

|                                                                                                       |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| EXEKUTORSKÝ ÚŘAD TEPLICE<br>Husitská 692/3, Teplice, 415 01<br>SOUDNÍ EXEKUTOR<br>Mgr. Martin Svoboda |                 |
| Došlo dne: 31. 08. 2016                                                                               | Hod. Min. 13    |
| Počet originálů: 1                                                                                    | Počet příloh: 1 |
| Podpis:            |                 |

## ZNALECKÝ POSUDEK

č. 10329-364/2016

o ceně družstevního podílu povinné osoby Bich Tran, bytem Lípová 568, 43151 Klášterec nad Ohří v bytovém družstvu Stavební bytové družstvo Klášterec nad Ohří, Chomutovská 61, 43151 Klášterec nad Ohří, IČ: 00042021, spojeného s právem užívání bytu č. 17 na adrese Klášterec nad Ohří, Družstevní 544, v k.ú. a obci Klášterec nad Ohří, okres Chomutov, kraj Ústecký

**Objednavatel znaleckého posudku:**

Soudní exekutor Mgr. Martin Svoboda  
Husitská 692/3  
415 01 Teplice

**Účel znaleckého posudku:**

zjištění rozhodné ceny pro ocenění družstevního podílu (číslo jednací: 110 Ex 5915/14-270)



Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb., podle stavu ke dni 21.8.2016 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Zdeněk Garlík  
Srbice 48  
415 01 Teplice



Znalecký posudek obsahuje 8 stran textu včetně titulního listu a 5 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Srbicích 31.8.2016

# **A. NÁLEZ**

## **1. Znalecký úkol**

Znalecký posudek o ceně družstevního podílu povinné osoby Bich Tran, bytem Lípová 568, 43151 Klášterec nad Ohří v bytovém družstvu Stavební bytové družstvo Klášterec nad Ohří, Chomutovská 61, 43151 Klášterec nad Ohří, IČ: 00042021, spojeného s právem užívání bytu č. 17 na adrese Klášterec nad Ohří, Družstevní 544, v k.ú. a obci Klášterec nad Ohří, okres Chomutov, kraj Ústecký.

Na základě usnesení Soudního exekutora Mgr. Martina Svobody, Exekutorský úřad Teplice se sídlem Husitská 692/3, 415 01 Teplice (číslo jednací: 110 Ex 5915/14-270 ze dne 12.7.2016) se jedná o zjištění rozhodné ceny družstevního podílu pro potřeby exekučního řízení.

Vzhledem k účelu je za rozhodnou cenu družstevního podílu považována obvyklá cena, za kterou se obdobné družstevní podíly, spojené s právem užívání bytu obchodují resp. nabízejí, tedy obdoba obvyklé ceny bytu v osobním vlastnictví. Odhad ceny obvyklé je proveden ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy (IVSC). Pro odhad obvyklé ceny jsou běžně užívány metody věcná, výnosová a porovnávací, s následujícím zdůvodněním obvyklé ceny. Vzhledem k oceňované kategorii nemovitosti – byt, má rozhodující význam pro ocenění cenou obvyklou metoda srovnávací (tržní), proto je obvyklá cena stanovena na základě porovnání s realizovanými prodeji nebo inzercí srovnatelných nemovitostí.

## **2. Základní informace**

|                          |                                             |
|--------------------------|---------------------------------------------|
| Název předmětu ocenění:  | Byt č. 17 v domě č.p. 544                   |
| Adresa předmětu ocenění: | Družstevní 544<br>431 51 Klášterec nad Ohří |
| Kraj:                    | Ústecký                                     |
| Okres:                   | Chomutov                                    |
| Obec:                    | Klášterec nad Ohří                          |
| Katastrální území:       | Klášterec nad Ohří                          |
| Počet obyvatel:          | 14 822                                      |

## **3. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 21.8.2016 za přítomnosti znalce (obeslaný dle usnesení Bich Tran si obsílku na adrese uvedené v usnesení nevyzvedl, na zvonek označený Tran Van Nam nikdo nereagoval).

## **4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

- usnesení Soudního exekutora Mgr. Martina Svobody, Exekutorský úřad Teplice, číslo jednací: 110 Ex 5915/14-270 ze dne 12.7.2016
- informace o nemovitosti z nahlížení do KN ze dne 28.7.2016
- kopie katastrální mapy v měřítku 1:1000 z nahlížení do KN ze dne 28.7.2016
- sdělení SBD Klášterec nad Ohří ze dne 10.2.2016 a 11.2.2016
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- mapa oblasti

## **5. Vlastnické a evidenční údaje**

Jedná se ocenění družstevního podílu, spojeného s právem užíváním bytu č. 17 v 6. NP domu Družstevní č.p. 544, 43151 Klášterec nad Ohří

Na listu vlastnictví č. 3601 pro k.ú. Klášterec nad Ohří je v souvislosti s domem a pozemkem uvedeno:

**V - Vlastnické právo:**

Stavební bytové družstvo Klášterec nad Ohří, Chomutovská 61, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 43151 Klášterec nad Ohří

**B - Nemovitosti:**

Pozemky:

parc.č. 2173/86                      254 m<sup>2</sup>                      zastavěná plocha a nádvoří  
na pozemku stojí stavba Klášterec nad Ohří č.p. 544

Stavby:

Klášterec nad Ohří č.p. 544, způsob využití bytový dům, stavba stojí na pozemku  
parc.č. 2173/86

Vymezené jednotky 544/1 až 544/24

## **6. Dokumentace a skutečnost**

Z předložené informace družstva byly zjištěny údaje, týkající se výměry bytu a měsíčních plateb, vstup do bytu mi nebyl umožněn.

## **7. Celkový popis nemovité věci a lokality**

Přístup do nemovitosti mi nebyl umožněn.

Podle sdělení SBD se jedná se o družstevní byt velikosti 1+1, umístěný v 6.NP bytového domu s 1 podzemním a 8 nadzemními podlažími, koncového v řadě v ulici Družstevní v Klášterci nad Ohří. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, plynovod, rozvod el. energie a dálkovod ÚT a TUV.

Klášterec nad Ohří je větším městem okresu Chomutov, které je od okresního města vzdáleno cca 15 km a leží při silnici z Chomutova na Karlovy Vary v podhůří Krušných hor, na řece Ohří. Ve městě je přiměřená občanská vybavenost. Situování je v zástavbě panelového sídliště na okraji města, ve vzdálenosti cca 1 km od centra.

## **B. ZNALECKÝ POSUDEK**

Na základě usnesení Soudního exekutora Mgr. Martina Svobody, Exekutorský úřad Teplice se sídlem Husitská 692/3, 415 01 Teplice (číslo jednací: 110 Ex 5915/14-270 ze dne 12.7.2016) se jedná o zjištění rozhodné ceny družstevního podílu pro potřeby exekučního řízení.

Vzhledem k účelu je za rozhodnou cenu družstevního podílu považována obvyklá cena, za kterou se obdobné družstevní podíly, spojené s právem užívání bytu obchodují resp. nabízejí, tedy obdoba obvyklé ceny bytu v osobním vlastnictví. Odhad ceny obvyklé je proveden ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy (IVSC). Pro odhad obvyklé ceny jsou běžně užívány metody věcná, výnosová a porovnávací, s následujícím zdůvodněním obvyklé ceny. Vzhledem k oceňované kategorii nemovitosti – byt, má rozhodující význam pro ocenění cenou obvyklou metoda srovnávací (tržní), proto je obvyklá cena stanovena na základě porovnání s realizovanými prodeji nebo inzercí srovnatelných nemovitostí.

## **1. Popis objektů a pozemků**

### **Byt č. 17 v domě Klášterec nad Ohří č.p. 544**

Jak bylo uvedeno, přístup do bytu mi nebyl umožněn.

Jedná se o družstevní byt velikosti 1+1, umístěný v 6.NP bytového domu s 1 podzemním a 8 nadzemními podlažími, koncového v řadě v ulici Družstevní v Klášterci nad Ohří.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, plynovod, rozvod el. energie a dálkovod ÚT a TUV.

#### **Podrobnější popis domu:**

Jedná se o dům s 1 podzemním a 8 nadzemními podlažími, koncový v řadě. Dům je panelový, zateplený, s plochou střechou, opatřenou živičnou krytinou, včetně kompletních klemp. konstrukcí a hromosvodu. Obvodové stěny jsou betonové sendvičové, stropy železobetonové montované, schody betonové, výtah.

Dům má 1 podzemní a 8 nadzemních podlaží a je v něm 24 bytů, jedná se o budovu - dům vícebytový typový.

Stáří domu je dle sdělení SBD 31 roků. Dům je zateplený, s novými plastovými okny a vstupem.

#### **Popis jednotky:**

Jedná se o byt velikosti 1+1, umístěný v 6.NP.

Dle sdělení SBD byl v době kolaudace byt vybaven klasicky, současný stav není SBD znám. Provedení a vybavení tedy předpokládám převážně původní (družstvem nebylo sděleno evidované provedení stavebních úprav bytu). Okna plastová, dveře hladké, podlahy kryté PVC, proveden rozvod světelné elektroinstalace, teplé a studené vody, plynu a kanalizace, osazeno standardní vybavení bytu (vana, umyvadlo a kombi WC v umakartovém bytovém jádře, sporák s digestoří v kuchyňské lince), vytápění ústřední z dálkovodu, stejně příprava teplé vody. Byt předpokládám průměrně udržovaný.

Jako informaci uvádím měsíční předpis úhrad sdělený SBD, který činí:  
3 871,- Kč.

#### **Podlahové plochy bytu**

#### **koefficient dle typu podlahové plochy**

|                                   |                |                      |
|-----------------------------------|----------------|----------------------|
| pokoj:                            | 16,21 * 1,00 = | 16,21 m <sup>2</sup> |
| kuchyň:                           | 13,60 * 1,00 = | 13,60 m <sup>2</sup> |
| koupelna:                         | 2,76 * 1,00 =  | 2,76 m <sup>2</sup>  |
| WC:                               | 0,96 * 1,00 =  | 0,96 m <sup>2</sup>  |
| předsíň:                          | 2,04 * 1,00 =  | 2,04 m <sup>2</sup>  |
| Započítaná podlahová plocha bytu: |                | 35,57 m <sup>2</sup> |

## **2. Obvyklá cena**

Pro odhad obvyklé ceny je hodnocení prováděno jak v zahraniční, tak v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

### **Jednotlivé metody pro zjištění obvyklé ceny nemovitosti**

- a) metoda nákladového ohodnocení (věcná)
- b) metoda výnosová (příjmová)
- c) metoda srovnávací (tržní)
- d) zdůvodnění obvyklé ceny

### **Stručná charakteristika a použití těchto metod:**

#### **a) metoda nákladového ohodnocení (věcná)**

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení).

#### **b) metoda výnosová (příjmová)**

Vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užitečnosti.

#### **c) metoda srovnávací (tržní)**

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných nebo inzerovaných porovnatelných nemovitostí.

Vzhledem k oceňované kategorii nemovitosti – byt, má rozhodující význam pro ocenění cenou obvyklou metoda srovnávací (tržní). Stanovena je tedy pouze hodnota srovnávací.

### **c) metoda srovnávací (tržní)**

K dispozici údaje z inzerce nabízených bytů, vše družstevní byty v Kláštecku nad Ohří:

#### **Prodej bytu 1+1, 37 m<sup>2</sup>, Topolová, Klášterec nad Ohří**

Byt 1+1 v družstevním vlastnictví ve třetím patře revitalizovaného panelového domu s plastovými okny. Je složen z předsíně, koupelny s vanou a WC, prostornou kuchyní a pokojem. V mezipatře je lodžie. Byt je po částečné rekonstrukci. Před domem k dispozici velké parkoviště.

Inzerce na sreality.cz, ID zakázky 527449 (M & M reality holding, Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město), aktualizace 2.8.2016, inzerovaná cena 320 tis. Kč, 4. NP s výtahem.

Jednotková cena: 8 600,- Kč/m<sup>2</sup>

#### **Porovnání:**

Obdobný byt v družstevním vlastnictví v předpokládaném poněkud lepším stavu ve stejné lokalitě, ve 4.NP s výtahem. Koef. porovnání (odráží, kolikrát je oceňovaná nemovitost podle názoru znalce



lepší nebo horší než srovnávaná nemovitost a zohledňuje: inzerce, lokalita, stav, velikost, podlaží, velikost domu, vlastnictví):

$0,90 \times 1,00 \times 0,95 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 = 0,86$ .

**Redukovaná jednotková cena: 7 400,- Kč/m2**

#### **Prodej bytu 1+1, 34 m2, Dlouhá, Klášterec nad Ohří**

Byt 1+1 v družstevním vlastnictví v pátém patře zatepleného panelového domu s plastovými okny. Je složen z předsíně, koupelny s vanou a WC, prostornou kuchyní a pokojem. V kuchyni zůstává kuchyňská linka se sporákem, v pokoji sedačka, dvoulůžková postel, skříň a police. Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu. Před domem k dispozici velké parkoviště.

Inzerce na sreality.cz, ID zakázky 524085 (M & M reality holding, Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město), aktualizace 3.8.2016, inzerovaná cena 399 tis. Kč, 6. NP s výtahem.

Jednotková cena: 11 700,- Kč/m2

#### **Porovnání:**

Obdobný družstevní byt v předpokládaném obdobném stavu ve stejné lokalitě, v 6.NP s výtahem.

Koef. porovnání (odráží, kolikrát je oceňovaná nemovitost podle názoru znalce lepší nebo horší než srovnávaná nemovitost a zohledňuje: inzerce, lokalita, stav, velikost, podlaží, velikost domu, vlastnictví):

$0,90 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 = 0,90$ .

**Redukovaná jednotková cena: 10 500,- Kč/m2**



#### **Prodej bytu 2+1, 67 m2, Družstevní, Klášterec nad Ohří**

Bytová jednotka s bezbariérovým přístupem se nachází v 6. patře zatepleného panelového domu v klidné lokalitě města. Skládá se z kuchyně, 2 pokojů z nichž k jednomu náleží lodžie, koupelny a WC. Byt je v původním, ale zachovalém stavu. V bytě jsou plastová okna, na podlahách koberce a v kuchyni PVC, koupelna je obložena.

Inzerce na sreality.cz, ID zakázky 78407 (Realitní kancelář Reality IQ, a.s., Palackého 4468, 43001 Chomutov), aktualizace 26.8.2016, inzerovaná cena 390 tis. Kč, 7. NP s výtahem.

Jednotková cena: 5 800,- Kč/m2

#### **Porovnání:**

Větší byt v družstevním vlastnictví v předpokládaném obdobném stavu ve stejné ulici, v 7.NP s výtahem. Koef. porovnání (odráží, kolikrát je oceňovaná nemovitost podle názoru znalce lepší nebo horší než srovnávaná nemovitost a zohledňuje: inzerce, lokalita, stav, velikost, podlaží, velikost domu, vlastnictví):

$0,90 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,40 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 = 1,26$ .

**Redukovaná jednotková cena: 7 300,- Kč/m2**



#### **Vyhodnocení srovnávací metody:**

Rozpětí redukovaných cen: 7 300,- až 11 500,- Kč/m2

Stanovená cena za 1 m2 u oceňované nemovitosti: **7 500,- Kč/m2**

Komentář:

K porovnání byly použity údaje z inzerce družstevních bytů ve dvou případech obdobné velikosti, v jednom případě většího, ve stejné lokalitě sídliště a v předpokládaném obdobném resp. v jednom případě poněkud lepším stavu. Z porovnání vyplývá, že cenová hladina nabídky v rozmezí 300 až 400 tis. Kč za byt platí pro byty velikosti 1+1 až prakticky 3+1 a liší se pouze v jednotkové ceně. Za průměrnou považuji částku spíše na spodní hranici rozpětí redukovaných cen ze srovnání (se zohledněním zejména inzerce), cca **7 500,- Kč/m<sup>2</sup>**, pro započitatelnou plochu oceňovaného bytu 35,57 m<sup>2</sup> tedy cca **270 tis. Kč**.

#### **d) zdůvodnění obvyklé ceny**

Výše obvyklé ceny bytu je odhadnuta na základě výsledku srovnávací metody.

**Kladné a záporné vlivy na cenu nemovitosti:**

Kladné vlivy – zateplený dům, malá velikost bytu a s tím související menší náklady.

Záporné vlivy – trvající stagnace cen bytů v panelových domech v regionu.

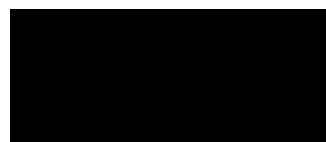
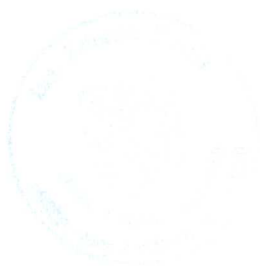
Obvyklou cenu uvažuji ve výši srovnávací hodnoty.

Na základě uvedených skutečností odhaduji rozhodnou cenu družstevního podílu částku ve výši:

**Výsledná rozhodná cena družstevního podílu 270 000,- Kč**

slovy: dvěsetšedesát tisíc Kč

V Srbicích 31.8.2016



Ing. Zdeněk Garlík  
Srbice 48  
415 01 Teplice

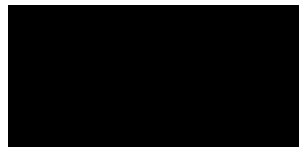
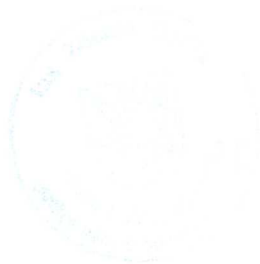
## **D. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 6.5.1991, č.j. Spr. 2146/91 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 10329-364/2016 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 199 16.

V Srbicích 31.8.2016



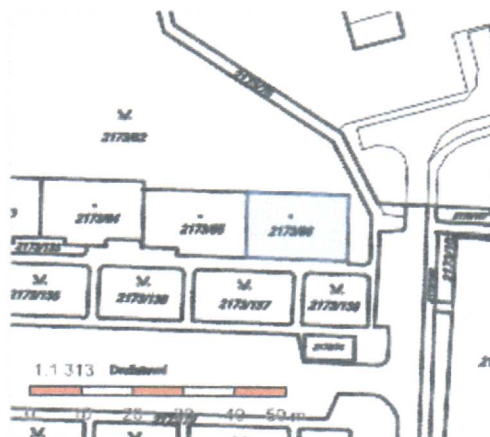
Ing. Zdeněk Garlík

**Fotodokumentace ze dne 21.8.2016** – pohledy na bytový dům z ulice a z prostранství nad domem, pohled na vstup do domu s oceňovaným bytem



## Informace o pozemku

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">2173/862</a>                    |
| Obec:                     | <a href="#">Klášterec nad Ohří [563129]</a> |
| Katastrální území:        | <a href="#">Klášterec nad Ohří [665622]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">3601</a>                        |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 254                                         |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí                |
| Mapový list:              | DKM                                         |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě         |
| Druh pozemku:             | zastavěná plocha a nádvoří                  |
| Stavba na pozemku:        | <a href="#">č. p. 544</a>                   |



### Vlastníci, jiní oprávnění

Stavební bytové družstvo Klášterec nad Ohří, Chomutovská 61, Měřetice u Klášterce nad Ohří, 43151 Klášterec nad Ohří

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

## Jiné zápisy

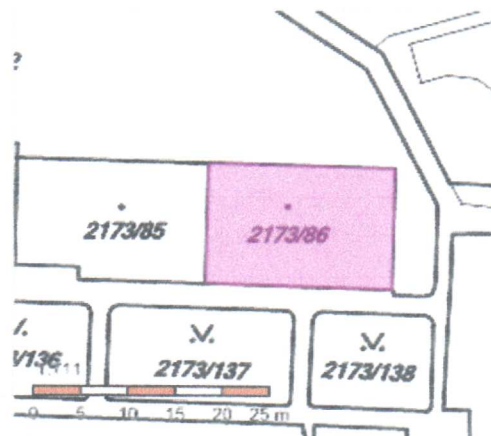
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.07.2016 07:00:01.

## Informace o stavbě

|                          |                                             |
|--------------------------|---------------------------------------------|
| Stavba:                  | č. p. 544                                   |
| Obec:                    | <a href="#">Klášterec nad Ohří [563129]</a> |
| Část obce:               | <a href="#">Klášterec nad Ohří [407968]</a> |
| Katastrální území:       | <a href="#">Klášterec nad Ohří [665622]</a> |
| Číslo LV:                | <a href="#">3601</a>                        |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. <a href="#">2173/86</a>               |
| Typ stavby:              | budova s číslem popisným                    |
| Způsob využití:          | bytový dům                                  |



## Vymezené jednotky

[544/1](#), [544/2](#), [544/3](#), [544/4](#), [544/5](#), [544/6](#), [544/7](#), [544/8](#), [544/9](#), [544/10](#), [544/11](#), [544/12](#), [544/13](#), [544/14](#), [544/15](#), [544/16](#), [544/17](#), [544/18](#), [544/19](#), [544/20](#), [544/21](#), [544/22](#), [544/23](#), [544/24](#)

## Informace z RÚIAN

## Vlastníci, jiní oprávnění

Stavební bytové družstvo Klášterec nad Ohří, Chomutovská 61, Měřetice u Klášterce nad Ohří, 43151 Klášterec nad Ohří

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

## Jiné zápisy

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.07.2016 07:00:01.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0



# KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

KOMERČNÍ MAPA S REJSTŘIKEM FIREM

RAFFAEL ART

2000

## ABECEDNÍ SEZNAM ULIC - Klášterec nad Ohří

|                  |     |                    |     |                  |     |
|------------------|-----|--------------------|-----|------------------|-----|
| 17. listopadu    | O14 | Lidická            | O14 | Rašovická        | Q16 |
| Božerův Němcové  | Q15 | Lipová             | O13 | Rokycanova       | Q15 |
| Budovatelská     | P13 | Luční              | N14 | Ruská            | P12 |
| Ciboušská        | O16 | Mírová             | P12 | Říční            | R16 |
| Cihlářská        | Q12 | Na Vyhliďce        | P13 | Sadová           | P13 |
| Dlouhá           | N13 | Nad Tunýlkem       | P15 | Severní          | Q16 |
| Družstevní       | N13 | Nádražní           | P16 | Sluneční         | R16 |
| Dukelská         | O14 | nám. Dr. E. Beneše | Q12 | Souběžná         | P15 |
| E. Urče          | Q15 | Nerudova           | Q12 | Svahová          | Q16 |
| Havlíčkova       | P12 | Okružní            | O13 | Svatopluka Čecha | P12 |
| Husova           | Q15 | Olšová             | O13 | Školní           | O13 |
| Chomutovská      | P13 | Osvobozená         | P16 | Topolová         | O13 |
| J. A. Komenského | O15 | Palackého          | Q12 | Třebízského      | Q12 |
| J. Švermy        | Q15 | Petterská          | O14 | Tyršova          | P12 |
| Ječná            | N14 | Petra Bezruč       | Q15 | U Garáží         | Q14 |
| Jižní            | Q16 | Pionýrů            | O14 | V Zatiší         | N15 |
| Kamenka          | P13 | Pod Hájovnou       | O11 | Václava Řezáče   | P15 |
| Karlovarská      | P11 | Pod Pivovarem      | P14 | Větrná           | N15 |
| Kostelní         | Q12 | Pod Skalkou        | P14 | Vítězná          | O11 |
| Kpt. Jaroše      | P12 | Pod Stadionem      | P14 | Za Hřbitovem     | Q12 |
| Královohradecká  | P14 | Polní              | Q14 | Za Korkem        | P15 |
| Krátká           | O14 | Pražská            | P15 | Zahradní         | R12 |
| Kyselá           | R12 | Příčná             | O13 | Žitná            | N14 |
| Lesní            | N14 | Privozní           | Q15 |                  |     |

16

17



**Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **88529538-22201-160831141530**, že tento dokument, který vznikl prevedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **13** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **Suchá pečeť**

Ověřující osoba: **Martin Svoboda**

Vystavil: **Svoboda Martin, Mgr. - soudní exekutor**

**v Teplicích dne 31.08.2016**



88529538-22201-160831141530