



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 3454/10, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 23.7.2010, které pod č.j. 43 EXE 7413/2010-10 vydal Okresní soud v Mostě, k provedení exekučního titulu: platební rozkaz ze dne 12.3.2010, který pod č.j. 17 C 861/2009-22 vydal Okresní soud v Mostě, ve prospěch oprávněné osoby: **MĚSTO LOM, IČ. 00266035, se sídlem Nám. Republiky 13/5, 435 11 Lom u Mostu**, na úkor majetku povinné osoby: **IVAN POSPÍŠIL, nar. 30.10.1953, bytem NÁM. REPUBLIKY 13/5, 43511 LOM**, pro vymožení částky 30 271,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 12.3.2019 v 9.30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného IVAN POSPÍŠIL, nar. 30.10.1953, bytem NÁM. REPUBLIKY 13/5, 43511 LOM, a to:

Podíl 1/2:

- Pozemek č. parc. St.287/1 o výměře 652 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Lom č.p. 238, způsob využití: rod.dům, LV: 1388,
 - Pozemek č. parc. St.287/2 o výměře 125 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Lom č.p. 79, způsob využití: obč.vyb., LV: 1388,
 - Pozemek č. parc. St.417 o výměře 477 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Lom č.p. 412, způsob využití: rod.dům, LV: 1388
- Vše zapsáno na LV: 1326, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508, obec Lom, k.ú. Lom u Mostu

Příslušenství nemovitých věcí tvoří kolny postavené na pozemcích tvořící dvory, částečné zpevnění plochami šterkovými, betonovými nebo z betonové dlažby, plotová vrata, možnost napojení na všechny IS kromě plynu.

Jedná se o pozemky zastavěné celkem třemi stavbami Lom č.p. 238, Lom č.p. 79, Lom č.p. 412 a dvory u domů Lom č.p. 238, Lom č.p. 412, situovanými jako blok na rohu ulice Vrchlického a obslužné komunikace souběžné se železniční tratí ve městě Lom.

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 30.10.2018 vydaným pod č.j. 110 Ex3454/10-543 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **180.000,- Kč** (slovy: „stoosmdesátisíkorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **120.000,- Kč** (slovy: „stodvacettisíkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **40.000,- Kč** (slovy: „čtyřicettisíkorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **34541003**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydraziteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo smluvní k podílu ½ ve výši 2.000.000,- Kč pro: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782, na základě smlouvy V2 667/1993 ze dne 3.5.1993
- Zástavní právo exekutorské k podílu ½ ve výši 30.271,- Kč s příslušenstvím pro: MĚSTO LOM, IČ. 00266035, se sídlem Nám. Republiky 13/5, 435 11 Lom u Mostu, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 3454/2010-91 ze dne 25.1.2011
- Zástavní právo exekutorské k podílu ½ ve výši 9.280,- Kč s příslušenstvím pro: MĚSTO LOM, IČ. 00266035, se sídlem Nám. Republiky 13/5, 435 11 Lom u Mostu, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 6300/2011-58 ze dne 30.7.2012
- Zástavní právo smluvní k podílu ½ ve výši 9.250.000,- Kč s příslušenstvím pro: J&T BANKA, a.s., IBC Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, IČ: 47115378, na základě smlouvy V2 399/1993 ze dne 4.3.1993

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k podílu $\frac{1}{2}$ ve výši 191.820,- Kč pro: Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Ústí nad Labem, Dlouhá 3359, 400 21 Ústí nad Labem 1, na základě rozhodnutí správce daně č.j. 44467/2003/207972/5872 ze dne 7.11.2003

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k podílu $\frac{1}{2}$ ve výši 61.972,- Kč pro: Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Ústí nad Labem, Dlouhá 3359, 400 21 Ústí nad Labem 1, na základě rozhodnutí správce daně č.j. FÚ/42/23/ROZ/249/2862/96 ze dne 11.4.1996

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k podílu $\frac{1}{2}$ ve výši 98.485,- Kč pro: Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Ústí nad Labem, Dlouhá 3359, 400 21 Ústí nad Labem 1, na základě rozhodnutí správce daně č.j. 13262/99/207970/5872 ze dne 23.3.1999

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku (podle § 1190 občanského zákoníku je osobou odpovědnou za správu domu a pozemku společenství vlastníků; nevzniklo-li společenství vlastníků, je osobou odpovědnou za správu domu správce), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Soudní exekutor poučuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 17.1.2019

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- IVAN POSPÍŠIL, NÁM. REPUBLIKY 13/5, 435 11 LOM, nar. 30.10.1953
- MĚSTO LOM, Nám. Republiky 13/5, 435 11 Lom u Mostu, IČ: 00266035
- JUDr. Ivan Zuckerstein, Budějovická 303, 252 42 Jesenice
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Ústí nad Labem, Dlouhá 3359, 400 21 Ústí nad Labem 1
- JUDr. Ing. Petr Kučera, soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno, náměstí Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, IČ: 65402367
- Městský úřad Lom, náměstí Republiky 13, 435 11 Lom
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Litvínově, U Zámeckého parku 948, 436 01 Litvínov
- Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov
- Okresní správa sociálního zabezpečení Most, Báňská 284, 434 01 Most

- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Most, Višňová 1360/1, 434 33 Most, IČ: 41197518

- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, Jana Kubelíka 223, 434 01 Most

- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice

- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)

- zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: 345410

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879