

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD, TEPLICE Husitská 692/3, Teplice, 415 01 SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. Martin Svoboda	
Datum: 20. 11. 2017 <i>M. Svoboda</i>	Podpis: <i>AS</i>
Parcel. popis: <i>1</i> List: <i>1</i>	Podpis: <i>1</i>

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 10662-276/2017

o ceně nemovité věci - pozemku parc.č. 272/211 v k.ú. Vtelno, obec a okres Most, kraj Ústecký

Objednavatel znaleckého posudku:

Soudní exekutor Mgr. Martin Svoboda
 Husitská 692/3
 415 01 Teplice

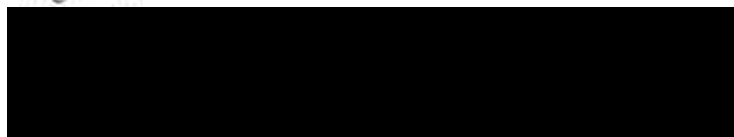
Účel znaleckého posudku:

zjištění obvyklé ceny nemovitosti pro potřeby
 exekučního řízení (číslo jednací: 110 Ex 4089/14-
 282)



Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb., podle stavu ke dni 24.10.2017 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Zdeněk Garlik



Znalecký posudek obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 6 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Srbicích 31.10.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovité věci - pozemku parc.č. 272/211 v k.ú. Vtelno, obec a okres Most, kraj Ústecký.

Na základě usnesení Soudního exekutora Mgr. Martina Svobody, Exekutorský úřad Teplice se sídlem Husitská 692/3, 415 01 Teplice (číslo jednací: 110 Ex 4089/14-282 ze dne 14.9.2017) se jedná o zjištění obvyklé ceny nemovité věci pro potřeby exekučního řízení.

Vzhledem k účelu je proveden odhad ceny obvyklé ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění dalších zákonů a v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy (IVSC). Pro odhad obvyklé ceny jsou běžně užívány metody věcná, výnosová a porovnávací, s následujícím zdůvodněním obvyklé ceny. Vzhledem k oceňované kategorii nemovitosti – pozemek, je pro ocenění cenou obvyklou použita metoda srovnávací (tržní).

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	pozemek parc.č. 272/211
Adresa předmětu ocenění:	Vtelno 434 01 Most
Kraj:	Ústecký
Okres:	Most
Obec:	Most
Katastrální území:	Vtelno
Počet obyvatel:	67 002

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 24.10.2017 za přítomnosti znalce (obeslaný povinný pan Pavel Pšenička se k místnímu šetření nedostavil, byl řádně obeslán, obsílku si na adrese uvedené v usnesení nevyzvedl).

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- usnesení Soudního exekutora Mgr. Martina Svobody, Exekutorský úřad Teplice, číslo jednací 110 Ex 4089/14-282 ze dne 14.9.2017
- výpis z KN vyhotovený dálkovým přístupem dne 14.9.2017 (LV č. 573)
- kopie katastrální mapy v měřítku 1:1000 z nahlížení do KN ze dne 24.10.2017
- kopie ortofoto katastrální mapy v měřítku 1:1000 z nahlížení do KN ze dne 31.10.2017
- mapa oblasti
- skutečnosti a rozměry zjištěné na místě

5. Vlastnické a evidenční údaje

Na listu vlastnictví č. 573 pro k.ú. Vtelno je uvedeno:

A - Vlastnické právo:

Pšenička Pavel, Višňová 307/10, 434 01 Most

B - Nemovitosti:

Pozemky:

parc.č. 272/211 100 m² zahrada

B1 - Jiná práva:
Bez zápisu

C - Omezení vlastnického práva:
Předkupní právo pro Českou republiku.
Zástavní právo exekutorské, zahájení exekucí – podrobně na LV č. 573 v příloze.

D - Jiné zápisy:
Bez zápisu.

E - Nabývací tituly a jiné doklady zápisu:
Viz. příloha LV č. 573

6. Celkový popis nemovité věci a lokality

Jedná se o ocenění cípu pozemku, který tvoří součást zahrady u zahrádkářské chaty bez čp/če na pozemku parc.č. St. 274 v k.ú. Vtelno v zahrádkářské kolonii v městské části Mostu Vtelně. Pozemek je mírně svažité směrem na jihovýchod, je na něm částečné oplocení a několik dřevin. V místě je možnost napojení pouze na rozvod elektro, přístup je po zpevněné komunikaci.

Most je statutárním a větším průmyslovým městem v podhůří Krušných hor. Ve městě je nadstandardní občanská vybavenost, spojení je MHD. Vtelno je městskou částí, která si zachovala původní vesnický charakter, městská část je poměrně oblíbená a probíhá zde výstavba nových rodinných domů. Situování oceňovaného pozemku je v zahrádkářské kolonii na okraji zástavby městské části. Vzdálenost k zastávce MHD je cca 1 km, vzdálenost do centra města cca 3 km.

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Na základě usnesení Soudního exekutora Mgr. Martina Svobody, Exekutorský úřad Teplice se sídlem Husitská 692/3, 415 01 Teplice (číslo jednací: 110 Ex 4089/14-282 ze dne 14.9.2017) se jedná o zjištění obvyklé ceny nemovité věci pro potřeby exekučního řízení.

Vzhledem k účelu je proveden odhad ceny obvyklé ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění dalších zákonů a v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy (IVSC). Pro odhad obvyklé ceny jsou běžně užívány metody věcná, výnosová a porovnávací, s následujícím zdůvodněním obvyklé ceny. Vzhledem k oceňované kategorii nemovitosti – pozemek, je pro ocenění cenou obvyklou použita metoda srovnávací (tržní).

1. Popis pozemků

Podrobný popis oceňovaného pozemku byl uveden v části nálezů – celkový popis nemovité věci. Jedná se o pozemek zahrady v zahrádkářské kolonii, tedy stavební pozemek.

parc.č. 272/211 100 m² zahrada

2. Obvyklá cena

Pro odhad obvyklé ceny je hodnocení prováděno jak v zahraniční, tak v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

Jednotlivé metody pro zjištění obvyklé ceny nemovitosti

- a) metoda nákladového ohodnocení (věcná)**
- b) metoda výnosová (příjmová)**
- c) metoda srovnávací (tržní)**
- d) zdůvodnění obvyklé ceny**

Stručná charakteristika a použití těchto metod:

a) metoda nákladového ohodnocení (věcná)

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení). Reprodukční cena staveb a pořizovací cena pozemků, která koresponduje u pozemků s jejich porovnávací hodnotou

b) metoda výnosová (příjmová)

Vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užitečnosti. Pozemky se sice ojediněle pronajímají, ale nájemné je spíše symbolické.

c) metoda srovnávací (tržní)

V principu se jedná o vyhodnocení prodaných nebo nabízených porovnatelných nemovitostí.

Obvyklá cena pro danou kategorii stanovena vzhledem k výše uvedeným popisům metodou srovnávací.

c) metoda srovnávací (tržní)

S ohledem na dostupnost údajů pro ocenění je srovnávací metoda provedena s využitím skutečně provedených prodejů zahrádek ve stejné zahrádkářské kolonii:

Zahrada včetně chaty k.ú. Vtelno parc.č. St. 248, 272/27 a podíl na pozemcích parc.č. 272/169, 272/170, 272/171

Uskutečněný prodej pozemku zahrady včetně zahrádkářské chaty za cenu 465 tis. Kč. Situování ve stejné zahrádkářské kolonii. Odečten podíl ceny chaty, v tomto případě větší než je zakres v katastrální mapě, cenou cca 300 tis. Kč a podíl na pozemcích společných pro zahrádkářskou kolonii cca 30 tis. Kč. Pak jednotková cena pro výměru pozemků 27 m² + 412 m² činí **308,- Kč/m²**.

Kupní smlouva V-1781/2017-508 ze dne 20.3.2017.



Zahrada včetně chaty k.ú. Vtelno parc.č. St. 262, 272/41

Uskutečněný prodej pozemku zahrady včetně zahrádkářské chaty za cenu 180 tis. Kč. Situování ve stejné zahrádkářské kolonii. Odečten podíl ceny chaty, v tomto případě menší a horšího provedení, cenou cca 60 tis. Kč. Pak jednotková cena pro výměru pozemků 18 m² + 418 m² činí **275,- Kč/m²**.

Kupní smlouva V-6061/2016-508 ze dne 12.10.2016.



Zahrada včetně chaty k.ú. Vtelno parc.č. St. 264, 272/43

Uskutečněný prodej pozemku zahrady včetně zahrádkářské chaty za cenu 200 tis. Kč. Situování ve stejné zahrádkářské kolonii. Odečten podíl ceny chaty, v tomto případě menší a běžného provedení, cenou cca 80 tis. Kč. Pak jednotková cena pro výměru pozemků 17 m² + 404 m² činí **285,- Kč/m²**.

Kupní smlouva V-2494/2016-508 ze dne 7.1.2016.



d) Zdůvodnění obvyklé ceny

Kritériem je porovnání s uskutečněnými prodeji. Protože se samostatnými pozemky se prakticky neobchoduje, jsou použity údaje o prodeji zahrádek včetně zahrádkářských chat, od kupní ceny je pak odečten přiměřený podíl ceny stavby chaty podle její velikosti, provedení a stavu. Takto je získána jednotková cena pozemků zahrad pro porovnání. Jak vyplývá z porovnání, jednotkové ceny jsou poměrně blízké a při zohlednění určitého nárůstu cen nemovitostí za poslední rok, jednotková cena se pohybuje kolem částky **300,- Kč/m²**, kterou považuji za přiměřenou.

Rekapitulace

Pozemek parc.č. 272/211:

100 m² á 300,- Kč/m²

= 30 000,- Kč

Výsledná obvyklá cena nemovité věci

30 000,- Kč

slovy: třicettisíc Kč

e) Předkupní právo

Předkupní právo pro Českou republiku, zapsané na LV. Toto předkupní právo není při převodech uplatňováno a nemá vliv na cenu obvyklou.

V Srbicích 31.10.2017

Ing. Zdeněk Garlík

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 6.5.1991, č.j. Spr. 2146/91 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 10662-276/2017 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 220 17.

V Srbicích 31.10.2017

Ing. Zdeněk Garlík

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z KN LV č. 573 ze dne 147.9.2017	3
Kopie katastrální mapy z nahlížení do KN ze dne 24.10.2017 v měřítku 1:1000	1
Kopie ortofoto katastrální mapy z nahlížení do KN ze dne 24.10.2017 v měřítku 1:1000	1
Mapa oblasti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.04.2017 17:00:02

Vyhotoveno bezúplatně celkovým přístupem pro ústředí Provedení exekuce č.j. 110 Ex-4089/14 pro Mgr. Martin Svoboda
soudní exekutor
Exekutorský úřad Teplice

Parcela: 547027 Most
Parcela: 787507 Vtelno
Parcela: 573
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela: 272/211
Parcela: 100 zahrada
Parcela: 272/211
Parcela: 100 zahrada
Parcela: 272/211
Parcela: 100 zahrada

Parcela: 272/211
Parcela: 100 zahrada
Parcela: 272/211
Parcela: 100 zahrada
Parcela: 272/211
Parcela: 100 zahrada

Parcela: 272/211
Parcela: 100 zahrada
Parcela: 272/211
Parcela: 100 zahrada
Parcela: 272/211
Parcela: 100 zahrada

Parcela: 272/211
Parcela: 100 zahrada
Parcela: 272/211
Parcela: 100 zahrada
Parcela: 272/211
Parcela: 100 zahrada

Parcela: 272/211
Parcela: 100 zahrada
Parcela: 272/211
Parcela: 100 zahrada
Parcela: 272/211
Parcela: 100 zahrada

Parcela: 272/211
Parcela: 100 zahrada
Parcela: 272/211
Parcela: 100 zahrada
Parcela: 272/211
Parcela: 100 zahrada

Parcela: 272/211
Parcela: 100 zahrada
Parcela: 272/211
Parcela: 100 zahrada
Parcela: 272/211
Parcela: 100 zahrada

prokazující stav evidovaný k datu: 14.06.2007 07:53:31

UNCLAS : 567027 MONI

J. L. V. SANTOS AND J. A. P. 573

V kat. území jsou potisky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Type variable:
Character: 240

22113 Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Teplice 110 EX-4089/2014 -39 ze dne 13.04.2014. Právní moc ke dni 04.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2014. Zápis proveden dne 18.06.2014, uloženo na prac. list.

2-2828/2014-508

11.10.2014 Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Teplice 110 Ex-4089/2014 - 90 ze dne 14.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni
19.08.2014. Zápis proveden dne 20.08.2014 složen z prac. Mest

2010年12月15日

• Zehniteni evokacija

pověřeny soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitáků 892/3, 418 01 Teplice
Přemysla Pavla: Váňsova 307/10, 43401 Most, tel. 87/100

E-3887/2015-309

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-3040/2015 - 18. ze dne 18.07.2015. Právní účinky zapisu ke dni 30.07.2015. Zápis proveden dne 22.07.2015. uloženo na prac. listice

2-3847/2015-509

Exkluzní příkaz k prodeji nemovitosti

Parula 272/211

8-3434/2015-501

Priloha: Kresobna príloha k predmetu nemovitých vecí Kreskutorský úrad Teplice 110 Ex-3040/2015 -36 sa dáva 17.07.2015. Právni moc ke dni 29.07.2015. Právni súdsky zápisu ke dni 21.07.2015. Zápis proveden dne 22.07.2015; uložená sa prac. Most

010-59424444 / 2005年5月-5月20日

Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Teplice 110 Ex-3040/2015 - 73 ze dne 18.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni
30.09.2015. Zápis proveden dne 01.10.2015. uloženo na prac. Měst.

2015年12月15日

2. The Review

Elm *U. lanceolata* = *Red maple*

Accepted: 23 September 2006

* Uznesení soudu o dědictví Okresní soud v Mostě 35 D-141/2010 -34 ze dne 12.01.2011
Právní moc ke dni 12.01.2011.

8-365/2213-500

Dr. Paříčková Pavla, Vládkova 307/10, 43401 Most

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

[illegible]

Zhang et al.

Author: John G. Smith, Jr. - Editor: John G. Smith, Jr. - Title: The
Smithsonian Institution and the American People, 1846-1900
Smithsonian Institution Press, Washington, D.C., 1964
Pp. 128. \$2.50.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2017 09:43:23

Okres: CI0425 Most	Okres: 567021 Most
Katastrální území: 787507 Vtelno	Kat. územní číslo: 573
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách. (St. = stavební parcela)	
272/211	12232
	100

okres a výměra pozemků dle parcel. evid. bez výměry zastav. plochy zastav. plochy jsou pozemky

Okresní úřad pro katastrální území ve státní výkonné moci, katastrální úřad
 Katastrální úřad pro Střecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508

Okresní úřad pro katastrální území ve státní výkonné moci, katastrální úřad
 Okresní úřad pro katastrální území ve státní výkonné moci, katastrální úřad





<http://api.nahlizenidokn.cz/k.cz/manuska/print.aspx>

1/1

[illegible]

→ 12 →

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **102425229-22201-171121071749**, že tento dokument, který vznikl prevedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **12** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Martin Svoboda**

Vystavil: **Svoboda Martin, Mgr. - soudní exekutor**

v Teplicích dne 21.11.2017



102425229-22201-171121071749