

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD TEPLICE
Husitská 692/3, Teplice, 415 01
SOUDNÍ EXEKUTOR
Mgr. Martin Svoboda

Došlo dne: 19. 11. 2018
OSVBN

Hod.
Min. 100

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 11072-352/2018

Číslo popisů: 1

Počet příloh: 1

Podpis: 8

o ceně ideálního podílu 1/2 nemovitých věcí - pozemku parc.č. 388/1 a pozemku parc.č. 388/2 se stavbou Mikulovice č.e. 34 v k.ú. Mikulovice u Verněřova, obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov, kraj Ústecký

Objednavatel znaleckého posudku:

Soudní exekutor Mgr. Martin Svoboda
Husitská 692/3
41501 Teplice

Účel znaleckého posudku:

zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí pro potřeby
exekučního řízení (č.j. 110 Ex 5058/12-272)



Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb., podle stavu ke dni 7.11.2018 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Zdeněk Garlík
Srbice 48
415 01 Teplice
telefon: 603872207
e-mail: garlik.zdenek@volny.cz

Znalecký posudek obsahuje 11 stran textu včetně titulního listu a 4 strany příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Srbicích 14.11.2018

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně ideálního podílu 1/2 nemovitých věcí - pozemku parc.č. 388/1 a pozemku parc.č. 388/2 se stavbou Mikulovice č.e. 34 v k.ú. Mikulovice u Verněřova, obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov, kraj Ústecký.

Na základě usnesení Soudního exekutora Mgr. Martina Svobody, Exekutorský úřad Teplice se sídlem Husitská 692/3, 415 01 Teplice (č.j.: 110 Ex 5058/12-272 ze dne 18.9.2018) se jedná o odhad obvyklé ceny souboru nemovitých věcí pro potřeby exekučního řízení.

Vzhledem k účelu je proveden odhad ceny obvyklé ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy (IVSC). Pro odhad obvyklé ceny jsou běžně užívány metody věcná, výnosová a porovnávací, s následujícím zdůvodněním obvyklé ceny. Vzhledem k oceňované kategorii nemovitosti – rekreační chata, je pro stanovení obvyklé ceny použita kombinace metod věcné a srovnávací (tržní).

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Rekreační chata
Adresa předmětu ocenění:	Mikulovice 34 431 51 Klášterec nad Ohří
Kraj:	Ústecký
Okres:	Chomutov
Obec:	Klášterec nad Ohří
Katastrální území:	Mikulovice u Verněřova
Počet obyvatel:	14 573

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 7.11.2018 za přítomnosti paní Krumlovské a znalce.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- usnesení Soudního exekutora Mgr. Martina Svobody, Exekutorský úřad Teplice se sídlem Husitská 692/3, 415 01 Teplice č.j.: 110 Ex 5058/12-272 ze dne 18.9.2018
- výpis z KN vyhotovený dálkovým přístupem dne 17.9.2018 (LV č. 86)
- kopie katastrální mapy v měřítku 1:1000 ze dne 6.11.2018
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- informace a údaje sdělené paní Krumlovskou

5. Vlastnické a evidenční údaje

Na listu vlastnictví č. 86 pro k.ú. Mikulovice u Verněřova je uvedeno:

A -Vlastnické právo:

Krumlovská Martina, Bezručova 4239, 43003 Chomutov	podíl 1/2
Krumlovský Pavel, Havlíčkova 4158, 43003 Chomutov	podíl 1/2

B -Nemovitosti:

Pozemky:

parc.č. 388/1	221 m ²	zastavěná plocha nádvoří, společný dvůr
parc.č. 388/2	38 m ²	zastavěná plocha a nádvoří

součástí je stavba Mikulovice č.e. 34, způsob využití rodinná rekreace,
stavba stojí na pozemku parc.č. 388/2

B1 - Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B:
Bez zápisu

C - Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů:
Zástavní práva exekutorská k 1/2 nemovitostí - podrobně na LV č. 86 v archivu znalce.

D - Poznámky a další obdobné údaje:
Nařízení exekucí, zahájení exekucí, exekuční příkazy k prodeji k 1/2 nemovitostí - podrobně na LV 86 v archivu znalce.

E - Nabývací tituly a jiné podklady zápisu:
Podrobně na LV 86 v archivu znalce.

6. Dokumentace a skutečnost

Projektová dokumentace není k dispozici, ocenění je provedeno na základě vlastních měření a zjištění znalce při prohlídce nemovitostí a na základě informací paní Krumlovské.

7. Celkový popis nemovité věci a lokality

Stavba rekreační chaty, samostatně stojící s 1 PP a 1 NP a dále pozemek zastavěný touto chatou a přilehlý pozemek, užívaný jako zahrada ve funkčním celku. Chata je napojena na rozvod el. energie a sezónní vodovod, kanalizace je svedena do žumpy.

Další příslušenství tvoří venkovní úpravy - zpevněné plochy z betonu a betonové zámkové dlažby, venkovní schody betonové a z dřevěných prahů, betonová opěrná zeď a dále okrasné dřeviny na pozemku zahrady.

Území je značně svažité směrem na jih, přístup je po nezpevněné komunikaci.

Skutečná výměra zastavěné plochy je větší než výměra uvedená na LV.

Klášteřec nad Ohří je větším městem okresu Chomutov, které je vzdáleno od okresního města cca 15 km. Mikulovice jsou osadou, vzdálenou od kmenové obce cca 5 km a situovanou při řece Ohří. Oceňovaná nemovitost je součástí chatové osady mimo vlastní obytnou zástavbu Mikulovic, se vzdáleností k zastávce autobusu cca 400 m.

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Na základě usnesení Soudního exekutora Mgr. Martina Svobody, Exekutorský úřad Teplice se sídlem Husitská 692/3, 415 01 Teplice (č.j.: 110 Ex 5058/12-272 ze dne 18.9.2018) se jedná o odhad obvyklé ceny souboru nemovitých věcí pro potřeby exekučního řízení.

Vzhledem k účelu je proveden odhad ceny obvyklé ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy (IVSC). Pro odhad obvyklé ceny jsou běžně užívány metody věcná, výnosová a porovnávací, s následujícím zdůvodněním obvyklé ceny. Vzhledem k oceňované kategorii nemovitosti – rekreační chata, je pro stanovení obvyklé ceny použita kombinace metod věcné a srovnávací (tržní).

1. Popis objektů a pozemků

Rekreační chata Mikulovice č.e. 34

Jak bylo uvedeno, jedná se o rekreační chatu samostatně stojící, s 1 PP a 1 NP. Chata je převážně dřevěné, částečně zděné konstrukce, s mírnou sedlovou střechou s krytinou z živičného šindele, s klemp. konstrukcemi z titanzinku, s fasádou štukovou hladkou nebo částečně zateplenou pouze s perlínkou a tmelem, případně původní s dřevěným obkladem.

Provedení podlaží:

Obvodové stěny jsou dřevěné oboustranně obíjené nebo zděné v tl. 30 cm, založení na základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti, strop nad 1.PP nespalný, nad 1.NP zateplený podhled krovu, vnitřní úpravy povrchů štukovou nebo vápennou omítkou hladkou nebo dřevěným obkladem, částečný keramický obklad, podlahy kryté PVC a betonové, jsou osazena dřevěná zdvojená nebo jednoduchá okna a dřevěné rámové dveře pobité palubkami nebo shrnovací, je proveden rozvod světelné a motorové elektroinstalace, studené vody a kanalizace, vytápění kamny na tuhá paliva. Je osazeno umyvadlo, kombi WC, kombinovaný sporák na PB.

Výčet místností:

1.PP:

2 části sklepa, předsiň, WC, místnost pro sprchový kout (sprchový kout není).

1.NP:

Předsiň, bývalá veranda s umyvadlem, obývací pokoj s kuchyní, ložnice.

Charakter stavby:

Jedná se o stavbu pro rodinnou rekreaci - rekreační chatu.

Stáří a opotřebení:

Stáří chaty je dle sdělení paní Krumlovské cca 40 roků. Původní dřevěná chata s podsklepením byla před cca 10 roky rozšířena zděnou přístavbou, střecha byla sjednocena a opatřena novou krytinou včetně klemp. konstrukcí a bylo provedeno převážně zateplení dřevěné části. Stavba je v dobrém stavebně technickém stavu

Ostatní stavby:

Další příslušenství tvoří venkovní úpravy - zpevněné plochy z betonu a betonové zámkové dlažby, venkovní schody betonové a z dřevěných prážců, betonová opěrná zeď.

Pozemky:

Pozemek zastavěný stavbou a pozemek přilehlé zahrady. Přístup je po nezpevněné části pozemku, možnost napojení na rozvod elektro a sezónní vodovod. Území je značně svažité směrem na jih. Na pozemku jsou okrasné dřeviny.

Výměra pozemků:

parc.č. 388/1	221 m ²	zastavěná plocha nádvoří, společný dvůr
parc.č. 388/2	38 m ²	zastavěná plocha a nádvoří

celkem 259 m²

2. Obvyklá cena

Pro odhad obvyklé ceny je hodnocení prováděno jak v zahraniční, tak v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

Jednotlivé metody pro zjištění obvyklé ceny nemovitosti

- a) metoda nákladového ohodnocení (věcná)**
- b) metoda výnosová (příjmová)**
- c) metoda srovnávací (tržní)**
- d) zdůvodnění obvyklé ceny**

Stručná charakteristika a použití těchto metod:

a) metoda nákladového ohodnocení (věcná)

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení). V tomto případě je použita nákladová cena staveb s využitím oceňovacího předpisu (vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb. - nákladová cena bez koeficientu pp) a obvyklá cena pozemku, stanovená na základě zkušenosti znalce.

b) metoda výnosová (příjmová)

Vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užítkovosti.

c) metoda srovnávací (tržní)

V principu se jedná o vyhodnocení prodaných nebo nabízených porovnatelných nemovitostí.

Obvyklá cena pro danou kategorii stanovena kombinací hodnoty věcné a srovnávací.

a) metoda nákladového ohodnocení (věcná)

Stavby:

Rekreační chata Mikulovice č.e. 34

Zatřídění pro potřeby ocenění

Rekreační chata a zahrádkářská chata § 14:

Svislá nosná konstrukce:

Podsklepení:

Podkroví:

Krov:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

Nemovitá věc je součástí pozemku

typ F

dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm

podsklepená

nemá podkroví

neumožňující zřízení podkroví

111

Výpočet jednotlivých ploch

Název	Plocha		[m ²]
1.PP	8,50*3,75	=	31,88
1.NP	8,50*5,15-2,20*0,45	=	42,79

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
1.PP	31,88 m ²	2,35 m
1.NP	42,79 m ²	2,60 m

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor		[m ³]
Spodní stavba	8,50*3,75*2,35	=	74,91 m ³
Vrchní stavba	(8,50*5,15-2,20*0,45)*2,60	=	111,24 m ³
Zastřešení	8,50*5,15*(0,20+1,50/2)	=	41,59 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
Spodní stavba	PP	74,91 m ³
Vrchní stavba	NP	111,24 m ³
Zastřešení	Z	41,59 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		227,74 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	betonové pasy izolované	N	100
2. Podezdívka jen u typu I		X	100
3. Obvodové stěny	oboustranně obité do tl. 15 cm	S	100
4. Stropy	dřevěné spalné	S	100
5. Zastřešení	bez krovu neumožňující podkroví	P	100
6. Krytina	živičný šindel	S	100
7. Klempířské konstrukce	titanzinek	N	100
8. Úprava povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky a zateplení	S	100
9. Schodiště	chybí	C	100
10. Dveře	dřevěné	S	100
11. Okna	převážně jednoduchá	S	100
12. Podlahy	PVC, beton	S	100
13. Vytápění	lokální	S	100
14. Elektroinstalace	světelná, třífázová	S	100
15. Rozvod vody		X	100
16. Zdroj teplé vody		X	100
17. Rozvod propan-butanu		X	100

18. Kanalizace		X	100
19. Záchod	splachovací	S	100
20. Okenice	chybí	C	100
21. Vnitřní vybavení	umyvadlo, WC	S	100
22. Ostatní	chybí	C	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	N	8,40	100	1,54	12,94
2. Podezdívka jen u typu I	X	0,00	100	1,00	0,00
3. Obvodové stěny	S	29,20	100	1,00	29,20
4. Stropy	S	12,00	100	1,00	12,00
5. Zastřešení	P	6,90	100	0,46	3,17
6. Krytina	S	4,90	100	1,00	4,90
7. Klempířské konstrukce	N	0,80	100	1,54	1,23
8. Úprava povrchů	S	9,40	100	1,00	9,40
9. Schodiště	C	2,30	100	0,00	0,00
10. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
11. Okna	S	5,00	100	1,00	5,00
12. Podlahy	S	3,90	100	1,00	3,90
13. Vytápění	S	3,20	100	1,00	3,20
14. Elektroinstalace	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Rozvod vody	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Zdroj teplé vody	X	0,00	100	1,00	0,00
17. Rozvod propan-butanu	X	0,00	100	1,00	0,00
18. Kanalizace	X	0,00	100	1,00	0,00
19. Záchod	S	0,40	100	1,00	0,40
20. Okenice	C	1,80	100	0,00	0,00
21. Vnitřní vybavení	S	2,60	100	1,00	2,60
22. Ostatní	C	3,00	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					94,14
Koeficient vybavení K_4:					0,9414

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 12) [Kč/m ³]:	=	1 310,-
Koeficient vybavení stavby K_4 :	*	0,9414
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1920
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	2 703,25
Plná cena: 227,74 m ³ * 2 703,25 Kč/m ³	=	615 638,16 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 40 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků	
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 40 / 80 = 50,0 %	
Koeficient opotřebení: (1 - 50,0 % / 100)	* 0,500

Rekreační chata Mikulovice č.e. 34 - zjištěná cena	=	<u>307 819,08 Kč</u>
<u>Pozemky:</u>		
259 m ² á 200,- Kč/m ²	=	51 800,- Kč
Pozemky celkem	=	<u>51 800,- Kč</u>
Rekapitulace věcné hodnoty:		
Stavby	=	307 819,- Kč
Pozemky	=	51 800,- Kč
Cena nemovitosti včetně odpočtu opotřebení činí celkem		359 619,- Kč
<u>Výsledná věcná hodnota nemovitosti po zaokrouhlení činí</u>		<u>359 620,- Kč</u>

c) metoda srovnávací (tržní)

K dispozici údaje z inzerce rekreačních objektů v okolí:

Prodej chaty 80 m², pozemek 698 m², Mikulovice, Klášterec nad Ohří

Prodej pěkné rekreační chaty u Ohře nedaleko Klášterce. Chata je postavena na vlastním oploceném pozemku. Dispozice 2+1 s koupelnou a WC, vytápění krbovými kamny. Koupelna prošla celkovou rekonstrukcí - nové sádkartony, izolace podlahy, sprchový kout, rozvody vody. Stavba je částečně podsklepena. K chatě je přistavena terasa s posezením. Zavedena elektrina 220/380V, sezónní pitná i užitková voda, odpad do jímky.

Inzerce na sreality.cz, ID zakázky 002331 (RK Štípek, ulice Vítězslava Nezvala 2477/2, 43401 Most - část obce Most), aktualizace 13.11.2018, inzerovaná cena 790 tis. Kč.

Jednotková cena 9 900,- Kč/m².

Porovnání: rekreační chata ve stejné lokalitě, lépe vybavená, větší velikosti, s větším pozemkem.

Úprava (inzerce, lokalita, vybavení, stav, velikost, pozemek)

$0,85 \times 1,00 \times 0,90 \times 1,00 \times 1,10 \times 0,90 = 0,76$

Redukovaná jednotková cena 7 500,- Kč/m².



Prodej chaty 45 m², pozemek 396 m², Mikulovice, Klášterec nad Ohří

Nabízíme k prodeji zrekonstruovanou chatu v Klášterci nad Ohří - Mikulovicích. Podsklepená zděná chata je umístěna v chatové oblasti 3 km od města Klášterec nad Ohří. Chatu tvoří chodba, jídelna, 2 pokoje, sprchový kout, WC a sklep. Úložný prostor v podkroví. Je zde zavedena elektrina,

užitková voda, odpad sveden do jímky. Vytápění krbovými kamny, ohřev vody el. bojlerem. Na pozemku se dále nachází altán s krbem.

Inzerce na sreality.cz, ID zakázky M346 (Martin Kováč, ulice Jaroslava Průchy 2906/12, 43401 Most), aktualizace 2.11.2018, inzerovaná cena 1,09 mil. Kč.

Jednotková cena 24 200,- Kč/m².

Porovnání: rekreační chata ve stejné lokalitě, lépe vybavená a v lepším stavu, obdobné velikosti, s poněkud větším pozemkem. Úprava (inzerce, lokalita, vybavení, stav, velikost, pozemek)

$0,85 \times 1,00 \times 0,90 \times 0,70 \times 1,00 \times 0,95 = 0,51$

Redukovaná jednotková cena 12 300,- Kč/m².



Prodej chaty 101 m², pozemek 318 m², Mariánské údolí, Klášterec nad Ohří

Prodej podsklepené chaty u řeky Ohře velikosti 3+1, Mířetice u Klášterce nad Ohří. Nemovitost je z velké části po rekonstrukci, je nově vyzděná, má dřevěná okna a novou střechu. K nemovitosti náleží odstavné parkoviště mimo údolí s parkovacím místem. Na zavlažování pozemku je možnost využití užitkové vody z řeky, se zabudovaným čerpadlem, které je taktéž zahrnuto do ceny nemovitosti.

Inzerce na sreality.cz, ID zakázky 4205 (Molik reality, s.r.o., ulice Moskevská 3336, 43401 Most), aktualizace 22.10.2018, inzerovaná cena 799 tis. Kč.

Jednotková cena 7 900,- Kč/m².

Porovnání: rekreační chata v obdobné až lepší lokalitě, blíže k městu, lépe vybavená a v obdobném stavu, větší velikosti, s obdobně velkým pozemkem. Úprava (inzerce, lokalita, vybavení, stav, velikost, pozemek)

$0,85 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,00 \times 1,10 \times 1,00 = 0,93$

Redukovaná jednotková cena 7 300,- Kč/m².



Vyhodnocení srovnávací hodnoty:

Rozpětí redukovaných cen: 7 300,- až 12 300,- Kč/m²

Stanovená cena za 1 m² u oceňované nemovitosti: **7 500,- Kč/m²**

Komentář:

Porovnání je provedeno vzhledem k dostupnosti podkladů pro obdobné rekreační chaty ve stejné a srovnatelné lokalitě Klášterce nad Ohří.

Po úpravě na parametry oceňované nemovitosti považuji za přiměřenou jednotkovou cenu částku spíše u dvou srovnání s nižší jednotkovou cenou, ve druhém srovnání se jedná vzhledem k velikosti objektu o zřejmě nadhodnocenou požadovanou cenu. Pro výměru započitatelné podlahové plochy (v případě oceňované nemovitosti cca 80% zastavěných ploch 1. NP a 1.PP, u 1.PP dále krácení na 50%) cca 47 m² srovnávací hodnotu uvažuji ve výši cca **350 tis. Kč.**

Srovnávací hodnota

= **350 000,- Kč**

d) Zdůvodnění obvyklé ceny

Pro ocenění cenou obvyklou byly stanoveny hodnoty věcná a srovnávací. V regionu jsou prodejní ceny u většiny nemovitostí spíše pod věcnou hodnotou, u obdobných nemovitostí v atraktivních lokalitách se věcné hodnotě blíží. Obvyklou cenu nemovitosti uvažuji ve výši srovnávací hodnoty, tedy ve výši cca **350 tis. Kč** pro nemovitost jako celek. Pro podíl nemovitosti uvažuji hodnotu vzhledem nižší vzhledem k horší prodejnosti podílu oproti nemovitosti jako celku – snížení na cca 80%.

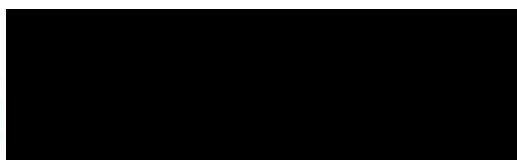
Obvyklá cena je stanovena bez vlivu závad, uvedených v části C listu vlastnictví.

Na základě uvedených skutečností odhaduji cenu obvyklou ve výši:

Výsledná obvyklá cena podílu 1/2 nemovité věci 140 000,- Kč

slovy: jednočtyřicet Kč

V Srbicích 14.11.2018



Ing. Zdeněk Garlík
Srbice 48
415 01 Teplice

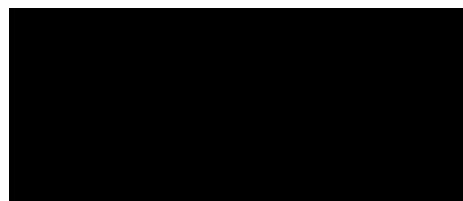
D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 6.5.1991, č.j. Spr. 2146/91 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 11072-352/2018 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 236 18.

V Srbicích 14.11.2018



Ing. Zdeněk Garlík

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Fotodokumentace	1
Výpis z KN LV č. 86 ze dne 17.9.2018	1
Kopie katastrální mapy z nahlížení do KN ze dne 6.11.2018 v měřítku 1:1000	1
Mapa oblasti	1

Fotografie ze dne 7.11.2018



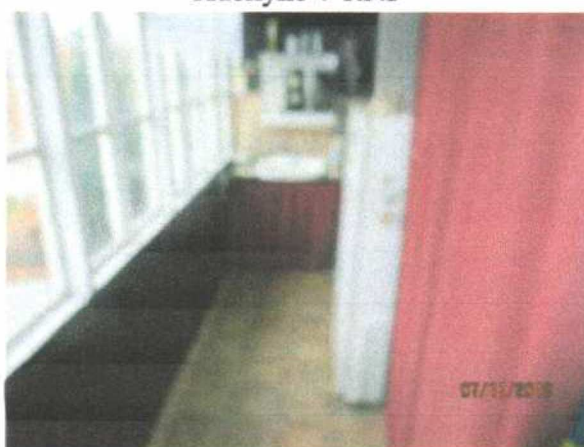
Jiný pohled na chatu



Kuchyně v 1.NP



Ložnice v 1.NP



Veranda v 1.NP



Předsíň v 1.NP



WC v 1.PP

Výpis z KN LV č. 86 ze dne 17.9.2018

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.09.2018 15:55:02

Vytvářeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 110 ex 5058/12 pro Mgr. Martin Svoboda
soudní exekutor
Exekutorský úřad Teplice

Okres: CZ0422 Chomutov Obec: 563129 Klášterec nad Ohří
Kat.území: 694355 Mikulovice u Verneřova List vlastnictví: 86
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Krumlovská Martina, Bezručova 4239, 43003 Chomutov		1/2
Krumlovský Pavel, Havličkova 4158, 43003 Chomutov		1/2

B. Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
388/1	221	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
388/2	38	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Mikulovice, č.e. 34, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: 388/2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

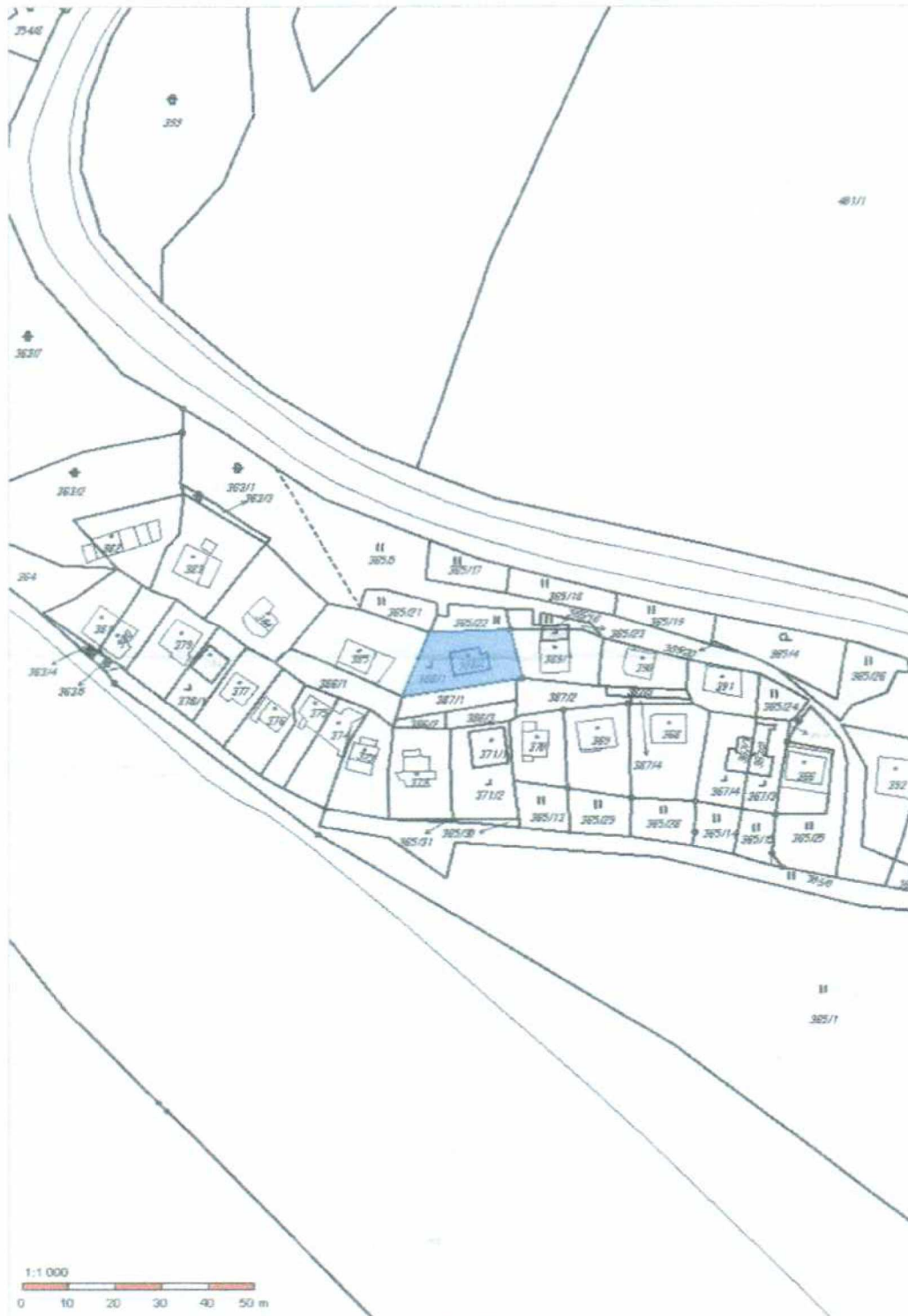
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- pohledávka ve výši 153.693,-Kč, k podílu 1/2
k č.j. 26 EXE 8647/2010-11
Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠTOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Krumlovský Pavel, Havličkova 4158, 43003 Chomutov,
RČ/IČO:
Parcela: 388/1, Parcela: 388/2
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad v Teplicích 110 Ex-2108/2010 -85 ze dne 04.08.2010. Právní moc
ke dni 17.08.2010.
Z-8559/2010-503
Požad. k 10.03.2016 07:28
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k podílu 1/2
pohledávka ve výši 1.446,49 Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350
Povinnost k
Krumlovský Pavel, Havličkova 4158, 43003 Chomutov,
RČ/IČO:
Parcela: 388/1, Parcela: 388/2
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 10, č.j. 167 EX-11054/2011 -12 ze dne 28.07.2011. Právní
moc ke dni 22.08.2011.
Z-15877/2011-503

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, Rtd: 503,
strana 1

Kopie katastrální mapy z nahlížení do KN ze dne 6.11.2018 v měřítku 1:1000

6. 11. 2018

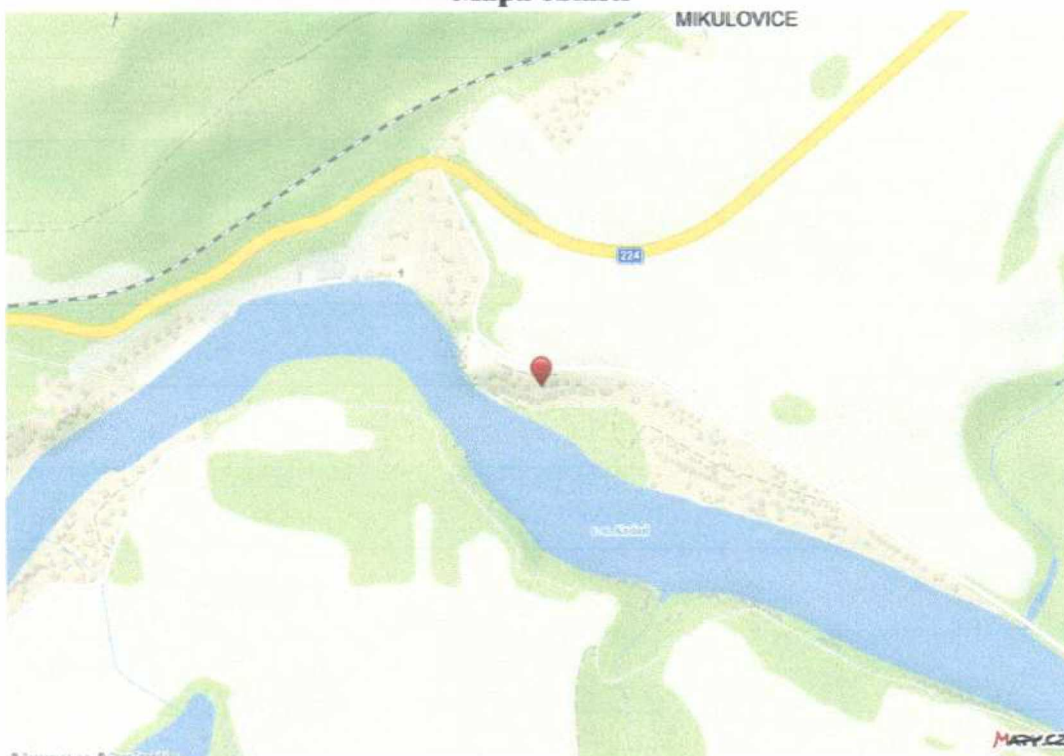
Publikace dat ISKN Tisk - 0s : 125ms, 632 prvki.



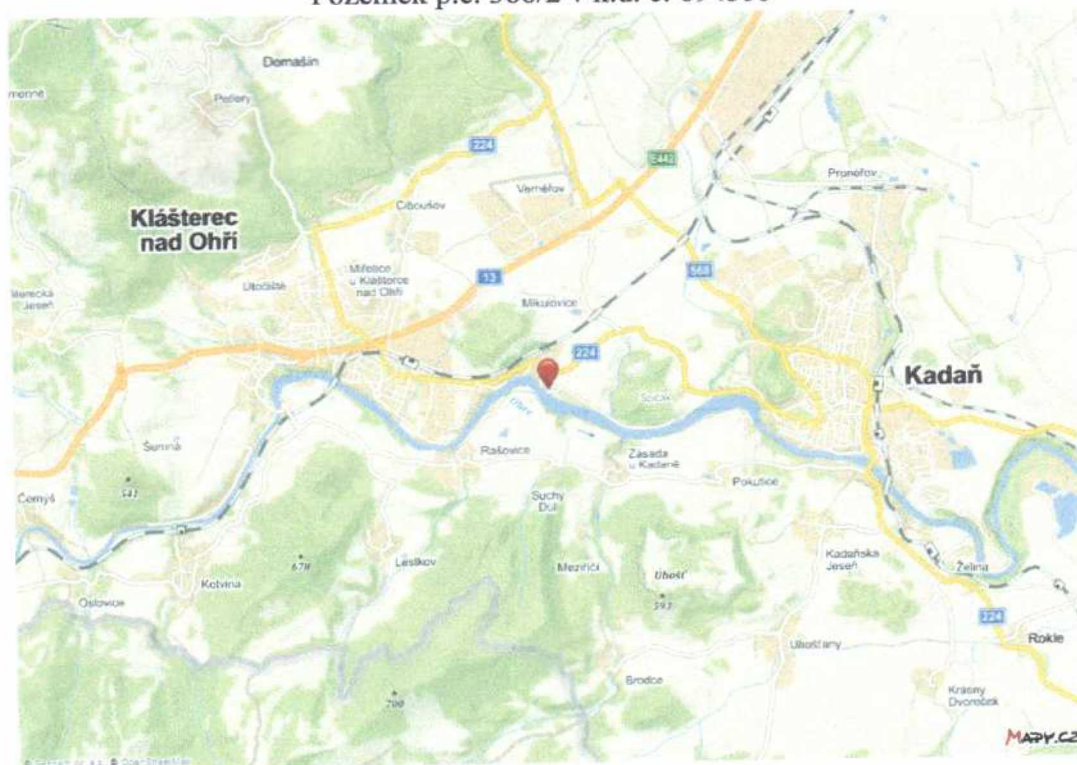
<http://sgj-nahlizenidokn.cuzk.cz/manushka/print.aspx>

1/1

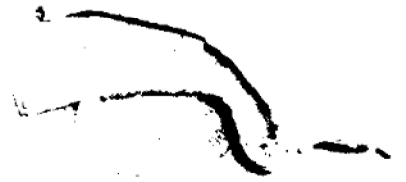
Mapa oblasti



Pozemek p.č. 388/2 v k.ú. č. 694355



Pozemek p.č. 388/2 v k.ú. č. 694355



Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji podle adového čísla **113305438-70174-181120084755**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **16** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **Suchá pečeť**

Ověřující osoba: **Pavλίna Marešová**

Vystavil: **Svoboda Martin, Mgr. - soudní exekutor**

v **Teplicích** dne **20.11.2018**



113305438-70174-181120084755