

|                                                                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| EXEKUTORSKÝ ÚŘAD TEPLICE<br>Husitská 692/3, Teplice, 415 01<br>SOUDNÍ EXEKUTOR<br>Mgr. Martin Svoboda |                               |
| Došlo dne: 23. 07. 2018                                                                               | Hod.<br>Min. 10 <sup>00</sup> |
| Počet stejnopisů: 1                                                                                   |                               |
| Podpis: <i>[Signature]</i>                                                                            | Podpis: <i>[Signature]</i>    |

## ZNALECKÝ POSUDEK

**č. 10939-219/2018**

o ceně nemovité věci - pozemku parc.č. 2219 v k.ú. Podmokly, obec a okres Děčín, kraj Ústecký

**Objednavatel znaleckého posudku:**

Soudní exekutor Mgr. Martin Svoboda  
 Husitská 692/3  
 41501 Teplice

**Účel znaleckého posudku:**

zjištění obvyklé ceny nemovitosti pro potřeby  
 exekučního řízení (číslo jednací: 110 Ex  
 975/09-1675)



Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb., podle stavu ke dni 17.7.2018 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Zdeněk Garlík  
 Srbice 48  
 415 01 Teplice  
 telefon: 603872207  
 e-mail: garlik.zdenek@volny.cz

Znalecký posudek obsahuje 7 stran textu včetně titulního listu a 7 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Srbicích 23.7.2018

# **A. NÁLEZ**

## **1. Znalecký úkol**

Znalecký posudek o ceně nemovité věci - pozemku parc.č. 2219 v k.ú. Podmokly, obec a okres Děčín, kraj Ústecký.

Na základě usnesení Soudního exekutora Mgr. Martina Svobody, Exekutorský úřad Teplice se sídlem Husitská 692/3, 415 01 Teplice (číslo jednací: 110 Ex 975/09-1675 ze dne 14.6.2018) se jedná o zjištění obvyklé ceny nemovité věci pro potřeby exekučního řízení.

Vzhledem k účelu je proveden odhad ceny obvyklé ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy (IVSC). Pro odhad obvyklé ceny jsou běžně užívány metody věcná, výnosová a porovnávací, s následujícím zdůvodněním obvyklé ceny. Vzhledem k oceňované kategorii pozemek, je pro stanovení obvyklé ceny použita metoda srovnávací (tržní).

## **2. Základní informace**

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Název předmětu ocenění:  | Pozemek parc.č. 2219  |
| Adresa předmětu ocenění: | Ptačí<br>405 02 Děčín |
| LV:                      | 1882                  |
| Kraj:                    | Ústecký               |
| Okres:                   | Děčín                 |
| Obec:                    | Děčín                 |
| Katastrální území:       | Podmokly              |
| Počet obyvatel:          | 49 521                |

## **3. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 17.7.2018 za přítomnosti pana Ing. Zdeňka Horčíčky a znalce.

## **4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

- usnesení Soudního exekutora Mgr. Martina Svobody, Exekutorský úřad Teplice, číslo jednací 110 Ex 975/09-1675 ze dne 14.6.2018
- výpis z KN vyhotovený dálkovým přístupem dne 14.6.2018 (LV č. 1882)
- kopie katastrální mapy v měřítku 1:1000 z nahlížení do KN ze dne 16.7.2018
- přehledná mapa území v měřítku 1:10 000
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

## **5. Vlastnické a evidenční údaje**

Na listu vlastnictví č. 1882 pro k.ú. Podmokly je uvedeno:

### **A - Vlastnické právo:**

SJM Horčíčka Zdeněk Ing. a Horčíčková Marie, Ptačí 1308/7, Děčín VI-Letná,  
40502 Děčín

### **B - Nemovitosti:**

|          |      |                    |         |
|----------|------|--------------------|---------|
| Pozemky: |      |                    |         |
| parc.č.  | 2219 | 570 m <sup>2</sup> | zahrada |

## **1. Popis pozemků**

Podrobný popis oceňovaného pozemku byl uveden v části nálezu – celkový popis nemovité věci. Z hlediska ocenění se jedná o pozemek zahrady v současně zastavěném území obce, svojí polohou a velikostí vhodný pro výstavbu rodinného domu.

parc.č. 2219      570 m<sup>2</sup>      zahrada

## **2. Obvyklá cena**

Pro odhad obvyklé ceny je hodnocení prováděno jak v zahraniční, tak v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

### **Jednotlivé metody pro zjištění obvyklé ceny nemovitosti**

- a) metoda nákladového ohodnocení (věcná)**
- b) metoda výnosová (příjmová)**
- c) metoda srovnávací (tržní)**
- d) zdůvodnění obvyklé ceny**

#### **Stručná charakteristika a použití těchto metod:**

##### **a) metoda nákladového ohodnocení (věcná)**

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení). Reprodukční cena staveb a pořizovací cena pozemků, která koresponduje u pozemků s jejich porovnávací hodnotou

##### **b) metoda výnosová (příjmová)**

Vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užitečnosti. Pozemky se sice ojediněle pronajímají, ale nájemné je spíše symbolické.

##### **c) metoda srovnávací (tržní)**

V principu se jedná o vyhodnocení prodaných nebo nabízených porovnatelných nemovitostí.

Obvyklá cena pro danou kategorii stanovena vzhledem k výše uvedeným popisům metodou srovnávací.

### c) metoda srovnávací (tržní)

S ohledem na dostupnost údajů pro ocenění je srovnávací metoda provedena s využitím uskutečněných prodejů obdobných pozemků v k.ú. Podmokly, v městské části Letná ve městě Děčíně:

#### **Prodej pozemku parc.č. 2234 v k.ú. Podmokly**

Uskutečněný prodej pozemku dokupovaného jako rozlehlá zahrada k rodinnému domu v ulici Popovické. Celková výměra 2393 m<sup>2</sup>, pozemek zapsán jako zahrada. Prodejní cena činila 1,6 mil. Kč.

Kupní smlouva V-2081/2018-502 ze dne 14.4.2018.

Jednotková cena 669,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Porovnání:**

Pozemek navazující na zástavbu, ve stejné lokalitě města, značné výměry, vzhledem k situování neumožňující další samostatnou zástavbu. Koef. porovnání (odráží, kolikrát je oceňovaná nemovitost podle názoru znalce lepší nebo horší než srovnávaná nemovitost a zohledňuje: stáří prodeje, lokalita, vybavení, velikost, další vlivy – zejména obtížná zastavitelnost srovnávaného pozemku):

$1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,10 \times 1,10 = 1,21$ .

**Redukovaná jednotková cena: 809,- Kč/m<sup>2</sup>**



#### **Prodej pozemku parc.č. 2641/1 v k.ú. Podmokly**

Uskutečněný prodej pozemku ostatní plochy, dokupované k objektu hotelu v zástavbě sousedních rodinných domů a nedaleké kaple, na rohu ulic Chrástecké a Na Kopečku, situování v zastavitelném území obce. Celková výměra 275 m<sup>2</sup>. Prodejní cena činila 226 550,- Kč.

Kupní smlouva V-2215/2017-502 ze dne 21.4.2017.

Jednotková cena 823,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Porovnání:**

Pozemek do funkčního celku se stavbou občanské vybavenosti, ve stejné lokalitě města. Koef. porovnání (odráží, kolikrát je oceňovaná nemovitost podle názoru znalce lepší nebo horší než srovnávaná nemovitost a zohledňuje: stáří prodeje, lokalita, vybavení, velikost, další vlivy – nejsou):

$1,05 \times 1,00 \times 1,05 \times 0,90 \times 1,00 = 0,99$ .

**Redukovaná jednotková cena: 815,- Kč/m<sup>2</sup>**



#### **Prodej pozemku parc.č. 2857/11 v k.ú. Podmokly**

Uskutečněný prodej pozemku v menší lokalitě nově budovaných rodinných domů na konci ulice Kladské, pozemek kompletně připravený k výstavbě. Celková výměra 1141 m<sup>2</sup>, pozemek zapsán jako ostatní plocha. Prodejní cena činila 1 030 350,- Kč.

Kupní smlouva V-776/2018-502 ze dne 25.1.2018.

Jednotková cena 903,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Porovnání:**

Pozemek pro novostavbu rodinného domu ve stejné lokalitě města, přiměřené výměry, lépe vybavený (vybudována napojovací místa přípojek



inženýrských sítí). Koef. porovnání (odráží, kolikrát je oceňovaná nemovitost podle názoru znalce lepší nebo horší než srovnávaná nemovitost a zohledňuje: stáří prodeje, lokalita, vybavení, velikost, další vlivy – lepší vybavenost srovnávaného):

$$1,00 \times 1,00 \times 0,90 \times 1,00 \times 1,00 = 0,90.$$

**Redukovaná jednotková cena: 813,- Kč/m<sup>2</sup>**

#### **d) Zdůvodnění obvyklé ceny**

Rozpětí redukovaných jednotkových cen:

809,- až 815,- Kč/m<sup>2</sup>

V porovnání se jedná o pozemky zahrady nebo ostatní plochy dokupovaných do funkčního celku se stavbou rodinného domu nebo stavbou občanské vybavenosti a dále o pozemek připravený k výstavbě rodinného domu, vše ve stejné lokalitě městské části Letná. Jedná se o hodně podobné pozemky oceňovanému, rozptyl redukovaných jednotkových cen je minimální, jednotkovou cenu pro srovnání tedy uvažuji v této relaci se zaokrouhlením, ve výši **800,- Kč/m<sup>2</sup>**.

#### **Rekapitulace**

Pozemek parc.č. 2219:

570 m<sup>2</sup> á 800,- Kč/m<sup>2</sup>

=

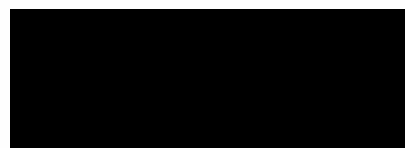
456 000,- Kč

**Výsledná obvyklá cena nemovité věci**

**460 000,- Kč**

slovy: čtyřistašedesáttisíc Kč

V Srbicích 23.7.2018



Ing. Zdeněk Garlík  
Srbice 48  
415 01 Teplice

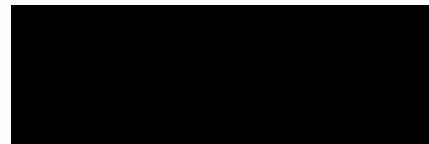
## **D. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 6.5.1991, č.j. Spr. 2146/91 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 10939-219/2018 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 157 18.

V Srbicích 23.7.2018



Ing. Zdeněk Garlík

## **E. SEZNAM PŘÍLOH**

|                                                          | počet stran A4 v příloze: |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|
| Fotodokumentace                                          | 1                         |
| Výpis z KN LV č. 1882 ze dne 14.6.2018                   | 4                         |
| Kopie katastrální mapy v měřítku 1:1000 ze dne 16.7.2018 | 1                         |
| Mapa oblasti                                             | 1                         |

**Fotografie ze dne 17.7.2018**



**Průhled pozemkem zahrady**



**Průhled pozemkem zahrady**



**Průhled pozemkem zahrady**



**Průhled pozemkem zahrady**



**Celkový pohled z ulice Ptačí**



**Celkový pohled z ulice Na Svahu**

# Výpis z KN LV č. 1882 ze dne 14.6.2018

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2018 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 110 ex 975/09 pro Mgr. Martin Svoboda  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Teplice

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín  
Kat.území: 625141 Podmokly List vlastnictví: 1882

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                                                                                                    | Identifikátor | Podíl |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>SJM Horčíčka Zdeněk Ing. a Horčíčková Marie, Ptačí 1308/7,<br>Děčín VI-Letná, 40502 Děčín<br>SJM = společné jmění manželů |               |       |

### B Nemovitosti:

| Pozemky |                         |              |                |                                                      |
|---------|-------------------------|--------------|----------------|------------------------------------------------------|
| Parcela | Výměra[m <sup>2</sup> ] | Bruh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany                                       |
| 2219    | 570                     | zahrada      |                | rozsáhle chráněné<br>území, zemědělský<br>půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

#### o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 873.702,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Oprávnění pro

Contrex, s.r.o., Na bělidle 830/2, Smíchov, 15000 Praha

5, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: 2219

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Praha 7 - JUDr. Vladimír Plášil č.j. 063EX-1765/2010 -4 ze  
dne 21.09.2010. Právní moc ke dni 01.10.2010.

Z-9278/2010-502

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného Exekutorského úřadu Praha 7 -  
JUDr. Vladimír Plášil č.j. 063EX-1765/2010 -61 ze dne 02.12.2011. Právní moc ke  
dni 28.12.2011.

Z-148/2012-502

Řeší se k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 236.352,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Oprávnění pro

DHfin s.r.o., Palackého třída 250, Zelené Předměstí,

53002 Pardubice, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: 2219

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Litoměřice - JUDr. Ondřej Mareš č.j. 124EX-7043/2010 -27 ze  
dne 27.12.2010. Právní moc ke dni 24.01.2011.

Z-3849/2012-502

Řeší se k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 950.384,40 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastr nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód 562.  
Strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2018 09:55:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín  
Kat.území: 625141 Podmokly List vlastnictví: 1882  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

CORSAIR (Luxembourg) N°11 S. A., id.č. B 90447,  
Boulevard Konrad Adenauer 2, L-1115 Luxembourg,  
Lucembursko

Povinnost k

Parcela: 2219

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Praha 5 - JUDr. Juraj Podkonický č.j. 067EX-1603/2010 -14  
ze dne 31.03.2010. Právní moc ke dni 02.04.2010.

Z-3479/2010-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pro pohledávku ve výši 2.902.761,75 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Oprávnění pro

CORSAIR (Luxembourg) N°11 S. A., id.č. B 90447,  
Boulevard Konrad Adenauer 2, L-1115 Luxembourg,  
Lucembursko

Povinnost k

Parcela: 2219

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Brno-venkov - JUDr. Robert Pazák č.j. 59EX-338/2005 -82,85  
ze dne 05.02.2010. Právní moc ke dni 11.02.2010.

Z-974/2010-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Horčíčka Zdeněk Ing., Ptačí 1308/7, Děčín VI-Letná,  
40502 Děčín, RČ/IČO: 410509/022

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn. 7Mc-3459/2003  
-4 ze dne 17.07.2003; uloženo na prac. Děčín

Z-3332/2003-502

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2219

Listina Exekuční příkaz č.j. Ex-643/2003 - P 04 ze dne 27.01.2004.

Z-275/2004-502

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Horčíčka Zdeněk Ing., Ptačí 1308/7, Děčín VI-Letná,  
40502 Děčín, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 8Nc-4117/2005 -  
8 ze dne 22.04.2005; uloženo na prac. Děčín

Z-4397/2005-502

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Horčíčková Marie, Ptačí 1308/7, Děčín VI-Letná, 40502

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR  
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kso: 102,  
strana 2.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2018 09:55:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín  
Kat.uzemi: 625141 Podmokly List vlastnictví: 1882

V kat. uzemi jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

### Povinnost k

Děčín, RČ/IČO: 465609/054

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 8Nc-4117/2005 -  
8 ze dne 22.04.2005; uloženo na prac. Děčín

Z-4397/2005-502

### o Nařízení exekuce

#### Povinnost k

Horčíčka Zdeněk Ing., Ptačí 1308/7, Děčín VI-Letná,  
40502 Děčín, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 21Nc-4979/2005  
-16,20 ze dne 15.8.2005 + opravné usnesení ze dne 19.9.2005; uloženo na prac.  
Děčín

Z-8400/2005-502

### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

#### Povinnost k

Horčíčka Zdeněk Ing., Ptačí 1308/7, Děčín VI-Letná,  
40502 Děčín, RČ/IČO: [REDACTED]  
Parcela: 2219

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov -  
JUDr. Robert Pazák č.j. 59EX-338/2005 -81 ze dne 05.02.2010.

Z-960/2010-502

### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

#### Povinnost k

Horčíčková Marie, Ptačí 1308/7, Děčín VI-Letná, 40502  
Děčín, RČ/IČO: [REDACTED]  
Parcela: 2219

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov -  
JUDr. Robert Pazák č.j. 59EX-338/2005 -81 ze dne 05.02.2010.

Z-960/2010-502

### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

#### Povinnost k

Horčíčka Zdeněk Ing., Ptačí 1308/7, Děčín VI-Letná,  
40502 Děčín, RČ/IČO: [REDACTED]  
Parcela: 2219

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 5 - JUDr.  
Juraj Podkonický č.j. 067EX-1603/2010 -15 ze dne 31.03.2010.

Z-2277/2010-502

### o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. Evropská 663/132, Praha, 160 00  
Praha 6

#### Povinnost k

Horčíčka Zdeněk Ing., Ptačí 1308/7, Děčín VI-Letná,  
40502 Děčín, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Děčín, 21 Nc 5357/2009-9 ze dne  
02.02.2010; uloženo na prac. Děčín

Z-3429/2010-502

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.  
strana 3

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2018 09:55:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín  
Kat.území: 625141 Podmokly List vlastnictví: 1882

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2219

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 7 - JUDr. Vladimír Plášil č.j. 063EX-1765/2010 -9 ze dne 26.10.2010.

Z-9279/2010-502

### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2219

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Litoměřicích - JUDr. Ondřej Mareš č.j. 124EX-7043/2010 -28 ze dne 27.12.2010. Právní moc ke dni 24.01.2011.

Z-10029/2010-502

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 2796/1990 ze dne 20.11.1990, reg. dne 10.12.1990.

POLVZ:160/1991

Z-7000160/1991-502

Pro: Horčíčka Zdeněk Ing. a Horčíčková Marie, Ptačí 1308/7, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra[m2] |
|---------|-------|------------|
| 2219    | 21010 | 570        |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.06.2018 10:05:28

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.  
strana 2

## Kopie katastrální mapy v měřítku 1:1000 ze dne 16.7.2018

16. 7. 2018

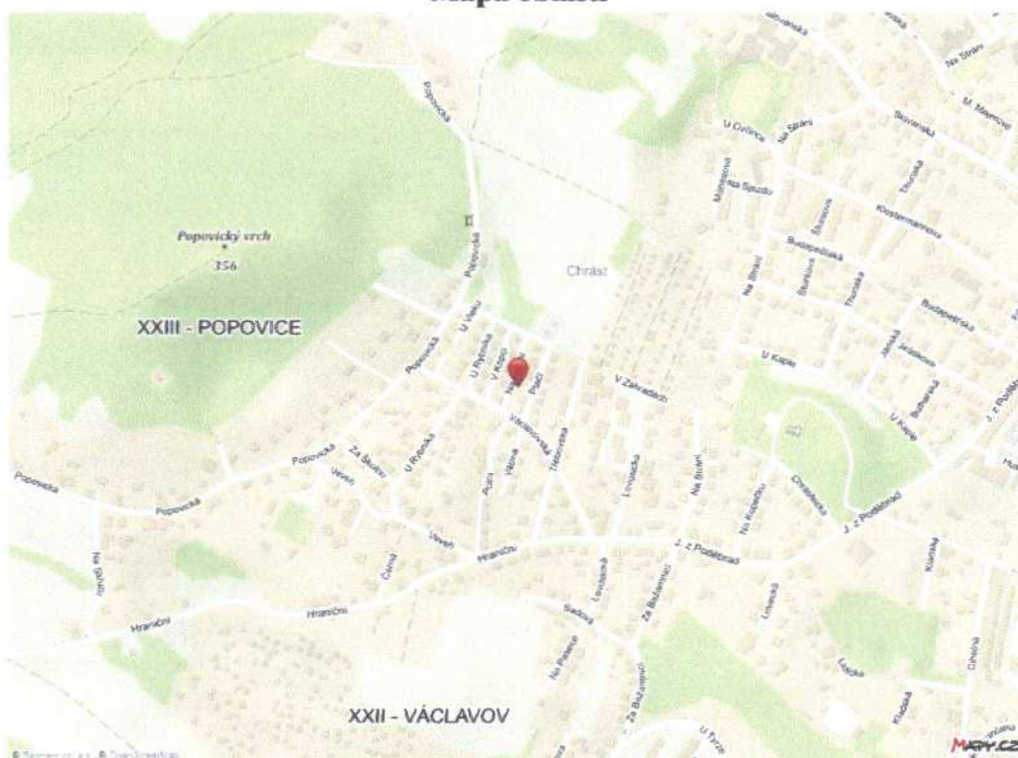
Publikace dat ISKN Tisk - 0s :250ms, 934 prvků.



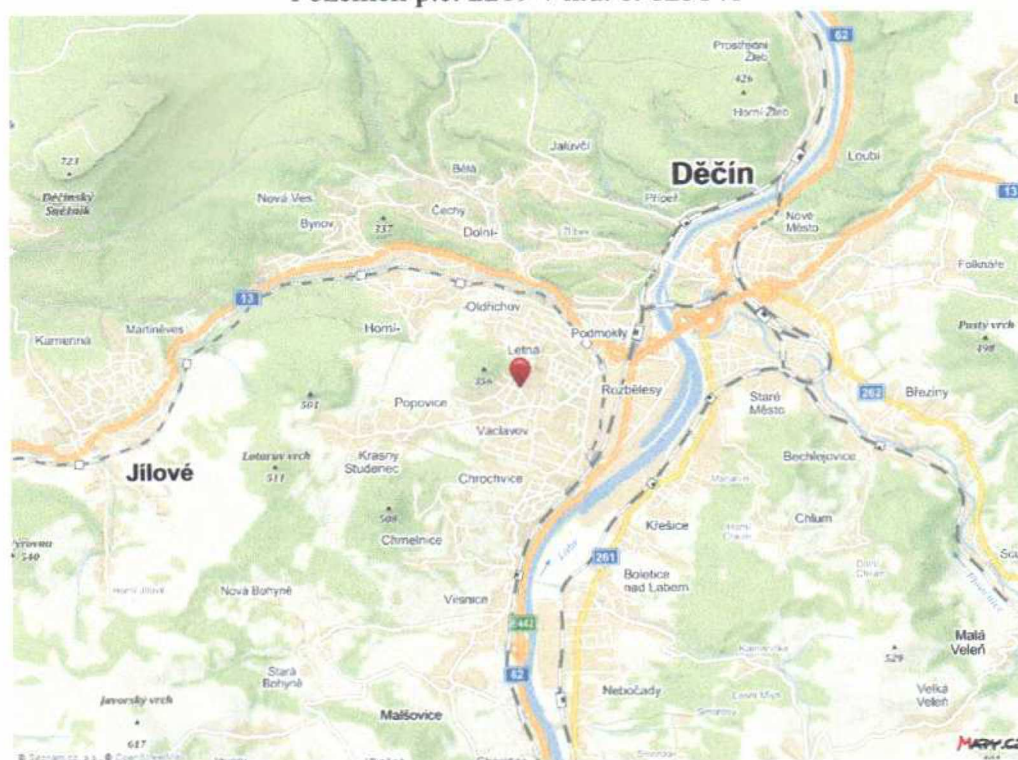
<http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/manushka/print.aspx>

1/1

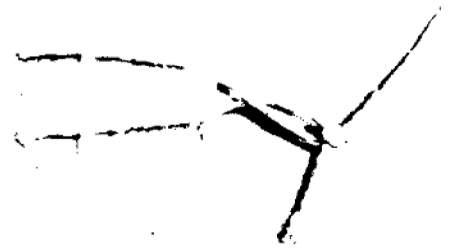
## Mapa oblasti



Pozemek p.č. 2219 v k.ú. č. 625141



Pozemek p.č. 2219 v k.ú. č. 625141



**Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **109799471-70174-180725083528**, že tento dokument, který vznikl prevedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **14** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **Suchá pečeť**

Ověřující osoba: **Pavλίna Marešová**

Vystavil: **Svoboda Martin, Mgr. - soudní exekutor**

**v Teplicích dne 25.07.2018**



109799471-70174-180725083528