

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD TEPLICE Husitská 692/3, Teplice, 415 01 SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. Martin Svoboda	
Datlo dne: 19. 10. 2018 22 28 10 44 97 3 CT	Hod. 100 Min. 100
Počet stejnopisů: 2	
Počet příloh: /	Podpis: /

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 500-46/18

o ceně nemovitosti – spoluvlastnického podílu ve výši 1/16 na pozemku parc.č. 2382/28, zapsaného na LV 915 v katastrálním území Tichá na Moravě, obec Tichá, okres Nový Jičín.

Objednatel posudku:

Soudní exekutor Mgr. Martin Svoboda
Exekutorský úřad v Teplicích
Husitská 692/3
415 01 Teplice

Účel posudku:

Exekuční řízení

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 16.10.2018 posudek vypracoval:

Ing. Zdeněk Michálek
Tichá 591
742 74 Tichá
tel. 603 857 300
www.ocenovani-nemovitost.cz

Tento znalecký posudek obsahuje 22 stran včetně příloh a předává se ve trojím vyhotovení.

v Tiché, 17.10.2018

A. Nález

1. Znalecký úkol

Úkolem tohoto znaleckého posudku je

- 1) Stanovit obvyklou cenu nemovitosti – spoluvlastnického podílu ve výši 1/16 na pozemku parc.č. 2382/28, zapsaného na LV 915 v katastrálním území Tichá na Moravě, obec Tichá, okres Nový Jičín.
- 2) Ocenit jednotlivá práva a závady spojená s předmětnou nemovitostí.

2. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 16.10.2018.

3. Podklady pro vypracování posudku

podklady poskytnuté objednatelem:

- Výpis z katastru nemovitostí vyhotovený k datu 6.9.2018 (viz příloha č. 1)
- Usnesení o ustanovení znalce č.j. 110 Ex 5200/10-539

podklady opatřené znalcem:

- Informace o nemovitosti z databáze www.cuzk.cz ke dni 16.10.2018
- Územní plán obce

4. Vlastnické a evidenční údaje

Kraj: Moravskoslezský
Okres: Nový Jičín
Obec: Tichá
Katastrální území: Tichá na Moravě (766992)

List vlastnictví číslo: 915

Vlastníci:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Drozd Pavel Ing.
J. K. Tyla 2627, 41501 Teplice | Podíl: 1/16 |
| 2. Kovářová Milada MUDr.
č. p. 19, 67924 Unín | Podíl: 3/48 |
| 3. Lukášková Drahomíra
Prušánecká 4205/3, Židenice, 62800 Brno | Podíl: 5/16 |
| 4. Valentová Marta
Stylová 546, Měšice, 39156 Tábor | Podíl: 3/8 |
| 5. Velímská Zdeňka
Rozdělovská 2406/61, Břevnov, 16900 Praha 6 | Podíl: 3/48 |
| 6. Drozd Radoslav | Podíl: 1/8 |

č. p. 71, 74401 Bordovice

7. Fiedlerová Dana Podíl: 1/16
Blahoslavova 233/6, Žižkov, 13000 Praha 3
8. Vágner Tomáš Podíl: 1/16
Hodkovská 2704, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9

5. Dokumentace a skutečnost

Ke zpracování znaleckého posudku nebyla předložena jiná dokumentace než výše uvedená. Byla provedena prohlídka na místě samém.

6. Omezení vlastnického práva

Věcná břemena - podle výpisu z katastru nemovitostí (viz příloha č. 1) nevázne na oceňovanou nemovitost žádné věcné břemeno.

Zástavní práva – podle výpisu z katastru nemovitostí (viz příloha č. 1) jsou k oceňované nemovitosti zřízena zástavní práva exekutorská.

Jiné zápisy - podle výpisu z katastru nemovitostí (viz příloha č. 1) je na nemovitosti zapsán duplicitní zápis vlastnictví - není zohledněno v obvyklé ceně.

7. Celkový popis nemovitosti

Poloha a význam obce:

Obec Tichá leží na východním okraji okresu Nový Jičín, sousedí s městem Frenštát pod Radhoštěm.

Tichá je turisticky atraktivní díky své geografické poloze, která zajišťuje blízkost všech významných a turisticky zajímavých středisek Beskyd. V současné době má obec 1.785 obyvatel.

Umístění v obci:

Oceňované pozemky se nachází v extravilánu obce cca 400m od zastavěného území obce.

Informace o nemovitosti:

Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl ve výši 1/16 na pozemku parc.č. 2382/28, zapsaného na LV 915 v katastrálním území Tichá na Moravě, obec Tichá, okres Nový Jičín.

Dle územního plánu se předmětný pozemek nachází mimo zastavěné území obce a je součástí stávající plochy Z - tj. plochy zemědělské.

B. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. o oceňování majetku.

Ocenění

a) Pozemky

a.1) Vyhláška 457/2017 Sb.

a.1.1) Pozemky na LV číslo 915 – § 6

§ 6 – Zemědělské pozemky

Koeficient pro úpravu základní ceny zemědělských pozemků dle přílohy č. 5:

Obce s 10–25 tisíci obyvateli – území

sousedních obcí

+ 60 %

Úprava celkem:

+ 60 % ×

1,600

Parc. č.	Název	BPEJ	Výměra [m ²]	Zákl. cena [Kč/m ²]		Cena [Kč]
				základní	upravená	
2382/28	orná půda	74068	3 856	1,24	1,9840	7 650,30
2382/28	orná půda	74168	9	1,25	2,0000	18,-
2382/28	orná půda	72441	1 890	5,08	8,1280	15 361,92
Součet:			5 755			23 030,22

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:

× 1 / 16

Cena po úpravě:

= 1 439,39 Kč

Pozemky na LV číslo 915 – zjištěná cena:

1 439,39 Kč

b) Ocenění porovnávací metodou

Pozemek, Tichá

Nabídková cena: 141 450,- Kč vč. DPH
23,- Kč/m²

Adresa: Tichá, okres Nový Jičín

Popis:

Předmětem prodeje je podíl 1/2 a prodávaná výměra činí 6 150 m², jedná se o 3 pozemky PZE. Pozemky jsou v současné době obhospodařovány a přihlášeny v LPIS.

Celková plocha: 6 150 m²
Druh pozemku: orná půda



Pozemek, Kunčice pod Ondřejníkem

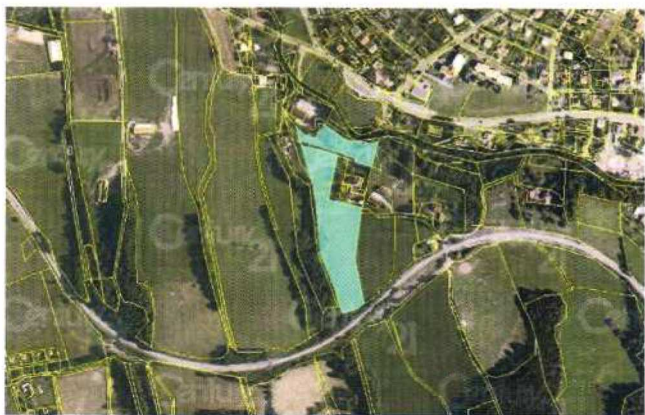
Nabídková cena: 597 000,- Kč vč. DPH
37,- Kč/m²

Adresa: Kunčice pod Ondřejníkem, okres Frýdek-Místek

Popis:

Prodej zemědělských pozemků v katastrálním území Kunčice pod Ondřejníkem. Rozloha pozemků je 16 135 m². Celková výměra pozemku je tvořena 12 767 m² trvalých travních porostů a 3368 m² lesa. Trvalé travní porosty jsou zařazeny v LPIS. Jde o 4 parcely, které spolu těsně sousedí.

Celková plocha: 16 135 m²
Druh pozemku: orná půda
Umístění nemovitosti: okraj obce



Pozemek, Kozlovice

Nabídková cena: 766 600,- Kč vč. DPH
16,- Kč/m²

Adresa: Kozlovice, okres Frýdek-Místek

Popis:

Zemědělské pozemky Kozlovice. Pozemky netvoří jeden celek. Jedná se o devět zemědělských pozemků celkem rozdělených do čtyř lokalit. Polnosti jsou převážně zahrnuty v LPIS.

Celková plocha: 47 909 m²
Druh pozemku: orná půda

Pozemek, Lichnov

Nabídková cena: 90 000,- Kč vč. DPH
15,- Kč/m²

Adresa: Lichnov, okres Nový Jičín

Popis:

Zemědělské pozemky v k.ú. Lichnov u Nového Jičína p.č 516/52, 516/72, 516/9, 516/46, 516/49, 706/2, 708/2.

Celková plocha: 6 191 m²
Druh pozemku: orná půda



Pozemek, Kopřivnice

Nabídková cena: 148 148,- Kč vč. DPH
22,- Kč/m²

Adresa: Kopřivnice, okres Nový Jičín

Popis:

Prodej pozemků ve výlučném vlastnictví, které jsou na souboru zemědělských parcel (orná půda, trvalý travní porost), katastrální území – Kopřivnice, Štramberk, kde celková výměra je více než 0,6 hektaru. Dle LPIS je aktuálně půda v užívání.

Celková plocha: 6 734 m²

Druh pozemku: orná půda

**Pozemek, Kopřivnice**

Nabídková cena: 195 825,- Kč vč. DPH
25,- Kč/m²

Adresa: Kopřivnice - Vlčovice, okres Nový Jičín

Popis:

Prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 1/25 a také prodej pozemků ve výlučném vlastnictví, které jsou na souboru zemědělských parcel (orná půda), katastrální území – Vlčovice, kde celková výměra je cca 0,75 hektaru. Dle LPIS je aktuálně půda v užívání.

Celková plocha: 7 833 m²

Druh pozemku: orná půda



Pozemek, Hukvaldy

Nabídková cena: 169 305,- Kč vč. DPH
20,- Kč/m²

Adresa: Hukvaldy - Rychaltice, okres Frýdek-Místek

Popis:

Prodej zemědělských pozemků o celkové výměře 8 665 m² nacházející se v katastrálním území Rychaltice. Nabídku tvoří 1 parcela orné půdy. Orná půda je obhospodařována a přihlášena v LPIS.

Celková plocha: 8 665 m²
Druh pozemku: orná půda



Pozemek, Staříč

Nabídková cena: 602 370,- Kč vč. DPH
30,- Kč/m²

Adresa: Staříč, okres Frýdek-Místek

Popis:

Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky v obci Staříč ve výhradním vlastnictví, o celkové výměře 20 079 m², druh pozemku orná půda. Pozemky jsou v současné době obhospodařovány nájemcem.

Celková plocha: 20 079 m²
Druh pozemku: orná půda



Pozemek, Staříč

Nabídková cena: 440 289,- Kč vč. DPH
23,- Kč/m²

Adresa: Staříč, okres Frýdek-Místek

Popis:

Prodej pozemků ve výlučném vlastnictví, které jsou na souboru zemědělských parcel (orná půda, trvalý travní porost), katastrální území – Staříč, kde celková výměra je více než 1,9 hektaru. Dle LPIS je aktuálně půda v užívání.

Celková plocha: 19 143 m²
Druh pozemku: orná půda



Pozemek, Metylovice

Nabídková cena: 139 660,- Kč vč. DPH
20,- Kč/m²

Adresa: Metylovice, okres Frýdek-Místek

Popis:

Prodej pozemků ve výlučném vlastnictví, které jsou na souboru zemědělských parcel (orná půda, ostatní plocha), katastrální území – Metylovice, kde celková výměra je cca 0,7 hektaru. Dle LPIS je aktuálně půda v užívání.

Celková plocha: 6 983 m²
Druh pozemku: orná půda

**Seznam porovnávaných objektů:**

Pozemek, Tichá	
Výchozí cena (VC):	141 450,- Kč
Množství (M):	6 150,00 m ²
K _{Redukce pramene ceny:}	0,98
K _{Velikost pozemku:}	1,00
K _{Poloha pozemku:}	1,00
K _{Dopravní dostupnost:}	1,00
K _{Možnost zastavění pozemku:}	1,00
K _{Intenzita využití pozemku:}	1,00
K _{Vybavenost pozemku:}	1,00
K _{Úvaha zpracovatele ocenění:}	1,00
Jednotková cena (JC):	22,54 Kč
Váha (V):	1,0
Pozemek, Kunčice pod Ondřejníkem	
Výchozí cena (VC):	597 000,- Kč
Množství (M):	16 135,00 m ²
K _{Redukce pramene ceny:}	0,97
K _{Velikost pozemku:}	1,02
K _{Poloha pozemku:}	1,00
K _{Dopravní dostupnost:}	1,00
K _{Možnost zastavění pozemku:}	1,00
K _{Intenzita využití pozemku:}	0,97
K _{Vybavenost pozemku:}	1,00
K _{Úvaha zpracovatele ocenění:}	1,00
Jednotková cena (JC):	35,51 Kč

Váha (V):	1,0
Pozemek, Kozlovice	
Výchozí cena (VC):	766 600,- Kč
Množství (M):	47 909,00 m ²
K _{Redukce pramene ceny:}	0,97
K _{Velikost pozemku:}	1,10
K _{Poloha pozemku:}	1,00
K _{Dopravní dostupnost:}	1,00
K _{Možnost zastavění pozemku:}	1,00
K _{Intenzita využití pozemku:}	1,00
K _{Vybavenost pozemku:}	1,00
K _{Úvaha zpracovatele ocenění:}	1,00
Jednotková cena (JC):	17,07 Kč
Váha (V):	0,6
Pozemek, Lichnov	
Výchozí cena (VC):	90 000,- Kč
Množství (M):	6 191,00 m ²
K _{Redukce pramene ceny:}	1,00
K _{Velikost pozemku:}	1,00
K _{Poloha pozemku:}	1,02
K _{Dopravní dostupnost:}	1,00
K _{Možnost zastavění pozemku:}	1,05
K _{Intenzita využití pozemku:}	1,03
K _{Vybavenost pozemku:}	1,00
K _{Úvaha zpracovatele ocenění:}	1,00
Jednotková cena (JC):	16,04 Kč
Váha (V):	1,0
Pozemek, Kopřivnice	
Výchozí cena (VC):	148 148,- Kč
Množství (M):	6 734,00 m ²
K _{Redukce pramene ceny:}	0,98
K _{Velikost pozemku:}	1,00
K _{Poloha pozemku:}	1,00
K _{Dopravní dostupnost:}	1,00
K _{Možnost zastavění pozemku:}	1,00
K _{Intenzita využití pozemku:}	1,00
K _{Vybavenost pozemku:}	1,00
K _{Úvaha zpracovatele ocenění:}	1,00
Jednotková cena (JC):	21,56 Kč
Váha (V):	1,0
Pozemek, Kopřivnice	
Výchozí cena (VC):	195 825,- Kč
Množství (M):	7 833,00 m ²
K _{Redukce pramene ceny:}	0,98
K _{Velikost pozemku:}	1,00
K _{Poloha pozemku:}	1,00
K _{Dopravní dostupnost:}	1,00
K _{Možnost zastavění pozemku:}	1,00

K _{Intenzita využití pozemku:}	1,00
K _{Vybavenost pozemku:}	1,00
K _{Úvaha zpracovatele ocenění:}	1,00
Jednotková cena (JC):	24,50 Kč
Váha (V):	1,0
Pozemek, Hukvaldy	
Výchozí cena (VC):	169 305,- Kč
Množství (M):	8 665,00 m ²
K _{Redukce pramene ceny:}	0,97
K _{Velikost pozemku:}	1,00
K _{Poloha pozemku:}	1,00
K _{Dopravní dostupnost:}	1,01
K _{Možnost zastavění pozemku:}	1,00
K _{Intenzita využití pozemku:}	1,00
K _{Vybavenost pozemku:}	1,00
K _{Úvaha zpracovatele ocenění:}	1,00
Jednotková cena (JC):	19,14 Kč
Váha (V):	1,0
Pozemek, Staříč	
Výchozí cena (VC):	602 370,- Kč
Množství (M):	20 079,00 m ²
K _{Redukce pramene ceny:}	0,97
K _{Velikost pozemku:}	1,00
K _{Poloha pozemku:}	1,00
K _{Dopravní dostupnost:}	1,00
K _{Možnost zastavění pozemku:}	1,00
K _{Intenzita využití pozemku:}	1,00
K _{Vybavenost pozemku:}	1,00
K _{Úvaha zpracovatele ocenění:}	1,00
Jednotková cena (JC):	29,10 Kč
Váha (V):	1,0
Pozemek, Staříč	
Výchozí cena (VC):	440 289,- Kč
Množství (M):	19 143,00 m ²
K _{Redukce pramene ceny:}	0,97
K _{Velikost pozemku:}	1,00
K _{Poloha pozemku:}	1,00
K _{Dopravní dostupnost:}	1,00
K _{Možnost zastavění pozemku:}	1,00
K _{Intenzita využití pozemku:}	1,00
K _{Vybavenost pozemku:}	1,00
K _{Úvaha zpracovatele ocenění:}	1,00
Jednotková cena (JC):	22,31 Kč
Váha (V):	1,0
Pozemek, Metylovice	
Výchozí cena (VC):	139 660,- Kč
Množství (M):	6 983,00 m ²
K _{Redukce pramene ceny:}	0,97

K _{Velikost pozemku:}	1,00
K _{Poloha pozemku:}	1,00
K _{Dopravní dostupnost:}	1,00
K _{Možnost zastavění pozemku:}	1,00
K _{Intenzita využití pozemku:}	1,00
K _{Vybavenost pozemku:}	1,00
K _{Úvaha zpracovatele ocenění:}	1,00
Jednotková cena (JC):	19,40 Kč
Váha (V):	1,0

$$\text{kde } JC = (VC / M) \times (K_{\text{Redukce pramene ceny}} \times K_{\text{Velikost pozemku}} \times K_{\text{Poloha pozemku}} \times K_{\text{Dopravní dostupnost}} \times K_{\text{Možnost zastavění pozemku}} \times K_{\text{Intenzita využití pozemku}} \times K_{\text{Vybavenost pozemku}} \times K_{\text{Úvaha zpracovatele ocenění}})$$

Minimální jednotková cena za m ² :	16,04 Kč
Průměrná jednotková cena za m ² ($\Sigma (JC \times V) / \Sigma V$):	22,95 Kč
Maximální jednotková cena za m ² :	35,51 Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena za m ² :	22,95 Kč	
Jednotkové množství:	×	5 755,00 m ²
Porovnávací hodnota:	=	132 077,25 Kč

Porovnávací hodnota po zaokrouhlení: 132 080,- Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	×	1 / 16
Cena po úpravě:	=	8 255,- Kč

Výsledná porovnávací hodnota: 8 255,- Kč

C. Rekapitulace

Na základě posouzení získaných hodnot vycházím při stanovení obvyklé ceny z porovnávací hodnoty. Na základě výše stanovených cen, po zohlednění možných rizik, s ohledem na výhody a nevýhody odhaduji obvyklou cenu spoluvlastnického podílu 1/16 ve výši **8.260,-Kč**

Cena podle cenového předpisu	1 440,- Kč
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	8 260,- Kč

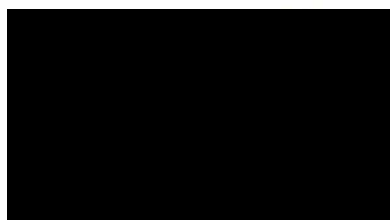
**Obvyklá (obecná, tržní) cena podle odborného odhadu znalce
8 260,- Kč**

Cena slovy: osmtisícdvěšedesát Kč

Práva a závady spojená s předmětnou nemovitostí:

Jiná práva a závady (mimo uvedených v listu vlastnictví č. 915 k.ú. Tichá na Moravě) nebyla zjištěna.

v Tiché, 17.10.2018



Ing. Zdeněk Michálek
Tichá 591
742 74 Tichá
tel. 603 857 300



Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 17.3.2009 č.j. Spr. 735/09, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 500-46/18 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 53-2018 podle připojené likvidace.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí (5 listů)
- Příloha č. 2: Kopie katastrální mapy (1 list)
- Příloha č. 3: Územní plán (1 list)
- Příloha č. 4: Fotodokumentace (1 list)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2018 07:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 110 ex 5200/10 pro Mgr. Martin Svoboda
soudní exekutor
Exekutorský úřad Teplice


Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599956 Tichá

Kat.území: 766992 Tichá na Moravě

List vlastnictví: 915

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Drozd Pavel Ing., J. K. Tyla 2627, 41501 Teplice		1/16
Kovářová Milada MUDr., č.p. 19, 67924 Unín		3/48
Lukášková Drahomíra, Prušánecká 4205/3, Židenice, 62800 Brno		5/16
Valentová Marta, Stylová 546, Měšice, 39156 Tábor		3/8
Velimská Zdeňka, Rozdělovská 2406/61, Břevnov, 16900 Praha 6		3/48
<i>Duplicitní zápis vlastnictví</i>		
Drozd Radoslav, č.p. 71, 74401 Bordovice		1/8
Fiedlerová Dana, Blahoslavova 233/6, Žižkov, 13000 Praha 3		1/16
Vágner Tomáš, Hodkovská 2704, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9		1/16

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2382/28	5755	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu


C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu


o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

soudního exekutora Mgr. Zuzany Sobiškové, jistina ve výši 2.016.555,55 Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/16

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 

Povinnost k

Drozd Pavel Ing., J. K. Tyla 2627, 41501 Teplice, RČ/IČO: 
Parcela: 2382/28

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 180 Ex 13429/2009-59 (48 Nc 823/2009-9) ze dne 16.08.2013.

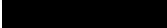
Z-13174/2013-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

soudního exekutora Mgr. Martina Svobody pro pohledávku ve výši 942.458,25 Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/16

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2018 07:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599956 Tichá

Kat.území: 766992 Tichá na Moravě

List vlastnictví: 915

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Drozd Pavel Ing., J. K. Tyla 2627, 41501 Teplice,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 2382/28

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 110 Ex 5198/2010-62 (46 EXE 3838/2010-5) ze dne 04.03.2011. Právní moc ke dni 21.03.2011.

Z-17289/2011-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

soudního exekutora Mgr. Martina Svobody pro pohledávku ve výši 1.516.055,34 Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 1/16

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Drozd Pavel Ing., J. K. Tyla 2627, 41501 Teplice,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 2382/28

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 110 Ex 5200/2010-114 (46 EXE 3840/2010-5) ze dne 02.03.2011. Právní moc ke dni 17.03.2011.

Z-15809/2011-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Mgr. Svoboda Martin

Povinnost k

Drozd Pavel Ing., J. K. Tyla 2627, 41501 Teplice,
RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 46 EXE-3838/2010 -5 ze dne 01.12.2010. Právní moc ke dni 20.04.2011; uloženo na prac. Teplice

Z-1349/2011-509

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Mgr. Svoboda Martin

Povinnost k

Drozd Pavel Ing., J. K. Tyla 2627, 41501 Teplice,
RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 46 EXE-3840/2010 -5 ze dne 01.12.2010. Právní moc ke dni 23.02.2011; uloženo na prac. Teplice

Z-1350/2011-509

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Svoboda Martin Mgr.

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2018 07:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599956 Tichá

Kat.území: 766992 Tichá na Moravě

List vlastnictví: 915

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Drozd Pavel Ing., J. K. Tyla 2627, 41501 Teplice,
RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 62 EXE-294/2012 -17 ze dne 03.08.2012;
uloženo na prac. Teplice

Z-10391/2012-509

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudní exekutorky Mgr. Zuzany Sobiškové, k id. 1/16

Povinnost k

Drozd Pavel Ing., J. K. Tyla 2627, 41501 Teplice,

RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 2382/28

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 180 Ex 13429/2009-60 (48 Nc 823/2009-9) ze dne 16.08.2013.

Z-13175/2013-804

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora Mgr. Martina Svobody, k id. 1/16

Povinnost k

Drozd Pavel Ing., J. K. Tyla 2627, 41501 Teplice,

RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 2382/28

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 110 EX 5200/2010-112 (46 EXE 3840/2010-5) ze dne 02.03.2011. Právní moc ke dni 17.03.2011.

Z-3416/2011-804

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora Mgr. Martina Svobody, k id. 1/16

Povinnost k

Drozd Pavel Ing., J. K. Tyla 2627, 41501 Teplice,

RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 2382/28

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 110 Ex 5198/2010-60 (46 EXE 3838/2010-5) ze dne 04.03.2011. Právní moc ke dni 21.03.2011.

Z-3453/2011-804

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 2382/28

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu číslo deníku 341/1947 Odevzdací listina ze dne 15.2.1945, D 393/43.

POLVZ:58/1993

Z-10600058/1993-804

Pro: Kovářová Milada MUDr., č.p. 19, 67924 Unín

RČ/IČO: [REDACTED]

Velímská Zdeňka, Rozdělovská 2406/61, Břevnov, 16900 Praha 6

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2018 07:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599956 Tichá

Kat.území: 766992 Tichá na Moravě

List vlastnictví: 915

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Lukášková Drahomíra, Prušánecká 4205/3, Židenice, 62800 Brno

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 15 D-788/2005 -40 ze dne 02.08.2005. Právní moc ke dni 22.09.2005.

Z-11517/2005-804

Pro: Drozd Radoslav, č.p. 71, 74401 Bordovice

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 24 D-768/2009 -55 v Táboře ze dne 14.06.2010. Právní moc ke dni 16.06.2010.

Z-7999/2010-804

Pro: Drozd Pavel Ing., J. K. Tyla 2627, 41501 Teplice

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 13D 794/2013 - 86 pro Prahu 3 ze dne 01.04.2014. Právní moc ke dni 07.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2014. Zápis proveden dne 07.05.2014; uloženo na prac. Nový Jičín

V-3009/2014-804

Pro: Fiedlerová Dana, Blahoslavova 233/6, Žižkov, 13000 Praha 3

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 25 D 250/2011-79 pro Prahu-východ ze dne 12.07.2016. Právní moc ke dni 12.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.07.2016. Zápis proveden dne 19.07.2016.

V-6974/2016-804

Pro: Kovářová Milada MUDr., č.p. 19, 67924 Unín

RČ/IČO: [REDACTED]

Velímská Zdeňka, Rozdělovská 2406/61, Břevnov, 16900 Praha 6

- o Usnesení soudu o dědictví 24 D 768/2009-111 v Táboře ze dne 14.11.2016. Právní moc ke dni 14.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.11.2016. Zápis proveden dne 22.11.2016.

V-11192/2016-804

Pro: Valentová Marta, Stylová 546, Měšice, 39156 Tábor

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 66D 867/2016-135 v Olomouci ze dne 02.02.2017. Právní moc ke dni 24.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.03.2017. Zápis proveden dne 21.03.2017.

V-2329/2017-804

Pro: Valentová Marta, Stylová 546, Měšice, 39156 Tábor

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 13 D 577/2017-56 pro Prahu 3 ze dne 25.10.2017. Právní moc ke dni 25.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.10.2017. Zápis proveden dne 08.11.2017.

V-9702/2017-804

Pro: Vágner Tomáš, Hodkovská 2704, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2382/28	72441	1890
	74068	3856
	74168	9

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2018 07:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599956 Tichá

Kat.území: 766992 Tichá na Moravě

List vlastnictví: 915

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.09.2018 07:33:06

2382/27

2382/28

2382/29

2382/43

2382/30

2382/46

2382/45

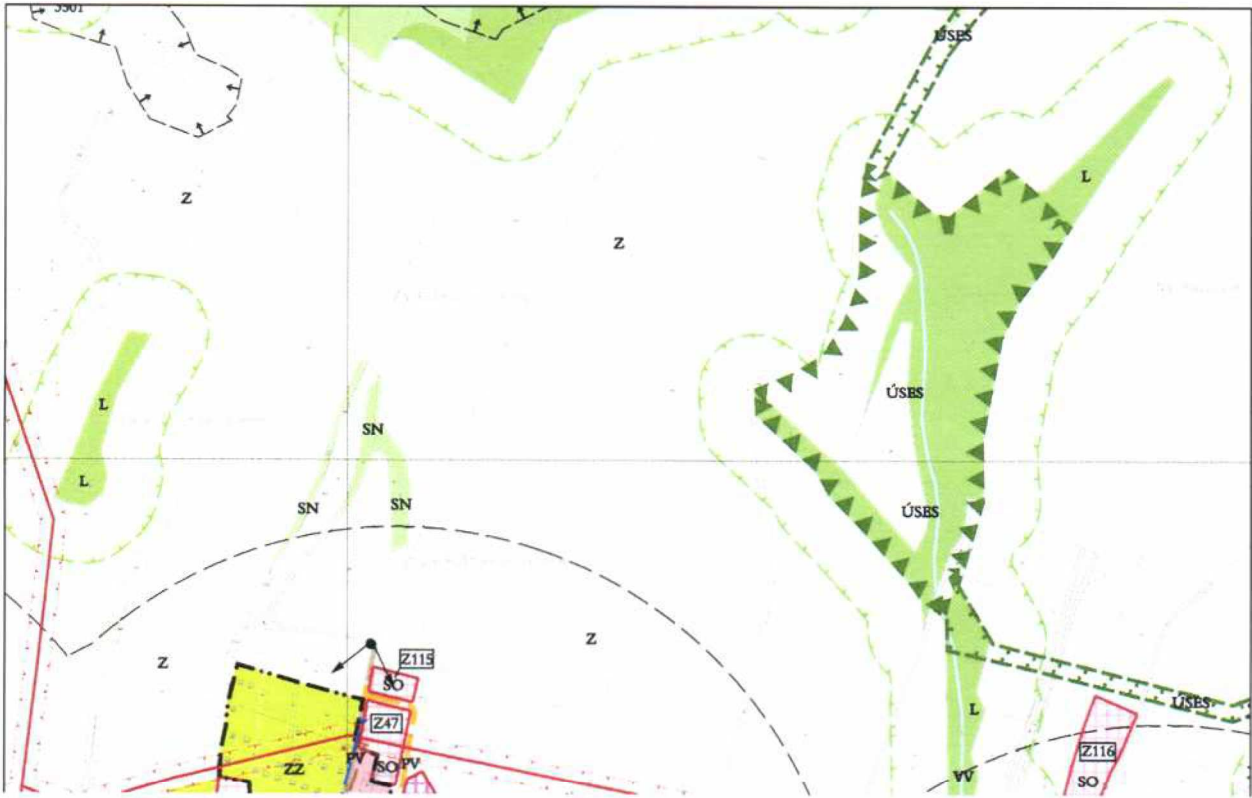
2382/47

1:1 000



0 10 20 30 40 50 m

UZEMNÍ PLÁN



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
SO	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ
OV	OV	OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OS	OS	OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OH		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY
ZZ	ZZ	ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY
VS	VS	VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
TI		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	VS-E	VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ELEKTRÁRNY FOTOVOLTAICKÉ
ZV	ZV	PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ
PV	PV	PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH
VW		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
SN		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
SN		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (MOKŘADY)
L		LESNÍ
Z		ZEMĚDĚLSKÉ
DS	DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
ÚSBS	ÚSBS	PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

FOTODOKUMENTACE





Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji podle adového čísla **112399404-70174-181023084511**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **23** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **Suchá pečeť**

Ověřující osoba: **Pavλίna Marešová**

Vystavil: **Svoboda Martin, Mgr. - soudní exekutor**

v **Teplicích** dne **23.10.2018**



112399404-70174-181023084511