



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 5058/12, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 4.6.2012, které pod č.j. 10 EXE 10614/2012-13 vydal Okresní soud v Chomutově, k provedení exekučního titulu: 1. platební výměr ze dne 22.11.2011, který pod č.j. 2141101404 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, 2. platební výměr ze dne 22.11.2011, který pod č.j. 4241101231 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, ve prospěch oprávněné osoby: **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3**, na úkor majetku povinné osoby: **PAVEL KRUMLOVSKÝ, nar. 30.4.1966, bytem HAVLÍČKOVA 4158, 43003 CHOMUTOV**, pro vymožení částky 45 213,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 12.3.2019 v 9.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitě věci ve vlastnictví povinného PAVEL KRUMLOVSKÝ, nar. 30.4.1966, bytem HAVLÍČKOVA 4158, 43003 CHOMUTOV, a to:

Podíl 1/2:

- Pozemek č. parc. 388/1 o výměře 221 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- Pozemek č. parc. 388/2 o výměře 38 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Mikulovice č.e. 34, způsob využití: rod.rekr, stavba stojí na pozemku p.č.: 388/2
Vše zapsáno na LV: 86, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503, obec Klášterec nad Ohří, k.ú. Mikulovice u Verněřova

Příslušenství nemovitých věcí tvoří venkovní úpravy – zpevněné plochy z betonu a betonové zámkové dlažby, venkovní schody betonové a z dřevěných prachů, betonová opěrná zeď a dále okrasné dřeviny na pozemku zahrady. Chata je napojena na rozvod el. energie a sezónní vodovod, kanalizace je svedena do žumpy.

Jedná se o stavbu pro rodinnou rekreaci – rekreační chatu. Stáří chaty je cca 40 roků. Původní dřevěná chata s podsklepením byla před cca 10 lety rozšířena zděnou přístavbou, střecha byla sjednocena a opatřena novou krytinou včetně klempířských konstrukcí a bylo provedeno převážné zateplení dřevěné části. Stavba je v dobrém stavebně technickém stavu.

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 18.12.2018 vydaným pod č.j. 110 Ex5058/12-329 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **140.000,- Kč** (slovy: „stočtyřicettisíckorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **93.340,- Kč** (slovy: „devadesátitřicetřistačtyřicetkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **30.000,- Kč** (slovy: „třicettisíckorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **50581203**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražitelé se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo exekutorské k podílu $\frac{1}{2}$ ve výši 153.693,- Kč pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 2108/2010-85 ze dne 4.8.2010

- Zástavní právo exekutorské k podílu $\frac{1}{2}$ ve výši 1.446,49 Kč s příslušenstvím pro: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 167 Ex 11054/2011-12 ze dne 28.7.2011

- Zástavní právo exekutorské k podílu $\frac{1}{2}$ ve výši 45.213,- Kč pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 5058/2012-74 ze dne 12.7.2012

- Zástavní právo exekutorské k podílu $\frac{1}{2}$ ve výši 1.215,- Kč s příslušenstvím pro: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, Karlín, IČ: 63998530, na

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku (podle § 1190 občanského zákoníku je osobou odpovědnou za správu domu a pozemku společenství vlastníků; nevzniklo-li společenství vlastníků, je osobou odpovědnou za správu domu správce), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Soudní exekutor poučuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 17.1.2019

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- PAVEL KRUMLOVSKÝ, HAVLÍČKOVA 4158, 430 03 CHOMUTOV, nar. 30.04.1966
 - Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
 - Martina Krumlovská, Bezručova 4239, 430 03 Chomutov, nar. 19.08.1968
 - Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350
 - JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor, se sídlem Exekutorský úřad Praha 10, Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6 - Ruzyně
 - Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, Karlín, IČ: 63998530
 - JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 3, Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 - Zličín, IČ: 72065699
 - JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
 - JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutorka, Exekutorský úřad Praha 3, Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3
 - JUDr. Ivo Erbert, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha - východ, Milešovská 1326/4, 130 00 Praha 3, IČ: 72073462
 - Městský úřad Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E.Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
 - Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
 - Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Chomutov, Edisonova 5397, 430 48 Chomutov, IČ: 41197518
 - Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova 4183, 430 03 Chomutov
 - Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, Školní 5335, 430 11 Chomutov, IČ:
-

- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
- zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol:
505812

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879