



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 975/09, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 17.7.2003, které pod č.j. 7 Nc 3459/2003-4 vydal Okresní soud v Děčíně, ve znění usnesení o změně pověření ze dne 23.02.2009, které pod č.j. 7 Nc 3459/2003-175 vydal Okresní soud v Děčíně, k provedení exekučního titulu: rozsudek ze dne 8.7.1998, který pod č.j. 8C 2122/96-28 vydal Okresní soud v Děčíně, ve prospěch oprávněné osoby: **Josef Jano, nar. 6.3.1950, bytem Jezdecká 338/5, 405 02 Děčín III**, na úkor majetku povinné osoby: **1. VÁCLAV KŘÍŽ, nar. 25.6.1943, bytem VILSNICKÁ 15/5, 40502 DĚČÍN**, **2. Ing. ZDENĚK HORČIČKA, nar. 9.5.1941, bytem PTAČÍ 1308/7, 40502 DĚČÍN**, **3. Ing. JIŘÍ KNEJFL, nar. 28.1.1965, bytem NÁMĚSTÍ SVOBODY 41, 38701 VOLYNĚ**, **4. JOSEF VANDAS, nar. 27.2.1944, bytem MÍROVÉ NÁM. 1175/5, 40502 DĚČÍN**, **5. EVA BAUMOVÁ, nar. 25.4.1947, bytem RŮŽOVÁ 366, 40502 DĚČÍN**, pro vymožení částky 239 388,10 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 22.1.2019 v 10.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného: Ing. ZDENĚK HORČIČKA, nar. 9.5.1941, bytem PTAČÍ 1308/7, 40502 DĚČÍN a manželky: MARIE HORČIČKOVÁ, PTAČÍ 1308, 405 02 DĚČÍN - DĚČÍN VI-LETNÁ, nar. 09.06.1946, a to:

- Pozemek č. parc. 2219 o výměře 570 m² - zahrada
Vše zapsáno na LV: 1882, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502, obec Děčín, k.ú. Podmokly.

K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: plot z kovových rámu s pletivem na podezdívce z lomového kamene, kamenné obrubníky, množství převážně ovocný stromů. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě.

Jedná se o pozemek, který tvoří zahradu v obytné zástavbě rodinných domů mezi ulicemi Ptačí a Na Svahu v městské části Děčína Letná. Pozemek tvoří prakticky proluku mezi zástavbou rodinných domů, vhodný pro výstavbu rodinného domu.

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 28.8.2018 vydaným pod č.j. 110 Ex975/09-1737 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **460.000,- Kč** (slovy: „čtyřistašedesátisickorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **306.670,- Kč** (slovy: „třistašesttisícšestsetsedmdesátkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **120.000,- Kč** (slovy: „stodvacettisickorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. je nutno jistotu zaplatit buď platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **9750903**. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo exekutorské ve výši 873.702,- Kč pro: Contrex, s.r.o., Na Bělidle 2, 150 00 Praha 5, IČ: 26426978, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 063 Ex 1765/2010-4 ze dne 21.9.2010
- Zástavní právo exekutorské ve výši 236.352,- Kč pro: DHfin s.r.o., Palackého třída 250, 530 02 Pardubice, IČ: 25293044, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 124 Ex 7043/2010-27 ze dne 27.12.2010
- Zástavní právo exekutorské ve výši 950.384,40 pro: CORSAIR (Luxembourg) No 11 S.A., Boulevard Konrad Adenauer 2, L-1 115 Luxembourg LU, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 067 Ex 1603/2010-14 ze dne 31.3.2010
- Zástavní právo exekutorské ve výši 2.902.761,75 Kč pro: CORSAIR (Luxembourg) No 11 S.A., Boulevard Konrad Adenauer 2, L-1 115 Luxembourg LU, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 59 Ex 338/2005-82,85 ze dne 5.2.2010

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto

je vydražitel povinen vyznat exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku (podle § 1190 občanského zákoníku je osobou odpovědnou za správu domu a pozemku společenství vlastníků; nevzniklo-li společenství vlastníků, je osobou odpovědnou za správu domu správce), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Soudní exekutor poučuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u ě n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 8.11.2018

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- Ing. ZDENĚK HORČIČKA, PTAČÍ 1308, 405 02 DĚČÍN - DĚČÍN VI-LETNÁ, nar. 09.05.1941
 - Josef Jano, Jezdecká 338/5, 405 02 Děčín III, nar. 06.03.1950
 - MARIE HORČIČKOVÁ, PTAČÍ 1308, 405 02 DĚČÍN - DĚČÍN VI-LETNÁ, nar. 09.06.1946
 - Contrex, s.r.o., Na Bělidle 2, 150 00 Praha 5, IČ: 26426978
 - JUDr. Vladimír Plášil, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 7, Tusarova 25, 170 00 Praha 7
 - DHfin s.r.o., Palackého třída 250, 530 02 Pardubice, IČ: 25293044
 - JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Litoměřice, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice
 - JUDr. Juraj Podkonický Ph.D., soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 5, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6
 - JUDr. Robert Pazák, soudní exekutor, Exekutorský úřad Brno-venkov, náměstí Svobody 15, 602 00 Brno
 - Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Děčíně, Řetězová 1369/2a, 405 39 Děčín
 - Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín - Podmokly
 - Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, Ruská 61/33, 405 02 Děčín
 - Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Děčín, Myslbekova 1387/5, 405 01 Děčín 1, IČ: 41197518
 - Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, Tržní 24/1906, 405 90 Děčín IV
-
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
 - zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
 - zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: 97509

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879