výchozí cena (VC):	930 000,– Kč
Množství (M):	120,00 m^2
K_{polohy}:	1,00
$K_{vybaveni}$:	0,85
$K_{tech.stavu}$:	0,90
$K_{pozemek}$:	1,00
K_{RK}:	0,95
$K_{velikost}$:	1,00
Jednotková cena (JC):	5 632,31 Kč
Váha (V):	1,0
3. RD Údrnice	
Výchozí cena (VC):	790 000,– Kč
Množství (M):	240,00 m^2
K_{polohy}:	1,20
$K_{vybaveni}$:	0,95
$K_{tech.stavu}$:	0,85
$K_{pozemek}$:	0,95
K_{RK}:	0,95
$K_{velikost}$:	1,50
Jednotková cena (JC):	4 317,95 Kč
Váha (V):	1,0

kde $JC = (VC / M) \times (K_{polohy} \times K_{vybaveni} \times K_{tech.stavu} \times K_{pozemek} \times K_{RK} \times K_{velikost})$

Minimální jednotková cena za m^2:	4 317,95 Kč
Průměrná jednotková cena za m^2 (Σ (JC × V) / Σ V):	5 075,74 Kč
Maximální jednotková cena za m^2:	5 632,31 Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena za m^2:		5 075,74 Kč
Jednotkové množství:	×	90,00 m^2
Porovnávací hodnota:	=	456 816,60 Kč
Porovnávací hodnota po zaokrouhlení:		456 820,– Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	×	3 / 4
Cena po úpravě:	=	**342 615,– Kč**

Výsledná porovnávací hodnota: **342 615,– Kč**

Oddíl 2

a) Pozemky

a.1) Vyhláška 457/2017 Sb.

a.1.1) Pozemky – § 6

§ 6 – Zemědělské pozemky
Koeficient pro úpravu základní ceny zemědělských pozemků dle přílohy č. 5:

Obce se 2–5 tisíci obyvateli – vlastní území	+	40 %
Úprava celkem:	+	40 % × 1,400

Parc. č.	Název	BPEJ	Výměra [m²]	Zákl. cena [Kč/m²] základní	upravená	Cena [Kč]
3000	orná půda	50840	4 980	8,35	11,6900	58 216,20
3000	orná půda	51110	184	12,37	17,3180	3 186,51
Součet:			5 164			61 402,71

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	×	1 / 4
Cena po úpravě:	=	**15 350,68 Kč**

Pozemky – zjištěná cena: **15 350,68 Kč**

b) Ocenění porovnávací metodou

Prodej zemědělské půdy se v okolí pohybuje v cenové úrovni 20-25,- Kč/m². V inzerci realitních kanceláří se u tohoto druhu nemovitostí objevuje zvýšená marže a často jsou inzerovány nereálné ceny.

Seznam porovnávaných objektů:

Název			Výchozí cena (VC)	Množství (M)
$K_{místa}$	$K_{časový}$	$K_{vybav.}$	Jednotková cena (JC)	Váha (V)
orná půda			20,– Kč	1,00 m²
1,00	1,00	0,95	19,– Kč	1,0
orná půda			25,– Kč	1,00 m²
1,00	1,00	0,95	23,75 Kč	1,0

kde JC = (VC / M) × ($K_{místa}$ × $K_{časový}$ × $K_{vybav.}$)

Minimální jednotková cena za m²:	19,– Kč
Průměrná jednotková cena za m² (Σ (JC × V) / Σ V):	21,38 Kč
Maximální jednotková cena za m²:	23,75 Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena za m²:		20,– Kč
Jednotkové množství:	×	5 164,00 m²
Porovnávací hodnota:	=	103 280,– Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	×	1 / 4
Cena po úpravě:	=	**25 820,– Kč**

Výsledná porovnávací hodnota: **25 820,– Kč**

C. Rekapitulace

Ceny podle cenového předpisu	
Cena objektů	95 960,– Kč
Cena pozemků	184 790,– Kč
Celková cena podle cenového předpisu	**280 750,– Kč**
Porovnávací hodnota nemovitostí z LV 116	**342 615,– Kč**
Porovnávací hodnota nemovitostí z LV 696	**25 820,– Kč**
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	**368 440,– Kč**

a) Obvyklá cena oceňovaných id. 3/4 nemovitostí LV 116 bez závad dle odborného odhadu znalce činí:

340 000,– Kč

Obvyklá cena oceňovaných id. 1/4 nemovitostí LV 696 bez závad dle odborného odhadu znalce činí:

25 000,– Kč

b) Omezená vlastnická práva, která nebudou prodejem nemovitostí zrušena:

nezjištěna: 0,- Kč

c) Jiná práva, rizika, věcná břemena, výměnek, pachtovní právo, nájemní právo, služebnosti a ostatní:

nezjištěna: 0,- Kč

Závěr:

Cena celkem oceňovaných nemovitostí činí 365 000,– Kč

Vyjádření k ceně obvyklé
Obvyklou cenou pro účely zákona 151/1997 Sb. v platném znění se rozumí cena, která byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupní důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Trutnov, 09. 03. 2019

Ing. Daniel Jakwerth
Skřivánčí 770
541 01 Trutnov

[redacted]

D. Živnostenské oprávnění

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 6.12.2005, č.Spr. 4335/2005 pro obor ekonomika, odvětví a ceny se specializací nemovitosti.

Koncesní listina vydaná 14.12.2005 obecním živnostenským úřadem v Trutnově pod č.j. 2-28/05.

Prohlašuji, že při provedení ocenění jsem osobou nezávislou.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení §127 a) zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění.

V Trutnově:	**Razítko:**	**Podpis:**
9.3.2019	Ing. Daniel JAKWERTH Skřivánčí 770 541 01 Trutnov	[redacted]

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 1241-14/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 20190014.

E. Seznam příloh

Výpis z katastru nemovitostí LV 116 k.ú. Osek u Sobotky	4 listy
Výpis z katastru nemovitostí LV 696 k.ú. Sobotka	5 listů
Kopie katastrální mapy, ortomapa	1 list
Mapa oblasti, plán části obce, poloha nemovitosti	1 list
Fotodokumentace pohledy	2 listy
Porovnávací nemovitosti RD	3 listy
Porovnávací nemovitosti zemědělské půdy	2 listy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.12.2018 07:55:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 110 ex 7502/13 pro Mgr. Martin Svoboda soudní exekutor Exekutorský úřad Teplice

Okres: **CZ0522 Jičín** Obec: **573264 Osek**

Kat.území: **713007 Osek u Sobotky** List vlastnictví: **116**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Culková Renata, č.p. 67, 50743 Osek	[redacted]	**3/4**
Doležal Josef, Příčná 164, 40722 Benešov nad Ploučnicí		**1/4**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 74	**319**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Osek, č.p. 67, rod.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 74**				
466/5	**499**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
466/18	**382**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 6162,19 Kč s příslušenstvím dle listiny, k podílu ve výši 3/4

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Culková Renata, č.p. 67, 50743 Osek, RČ/IČO: [redacted]

Parcela: St. 74, Parcela: 466/18, Parcela: 466/5

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 10 167 EX-24528/2010 -13 ze dne 03.03.2011. Právní moc ke dni 16.03.2011.**

Z-3106/2011-604

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o Zástavní právo soudcovské

na podíl 3/4, k zajištění pohledávky ve výši 6.062,- Kč, návrh podán dne 27.7.2007

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, U Plovárny 1190/14, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín

Povinnost k

Culková Renata, č.p. 67, 50743 Osek, RČ/IČO: [redacted]

Parcela: St. 74, Parcela: 466/18, Parcela: 466/5

Listina **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Jičíně 12 E-57/2007 - 12 ze dne 31.07.2007. Právní moc ke dni 14.09.2007.**

Typ vztahu

\- Z-13342/2007-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské
k zajištění pohledávky ve výši 87.882,- Kč, k podílu ve výši 3/4, návrh podán dne 20.7.2011

Oprávnění pro
Okresní správa sociálního zabezpečení Jičín, Riegrova 1143, Valdické Předměstí, 50611 Jičín

Povinnost k
Culková Renata, č.p. 67, 50743 Osek, RČ/IČO: [redacted]
Parcela: St. 74, Parcela: 466/18, Parcela: 466/5

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Jičíně 3E-70/2011 - 7 ze dne 22.07.2011. Právní moc ke dni 03.11.2011.

\- Z-13617/2011-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na podíl 3/4 k zajištění pohledávky ve výši 118.388,- Kč s příslušenstvím dle listiny

Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k
Culková Renata, č.p. 67, 50743 Osek, RČ/IČO: [redacted]
Parcela: St. 74, Parcela: 466/18, Parcela: 466/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Teplice 110 Ex-7502/2013 -41 ze dne 16.10.2013.

Z-12912/2013-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 5.643,- Kč, ke spoluvlastnickému podílu ve výši 3/4

Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k
Culková Renata, č.p. 67, 50743 Osek, RČ/IČO: [redacted]
Parcela: St. 74, Parcela: 466/18, Parcela: 466/5

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finančního úřadu v Děčíně Čj.-40913/2008 /178940/6867 ze dne 19.03.2008. Právní moc ke dni 01.07.2008.

Z-8623/2008-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.12.2018 07:55:02*

Okres: **CZ0522 Jičín** Obec: **573264 Osek**

Kat.území: **713007 Osek u Sobotky** List vlastnictví: **116**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Culková Renata, č.p. 67, 50743 Osek, RČ/IČO: [redacted]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Jičíně 16 EXE-15/2011 - 13 ze dne 14.02.2011. Právní moc ke dni 01.04.2011; uloženo na prac. Jičín - Z-10326/2012-604**

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

Povinnost k

Culková Renata, č.p. 67, 50743 Osek, RČ/IČO: [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-7502/2013 -22 ze dne 14.10.2013; uloženo na prac. Teplice Z-11936/2013-509**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na podíl 3/4

Povinnost k

Culková Renata, č.p. 67, 50743 Osek, RČ/IČO: [redacted]

Parcela: St. 74, Parcela: 466/18, Parcela: 466/5

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Teplice 110 Ex-7502/2013 -238 ze dne 16.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.11.2017. Zápis proveden dne 22.11.2017; uloženo na prac. Jičín Z-4623/2017-604**

Listina **Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu v Teplicích 110 Ex-7502/2013 -255 ze dne 25.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 02.02.2018. Zápis proveden dne 05.02.2018; uloženo na prac. Jičín Z-446/2018-604**

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: St. 74, Parcela: 466/18, Parcela: 466/5

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1179/1996 Okr.soudu Děčín ze dne 11.5.1998. POLVZ:42/1998 Z-13000042/1998-604**

Pro: **Doležal Josef, Příčná 164, 40722 Benešov nad Ploučnicí** *RČ/IČO:* [redacted]

o **Smlouva darovací ze dne 26.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2004. V-3280/2004-604**

Pro: **Culková Renata, č.p. 67, 50743 Osek** *RČ/IČO:* [redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.12.2018 07:55:02*

Okres: **CZ0522 Jičín** Obec: **573264 Osek**

Kat.území: **713007 Osek u Sobotky** List vlastnictví: **116**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
466/5	**51110**	**499**
466/18	**51110**	**382**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.12.2018 08:15:00

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.12.2018 07:55:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 110 ex 7502/13 pro Mgr. Martin Svoboda soudní exekutor Exekutorský úřad Teplice

Okres: **CZ0522 Jičín** Obec: **573493 Sobotka**

Kat.území: **752096 Sobotka** List vlastnictví: **696**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Culková Renata, č.p. 67, 50743 Osek	[redacted]	**1/4**
Doležal Josef, Příčná 164, 40722 Benešov nad Ploučnicí		**1/4**
Sladkovský Václav, Zahrádecká 627, 58291 Světlá nad Sázavou		**1/2**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
3000	**5164**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
k zajištění pohledávky ve výši 5.643,- Kč, ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem
Povinnost k
Culková Renata, č.p. 67, 50743 Osek, RČ/IČO: [redacted]
Parcela: 3000

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finančního úřadu v Děčíně Čj.-40913/2008 /178940/6867 ze dne 19.03.2008. Právní moc ke dni 01.07.2008.**
Z-8623/2008-604

Listina **Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě pobočka Jičín SPU-035989/2017 ze dne 16.02.2017. Právní moc ke dni 09.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2017. Zápis proveden dne 15.03.2017.**
Z-677/2017-604

Listina **Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí SPU-098156/2017 ze dne 02.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2017. Zápis proveden dne 15.03.2017.**
Z-677/2017-604

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo soudcovské**
na podíl 1/4, k zajištění pohledávky ve výši 6.062,- Kč, návrh podán dne 27.7.2007
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, U Plovárny 1190/14, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín
Povinnost k
Culková Renata, č.p. 67, 50743 Osek, RČ/IČO: [redacted]

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3000

Listina **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Jičíně 12 E-57/2007 - 12 ze dne 31.07.2007. Právní moc ke dni 14.09.2007.**

Z-13342/2007-604

Listina **Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě pobočka Jičín SPU-035989/2017 ze dne 16.02.2017. Právní moc ke dni 09.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2017. Zápis proveden dne 15.03.2017.**

Z-677/2017-604

Listina **Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí SPU-098156/2017 ze dne 02.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2017. Zápis proveden dne 15.03.2017.**

Z-677/2017-604

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

na podíl 1/4, k zajištění pohledávky ve výši 6.162,19 Kč s příslušenstvím dle listiny

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Culková Renata, č.p. 67, 50743 Osek, RČ/IČO: [redacted]

Parcela: 3000

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekuitorského úřadu Praha 10 167 EX-24528/2010 -14 ze dne 03.03.2011. Právní moc ke dni 16.03.2011.**

Z-3107/2011-604

Listina **Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě pobočka Jičín SPU-035989/2017 ze dne 16.02.2017. Právní moc ke dni 09.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2017. Zápis proveden dne 15.03.2017.**

Z-677/2017-604

Listina **Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí SPU-098156/2017 ze dne 02.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2017. Zápis proveden dne 15.03.2017.**

Z-677/2017-604

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo soudcovské**

k zajištění pohledávky ve výši 87.882,- Kč, k podílu ve výši 1/4, návrh podán dne 20.7.2011

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Jičín, Riegrova 1143, Valdické Předměstí, 50611 Jičín

Povinnost k

Culková Renata, č.p. 67, 50743 Osek, RČ/IČO: [redacted]

Parcela: 3000

Listina **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Jičíně 3E-70/2011 - 7 ze dne 22.07.2011. Právní moc ke dni**

Typ vztahu

03.11.2011.

- Z-13617/2011-604

Listina **Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě pobočka Jičín SPU-035989/2017 ze dne 16.02.2017. Právní moc ke dni 09.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2017. Zápis proveden dne 15.03.2017.**

Z-677/2017-604

Listina **Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí SPU-098156/2017 ze dne 02.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2017. Zápis proveden dne 15.03.2017.**

Z-677/2017-604

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na podíl 1/4 k zajištění pohledávky ve výši 118.388,- Kč s příslušenstvím dle listiny

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Culková Renata, č.p. 67, 50743 Osek, RČ/IČO: [redacted]

Parcela: 3000

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Teplice 110 Ex-7502/2013 -41 ze dne 16.10.2013.**

Z-12912/2013-604

Listina **Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě pobočka Jičín SPU-035989/2017 ze dne 16.02.2017. Právní moc ke dni 09.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2017. Zápis proveden dne 15.03.2017.**

Z-677/2017-604

Listina **Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí SPU-098156/2017 ze dne 02.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2017. Zápis proveden dne 15.03.2017.**

Z-677/2017-604

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Culková Renata, č.p. 67, 50743 Osek, RČ/IČO: [redacted]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Jičíně 16 EXE-15/2011 - 13 ze dne 14.02.2011. Právní moc ke dni 01.04.2011; uloženo na prac. Jičín**

- Z-10326/2012-604

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

Povinnost k

Culková Renata, č.p. 67, 50743 Osek, RČ/IČO: [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-7502/2013 -22 ze dne**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.12.2018 07:55:02*

Okres: **CZ0522 Jičín** Obec: **573493 Sobotka**

Kat.území: **752096 Sobotka** List vlastnictví: **696**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

14.10.2013; uloženo na prac. Teplice

Z-11936/2013-509

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/4

Povinnost k

Culková Renata, č.p. 67, 50743 Osek, RČ/IČO: [redacted]

Parcela: 3000

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Teplice 110 Ex-7502/2013 -238 ze dne 16.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.11.2017. Zápis proveden dne 22.11.2017; uloženo na prac. Jičín**

Z-4623/2017-604

Listina **Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu v Teplicích 110 Ex-7502/2013 -255 ze dne 25.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 02.02.2018. Zápis proveden dne 05.02.2018; uloženo na prac. Jičín**

Z-446/2018-604

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí SPU-098156/2017 ze dne 02.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2017. Zápis proveden dne 15.03.2017.**

Z-677/2017-604

Pro: **Doležal Josef, Příčná 164, 40722 Benešov nad Ploučnicí** *RČ/IČO:* [redacted]
Culková Renata, č.p. 67, 50743 Osek
Sladkovský Václav, Zahrádecká 627, 58291 Světlá nad Sázavou

Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě pobočka Jičín SPU-035989/2017 ze dne 16.02.2017. Právní moc ke dni 09.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2017. Zápis proveden dne 15.03.2017.

Z-677/2017-604

Pro: **Doležal Josef, Příčná 164, 40722 Benešov nad Ploučnicí** *RČ/IČO:* [redacted]
Sladkovský Václav, Zahrádecká 627, 58291 Světlá nad Sázavou
Culková Renata, č.p. 67, 50743 Osek

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
3000	50840	4980
	51110	184

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.12.2018 07:55:02*

Okres: **CZ0522 Jičín** Obec: **573493 Sobotka**

Kat.území: **752096 Sobotka** List vlastnictví: **696**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

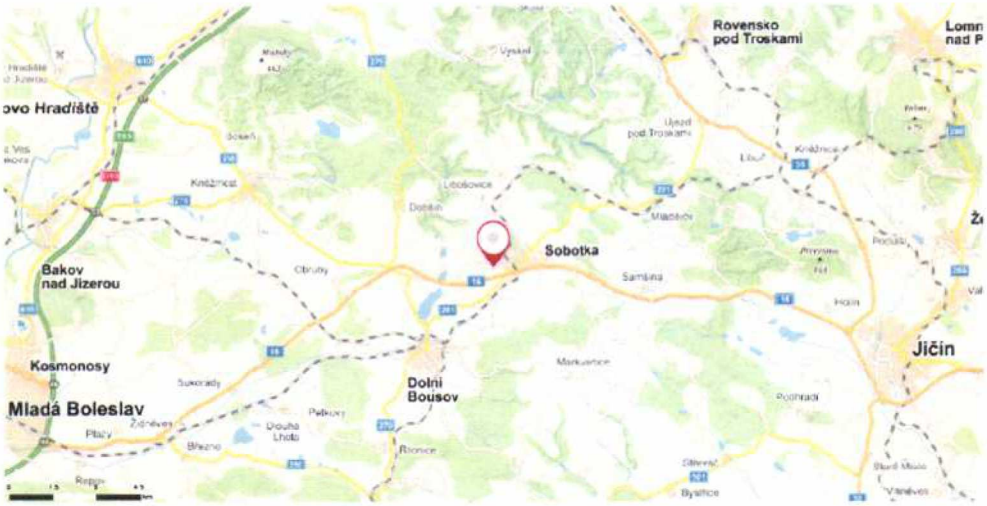
Vyhotoveno: 04.12.2018 08:15:01

Ortomapa LV 116 k.ú. Osek u Sobotky

GPS: 50°27'49.83"N, 15°09'35.74"E

Ortomapa p.p.č. 3000 na LV 696 k.ú. Sobotka

GPS: 50°28'19.33"N, 15°09'26.75"E



Mapa oblasti

Plán obce s označenou polohou

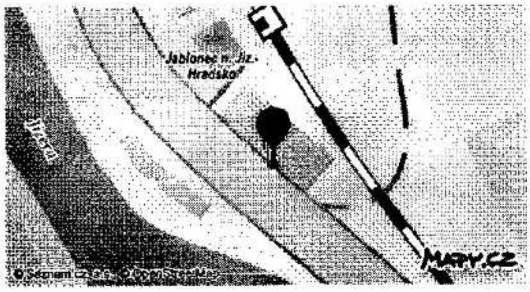
Satelitní snímek

Satelitní snímek s označenou polohou čp 67 LV 116

Pohled na rD čp. 67 ze severu

Pohled na p.p.č. 3000 z komunikace z jihovýchodu

SREALITY.CZ



Prodej rodinného domu 639 m², pozemek 1 194 m²

Jablonec nad Jizerou - část obce Hradsko, okres Semily

Panorama

395 000 Kč

MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Hradsko. Budova je ve špatném technickém stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci nebo demolici a výstavbě nového domu. Jedná se o bývalý zájezdní hostinec s velkým sálem a prodejnou. Zastavěná plocha je 639 m2, pozemky o celkové rozloze 1194 m2, cena za m2 215,-Kč. Dům se nachází 50 metrů od řeky Jizery. Směr Harrachov 15 km, Jablonce nad Jizerou 2,5 km. Zajistíme Vám financování.

Celková cena:	395 000 Kč za nemovitost, včetně provize
ID zakázky:	656990
Aktualizace:	18.02.2019
Stavba:	Smíšená
Stav objektu:	Před rekonstrukcí
Typ domu:	Patrový
Podlaží:	3 včetně 1 podzemního
Plocha zastavěná:	639 m²
Užitná plocha:	639 m²
Plocha podlahová:	600 m²

Plocha pozemku:	1194 m²
Parkování:	5
Voda:	Místní zdroj
Odpad:	Jímka
Elektřina:	120V, 230V, 400V
Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Bezbariérový:	✓
Vybavení:	✗
Výtah:	✗

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

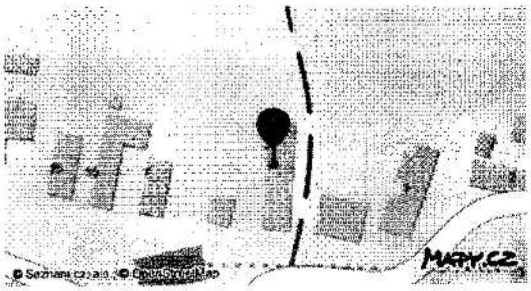
V okolí najdete:

Bus MHD:	Jablonec nad Jizerou, Hradsko (312 m)
Vlak:	Jablonec nad Jizerou-Hradsko (37 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (2836 m)
Pošta:	Pošta Jablonec nad Jizerou - Česká pošta, s.p. (2970 m)
Lékárna:	Lékárna Jablonec nad Jizerou (2611 m)
Sportoviště:	Koupaliště Poniklá (2561 m)
Restaurace:	Restaurace Esprit (1891 m)
Obchod:	Můjobchod - Minimarket T&H (2864 m)
Škola:	ZŠ Poniklá (2254 m)

Kontaktovat:

Zákaznická linka
Tel.: Zobrazit telefon
Mobil: Zobrazit telefon

SREALITY.CZ



Prodej chalupy 120 m², pozemek 979 m²

Dětenice - část obce Osenice, okres Jičín

Panorama

930 000 Kč

MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ

Prodej chalupy 3+1 na pozemku o CP 979 m2. Chalupa je v původním stavu, vyklizená a připravená k rekonstrukci. Dispozice: vstupní chodba, vpravo 2 pokoje, vlevo 2 pokoje, prostorná koupelna, WC, spíž. V zadní části domu, kde bývaly chlévy je prostor na kotelnu a další místnost. Chalupa je napojená na vodovod a má i vlastní kopanou studnu. Možnost napojení na kanalizaci. Na pozemku další samostatná stavba, využívaná jako garáž. Veškerá vybavenost v Dětenicích - 1 km. Klidné místo k trvalému bydlení i rekreaci. Jičín - 19 km, Mladá Boleslav 19 km.

Celková cena:	930 000 Kč za nemovitost, včetně provize
Poznámka k ceně:	Cena včetně realitních a právních služeb.
ID zakázky:	679995
Aktualizace:	25.02.2019
Stavba:	Cihlová
Stav objektu:	Před rekonstrukcí
Poloha domu:	Samostatný
Umístění objektu:	Klidná část obce
Typ domu:	Přízemní
Podlaží:	1
Plocha zastavěná:	979 m²

Užitná plocha:	120 m²
Plocha podlahová:	120 m²
Plocha pozemku:	979 m²
Plocha zahrady:	630 m²
Voda:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Elektřina:	120V, 230V, 400V
Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Vybavení:	✕
Výtah:	✕

Služby:

Reklama

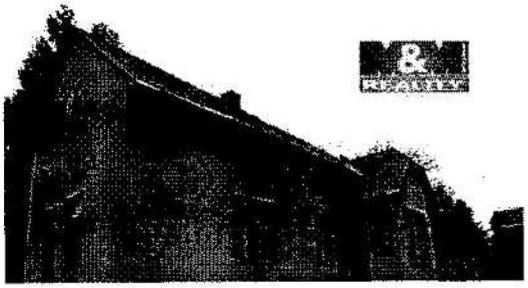
Hypotéka
Česká spořitelna – Služba expresní čerpání zdarma
3 213,49 Kč / měsíčně Spočítat

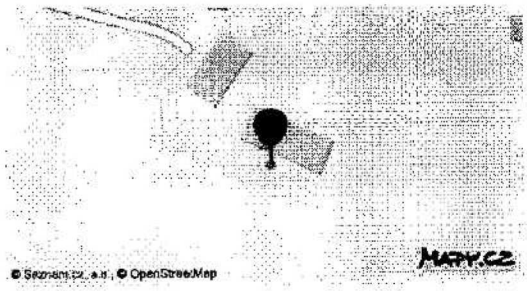
Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Bus MHD: Dětenice, Osenice (268 m)
Pošta: Pošta Dětenice - Česká pošta, s.p. (1139 m)
Restaurace: Středověká krčma (1053 m)
Škola: ZŠ Dětenice (1078 m)

SREALITY.CZ





Prodej rodinného domu 250 m², pozemek 3 336 m²

Údrnice - část obce Únětice, okres Jičín

Panorama

790 000 Kč

MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ

Prodej rodinného domu 3+kk o celkové ploše 3.336 m2 v klidné části obce Únětice. Dispozice: veranda, kuchyně, dva pokoje, koupelna. Součástí je sklep, půda, stodola, chlévy, garáž a suché WC. Sítě: dvě studny a elektřina, v roce 2019 bude vybudována vodovodní přípojka. Topení lokální. Vhodné k rekonstrukci nebo k demolici, za zmínku stojí zahrada o velikosti 2.284 m2 ve tvaru obdélníku. Veškerá občanská vybavenost v nedalekém Kopidlně. Financování hotově nebo na hypotéku, pomůžeme s vyřízením.

Celková cena:	790 000 Kč za nemovitost, včetně provize
ID zakázky:	670849
Aktualizace:	23.02.2019
Stavba:	Cihlová
Stav objektu:	Před rekonstrukcí
Poloha domu:	Samostatný
Umístění objektu:	Klidná část obce
Typ domu:	Přízemní
Podlaží:	2 včetně 1 podzemního
Plocha zastavěná:	1052 m²
Užitná plocha:	250 m²
Plocha podlahová:	75 m²

Plocha pozemku:	3336 m²
Plocha zahrady:	2284 m²
Sklep:	8 m²
Parkování:	3
Voda:	Místní zdroj
Topení:	Lokální elektrické
Elektřina:	120V, 230V, 400V
Doprava:	Silnice, Autobus
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Vybavení:	✕
Výtah:	✕

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

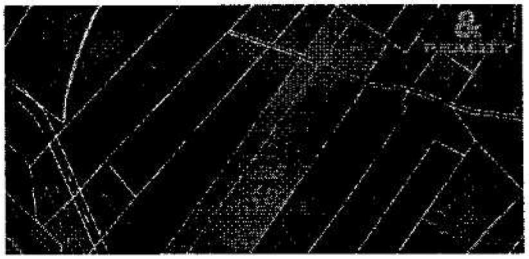
Bus MHD: Údrnice (267 m)
Pošta: Pošta Střevač (3686 m)
Obchod: Jednota, spotřební družstvo Nová Paka - COOP (324 m)

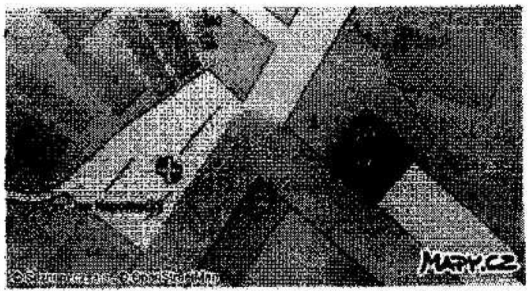
Kontaktovat:

Zákaznická linka
Tel.: Zobrazit telefon
Mobil: Zobrazit telefon
Email: Zobrazit email

M&M reality
ulice Krakovská 583/9, 11000 Praha - část obce Nové Město
http://www.mmreality.cz
Více o společnosti »

SREALITY.CZ





Prodej pole 14 730 m²

Dětenice, okres Jičín

368 250 Kč (25 Kč za m²)

Nabízíme exkluzivně prodej orné půdy a dalších zemědělských pozemků v okolí obce Dětenice o celkové ploše 14 730 m2. V nabídce převažuje orná půda vysoké bonity, součástí je prodej lesních pozemků a vodní plochy. Prodej pouze v celku. Výhodná investiční příležitost. Pro podrobnější informace kontaktujte makléře. Doporučujeme. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí.

Celková cena:	368 250 Kč za nemovitost, včetně provize
Cena za m²:	25 Kč
Poznámka k ceně:	výhodná investiční nabídka
ID zakázky:	556826

Aktualizace:	03.01.2019
Umístění objektu:	Klidná část obce
Plocha pozemku:	14730 m²
Doprava:	Autobus

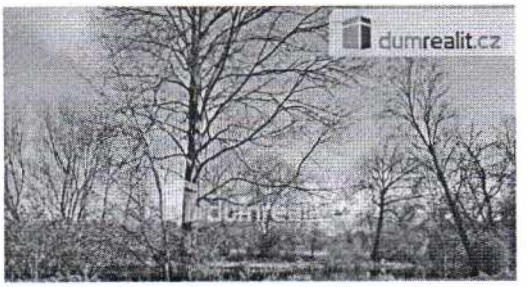
Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

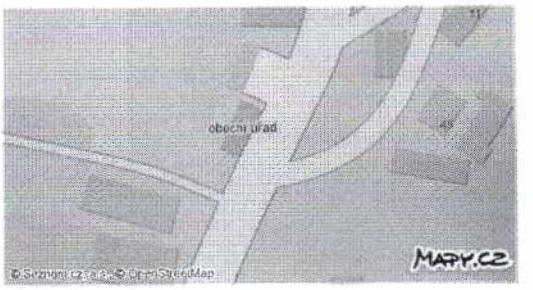
Kontaktovat:

Zákaznická linka
Tel.: Zobrazit telefon
Mobil: Zobrazit telefon
Email: Zobrazit email

M&M reality
ulice Krakovská 583/9, 11000 Praha - část obce Nové Město
http://www.mmreality.cz
Více o společnosti »

SREALITY.CZ





Prodej pole 4 106 m²

Loukov - část obce Loukov, okres Mladá Boleslav

102 650 Kč (25 Kč za m²)

Naše společnost Vám zprostředkuje k prodeji ornou půdu v obci Loukov o CP 4200m²,půda je v nájmu s roční výpovědní lhůtou. Ev. číslo: 596930.

Celková cena:	102 650 Kč za nemovitost	Aktualizace:	23.02.2019
Cena za m²:	25 Kč	Plocha pozemku:	4106 m²
ID zakázky:	597544		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:

Stanislava Scherfová
Tel.: Zobrazit telefon
Mobil: Zobrazit telefon
Email: Zobrazit email

Dumrealit.cz Sprint
ulice U libeňského pivovaru 63/2, 18000 Praha - část obce Libeň
http://www.dumrealit.cz/sprint
Více o společnosti »

ING. DANIEL JAKWERTH
znalec z oboru
ekonomika
odhad ceny a odhady se specializací nemovitostí

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **116858044-70174-190314103834**, že tento dokument, který vznikl prevedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **35** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **Suchá pečeť**

Ověřující osoba: **Pavlína Marešová**
Vystavil: **Svoboda Martin, Mgr. - soudní exekutor**

v Teplicích dne **14.03.2019**