

EXEKUČNÍ ÚŘAD TEPLICE Husitská 692/3, Teplice, 415 01 SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. Martin Svoboda	
Dat. vydání: 16. 04. 2018 PROBNE	Hod. Min. 10 <sup>6</sup>
Počet stran: 9 Příloh: 1	Podpis: J

## ZNALECKÝ POSUDEK

č. 10770-50/2018

o ceně nemovité věci - pozemku parc.č. St. 199 se stavbou Mariánské Radčice, č.e. 21 v k.ú. a obci Mariánské Radčice, okres Most, kraj Ústecký

**Objednavatel znaleckého posudku:**

Soudní exekutor Mgr. Martin Svoboda  
Husitská 692/3  
415 01 Teplice

**Účel znaleckého posudku:**

zjištění obvyklé ceny nemovitosti pro potřeby  
exekučního řízení (číslo jednací: 110 Ex 1581/17-  
171)



Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb., podle stavu ke dni 12.3.2018 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Zdeněk Garlík  
Srbice 48  
415 01 Teplice



Znalecký posudek 9 obsahuje stran včetně titulního listu a 5 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Srbicích 29.3.2018

## **A. NÁLEZ**

### **1. Znalecký úkol**

Znalecký posudek o ceně nemovité věci - pozemku parc.č. St. 199 se stavbou Mariánské Radčice, č.e. 21 v k.ú. a obci Mariánské Radčice, okres Most, kraj Ústecký.

Na základě usnesení Soudního exekutora Mgr. Martina Svobody, Exekutorský úřad Teplice se sídlem Husitská 692/3, 415 01 Teplice (číslo jednací: 110 Ex 1581/17-171 ze dne 6.2.2018) se jedná o zjištění obvyklé ceny nemovitosti pro potřeby exekučního řízení.

Vzhledem k účelu je proveden odhad ceny obvyklé ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění dalších zákonů a v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy (IVSC). Pro odhad obvyklé ceny jsou běžně užívány metody věcná, výnosová a porovnávací, s následujícím zdůvodněním obvyklé ceny. Vzhledem k oceňované kategorii nemovitosti – garáž, je pro ocenění cenou obvyklou použita kombinace metod věcné, výnosové a srovnávací (tržní).

### **2. Základní informace**

Název předmětu ocenění:	Garáž
Adresa předmětu ocenění:	Mariánské Radčice 21 435 32 Mariánské Radčice
LV:	83
Kraj:	Ústecký
Okres:	Most
Obec:	Mariánské Radčice
Katastrální území:	Mariánské Radčice
Počet obyvatel:	474

### **3. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 12.3.2018 za přítomnosti znalce, povinný Zdeněk Mareš mi poskytl podklady a popis nemovité věci.

### **4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

- usnesení Soudního exekutora Mgr. Martina Svobody, Exekutorský úřad Teplice, číslo jednací 110 Ex 1581/17-171 ze dne 6.2.2018
- výpis z KN vyhotovený dálkovým přístupem dne 6.2.2018 (LV č. 83)
- kopie katastrální mapy v měřítku 1:1000 z nahlížení do KN ze dne 12.3.2018
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- informace a údaje poskytnuté panem Zdeňkem Marešem
- původní projektová dokumentace
- kolaudační rozhodnutí č.j. OVÚP 3204/82/249/Kr/Mž ze dne 12.11.1983
- kupní smlouva ze dne 20.5.1997
- mapa oblasti

### **5. Vlastnické a evidenční údaje**

Na listu vlastnictví č. 83 pro k.ú. Mariánské Radčice je uvedeno:

A - Vlastnické právo:

Mareš Zdeněk, Višňová 673, 43401 Most

B - Nemovitosti:

Pozemky:

parc.č. St. 199                      23 m<sup>2</sup>                      zastavěná plocha a nádvoří  
součástí pozemku je stavba: Mariánské Radčice, č.e. 21, garáž  
stavba stojí na pozemku parc.č. St. 199

B1 - Jiná práva.

Bez zápisu

C - Omezení vlastnického práva:

Zahájení exekucí podrobně viz. příloha LV č. 83.

D - Jiné zápisy:

Bez zápisu.

E - Nabývací tituly a jiné doklady zápisu:

Viz. příloha LV č. 83.

## **6. Dokumentace a skutečnost**

Byla poskytnuta projektová dokumentace k výstavbě řadových garáží (zpracovatel Karel Švarcbach), kolaudační rozhodnutí ze dne 12.11.1983, kupní smlouva z roku 1997.

## **7. Celkový popis nemovité věci a lokality**

Jedná se o nemovitost, kterou tvoří přízemní garáž č.e. 21 s pozemkem zastavěným touto garáží. Situování je jako vnitřní v zástavbě řadových garáží v okrajové části obce Mariánské Radčice.

Garáž není napojena na žádné inženýrské sítě.

Území je rovinné s poněkud svažitém příjezdem, přístup je po nezpevněné komunikaci.

Mariánské Radčice jsou středně velkou obcí okresu Most, která je od okresního města vzdálena cca 12 km, blíže je od dalšího většího města Litvínova. V obci je pouze nekompletní občanská vybavenost, spojení je autobusem v rámci integrované dopravy Ústeckého kraje. V obci probíhá resp. je realizována výstavba nových rodinných domů.

## **B. ZNALECKÝ POSUDEK**

Na základě usnesení Soudního exekutora Mgr. Martina Svobody, Exekutorský úřad Teplice se sídlem Husitská 692/3, 415 01 Teplice (číslo jednací: 110 Ex 1581/17-171 ze dne 6.2.2018) se jedná o zjištění obvyklé ceny nemovitosti pro potřeby exekučního řízení.

Vzhledem k účelu je proveden odhad ceny obvyklé ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění dalších zákonů a v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy (IVSC). Pro odhad obvyklé ceny jsou běžně užívány metody věcná, výnosová a porovnávací, s následujícím zdůvodněním obvyklé ceny. Vzhledem k oceňované kategorii nemovitosti – garáž, je pro ocenění cenou obvyklou použita kombinace metod věcné, výnosové a srovnávací (tržní).

# **1. Popis objektů a pozemků**

## **Garáž Mariánské Radčice č.e. 21**

Jak bylo uvedeno, jedná se o přízemní garáž, vnitřní v řadě. Přístup mi nebyl umožněn vzhledem ke zdravotnímu stavu vlastníka, pohled byl možný průzorem vrat a povinný mi poskytl dostatečný popis provedení a stavu nemovitosti včetně dokumentace na schůzce v Mostě.

Stěny jsou zděné v tl. 30 cm, založení s izolací proti zemi vlhkosti, plochá střecha dřevěné konstrukce s živičnou krytinou (částečně provizorně opravená, ale zatéká), klemp. konstrukce z pozink. plechu (žlab chybí), hladké omítky (venkovní převážně opadané), podlaha betonová (popraskaná a vydrolená), osazena dřevěná vrata a sklobetonové okno.

Stáří garáže je dle kolaudačního rozhodnutí 35 roků. Garáž je neudržovaná, již při koupi současným vlastníkem v roce 2000 byl konstatován zhoršený stav - zejména propadlá střecha. Tento stav se od té doby nezlepšil, byla pouze provizorně opravena střecha, kterou nadále zatéká a další závady byly konstatovány v popisu.

## **Pozemky**

Území je rovinné s poněkud svažitém příjezdem, přístup je po nezpevněné komunikaci. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě.

Výměra pozemků:

parc.č. St. 199                      23 m<sup>2</sup>                      zastavěná plocha a nádvoří

# **2. Obvyklá cena**

Pro odhad obvyklé ceny je hodnocení prováděno jak v zahraniční, tak v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

## **Jednotlivé metody pro zjištění obvyklé ceny nemovitosti**

- a) metoda nákladového ohodnocení (věcná)**
- b) metoda výnosová (příjmová)**
- c) metoda srovnávací (tržní)**
- d) zdůvodnění obvyklé ceny**

### **Stručná charakteristika a použití těchto metod:**

#### **a) metoda nákladového ohodnocení (věcná)**

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení). V tomto případě je použita nákladová cena staveb s využitím oceňovacího předpisu (vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb. - nákladová cena bez koeficientu pp). Obvyklá cena pozemku je stanovena na základě zkušenosti znalce.

## b) metoda výnosová (příjmová)

Vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užítkovosti. Garáže se sice běžně pronajímají, v tomto případě je garáž ve stavu, neumožňujícím pronájem (nutná částečná rekonstrukce), prptp výnosová hodnota není stanovena.

## c) metoda srovnávací (tržní)

V principu se jedná o vyhodnocení prodaných nebo nabízených porovnatelných nemovitostí.

Obvyklá cena pro danou kategorii stanovena kombinací hodnoty věcné a srovnávací.

## a) metoda nákladového ohodnocení (věcná)

### Stavby:

#### Garáž Mariánské Radčice č.e. 21

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Garáž § 15:	typ B
Svislá nosná konstrukce:	zděná nebo železobetonová
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	neumožňující zřízení podkroví
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	1274
Nemovitá věc je součástí pozemku	

#### Výpočet jednotlivých ploch

Název	Plocha		[m <sup>2</sup> ]
1.NP	3,15*6,10	=	19,22

#### Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
1.NP	19,22 m <sup>2</sup>	2,90 m

#### Obestavěný prostor

#### Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor		[m <sup>3</sup> ]
Vrchní stavba	3,15*6,10	=	19,22 m <sup>3</sup>

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
Vrchní stavba	NP	19,22 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor - celkem:		19,22 m <sup>3</sup>

### Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	betonové pásy	S	100
2. Obvodové stěny	zděné tl. 30 cm	S	100
3. Stropy	dřevěné	S	100
4. Krov		X	100
5. Krytina	asfaltové pásy	S	100
6. Klempířské konstrukce	chybí	C	100
7. Úpravy povrchů	omítky	S	100
8. Dveře	chybí	C	100
9. Okna	sklobetonové	S	100
10. Vrata	dřevěná	S	100
11. Podlahy	betonové	S	100
12. Elektroinstalace	chybí	C	100

### Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	6,20	100	1,00	6,20
2. Obvodové stěny	S	30,10	100	1,00	30,10
3. Stropy	S	26,20	100	1,00	26,20
4. Krov	X	0,00	100	1,00	0,00
5. Krytina	S	5,70	100	1,00	5,70
6. Klempířské konstrukce	C	2,90	100	0,00	0,00
7. Úpravy povrchů	S	4,80	100	1,00	4,80
8. Dveře	C	2,70	100	0,00	0,00
9. Okna	S	1,40	100	1,00	1,40
10. Vrata	S	6,80	100	1,00	6,80
11. Podlahy	S	7,20	100	1,00	7,20
12. Elektroinstalace	C	6,00	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					88,40
Koeficient vybavení K <sub>4</sub> :					<b>0,8840</b>

### Výpočet opotřebení analytickou metodou

(OP = objemový podíl z přílohy č. 21, K = koeficient pro úpravu obj. podílu

UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	St.	Živ.	Opot. části	Opot. z celku
1. Základy	S	6,20	100,00	1,00	6,20	7,02	35	150	23,33	1,6378
2. Obvodové stěny	S	30,10	100,00	1,00	30,10	34,05	35	80	43,75	14,8969
3. Stropy	S	26,20	100,00	1,00	26,20	29,64	35	40	87,50	25,9350
5. Krytina	S	5,70	100,00	1,00	5,70	6,45	35	40	87,50	5,6438
7. Úpravy povrchů	S	4,80	100,00	1,00	4,80	5,43	35	50	70,00	3,8010
9. Okna	C	1,40	100,00	1,00	1,40	1,58	35	50	70,00	1,1060
10. Vrata	S	6,80	100,00	1,00	6,80	7,69	35	50	70,00	5,3830
11. Podlahy	S	7,20	100,00	1,00	7,20	8,14	35	40	87,50	7,1225

Opotřebení: 65,5 %

### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 13) [Kč/m <sup>3</sup> ]:	=	1 375,-
Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> (dle výpočtu):	*	0,8840
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1420
Základní cena upravená [Kč/m <sup>3</sup> ]	=	<b>2 082,88</b>
Plná cena: 19,22 m <sup>3</sup> * 2 082,88 Kč/m <sup>3</sup>	=	<b>40 032,95 Kč</b>
Koeficient opotřebení: (1- 65,5 % /100)	*	0,345

**Garáž Mariánské Radčice č.e. 21 - zjištěná cena** = **13 811,37 Kč**

### Pozemky:

**23 m<sup>2</sup> á 300,- Kč/m<sup>2</sup>** = **6 900,- Kč**

### Rekapitulace věcné hodnoty:

Stavby	=	13 811,- Kč
Pozemky	=	6 900,- Kč

**Cena nemovitosti včetně odpočtu opotřebení činí celkem** **20 711,- Kč**

**Výsledná věcná hodnota nemovitosti po zaokrouhlení činí** **20 700,- Kč**

## c) metoda srovnávací (tržní)

Je využita inzerce garáží v okrese Most:

### **Prodej garáž 17 m<sup>2</sup>, Litvínovská, Meziboří, okres Most**

Garáž v osobním vlastnictví v ul. Litvínovská na okraji města Meziboří. Je přístupná přímo z hlavní pozemní komunikace. Garáž je v dobrém stavu, má dvoukřídlá vjezdová vrata, asfaltovou střechu a je zde zavedena přípojka elektřiny.

Inzerce na sreality.cz, ID zakázky 619110 (M&M reality, ulice Krakovská 583/9, 11000 Praha - část obce Nové Město), aktualizace 18.3.2018. Inzerovaná cena 69 tis. Kč. Jednotková cena za garáž 69 000,- Kč.

### **Porovnání:**



Inzerce garáže v lepší lokalitě, v lepší stavu a s lepším vybavením. Koef. porovnání (odráží, kolikrát je oceňovaná nemovitost podle názoru znalce lepší nebo horší než srovnávaná nemovitost a zohledňuje: inzerce, lokalita, vybavení, stav, velikost, pozemek):

$0,85 \times 0,85 \times 0,90 \times 0,60 \times 1,00 \times 1,00 = 0,39$ .

**Redukovaná cena: 26 900,- Kč/m2**

#### **Prodej garáž 25 m2, Lom, okres Most**

Samostatně stojící garáž na okraji obce Lom. V těsné blízkosti stojí obytný dům. Garáž je připojena na 230 V. V zadní části garáže je pracovní kanál na případné opravy spodních částí vozidla. Vnitřní stěny jsou částečně zatepleny.

Inzerce na sreality.cz, ID zakázky 618339 (M&M reality, ulice Krakovská 583/9, 11000 Praha - část obce Nové Město), aktualizace 15.3.2018. Inzerovaná cena 65 tis. Kč. Jednotková cena za garáž 65 000,- Kč.

#### **Porovnání:**

Inzerce garáže v lepší lokalitě, samostatně stojící, v lepší stavu a s lepším vybavením. Koef. porovnání (odráží, kolikrát je oceňovaná nemovitost podle názoru znalce lepší nebo horší než srovnávaná nemovitost a zohledňuje: inzerce, lokalita, vybavení, stav, velikost, pozemek):

$0,85 \times 0,80 \times 0,80 \times 0,60 \times 1,00 \times 1,00 = 0,33$ .

**Redukovaná cena: 21 500,- Kč/m2**



#### **Prodej garáž 20 m2, Sokolovská, Louka u Litvínova, okres Most**

Prodej řadové rohové garáže v obci Louka u Litvínova. Garáž se nachází na vlastním pozemku s příjezdem přes obecní pozemek. Do garáže není zavedena elektrická přípojka.

Inzerce na sreality.cz, ID zakázky IETP95011 (I.E.T. Reality, s.r.o., ulice Týnská 632/10, 11000 Praha - část obce Staré Město), aktualizace 22.2.2018. Inzerovaná cena 50 tis. Kč.

Jednotková cena za garáž 50 000,- Kč.

#### **Porovnání:**

Inzerce garáže v obdobné až lepší lokalitě, v lepší stavu a s obdobným vybavením. Koef. porovnání (odráží, kolikrát je oceňovaná nemovitost podle názoru znalce lepší nebo horší než srovnávaná nemovitost a zohledňuje: inzerce, lokalita, vybavení, stav, velikost, pozemek):

$0,85 \times 0,90 \times 1,00 \times 0,60 \times 1,00 \times 1,00 = 0,46$ .

**Redukovaná cena: 23 000,- Kč/m2**



#### **Vyhodnocení srovnávací hodnoty:**

Rozpětí redukovaných cen: 21 500,- až 26 900,- Kč/m2

Stanovená cena u oceňované nemovitosti: **20 000,- Kč/m2**

#### **Komentář:**

Pro porovnání tří nemovitosti – vše údaje z inzerce, obdobné řadové nebo samostatně stojící garáž v převážně lepších lokalitách okresu Most, garáže převážně v původním stavu, ale udržované, bez podstatných závad jako oceňovaná nemovitost, kromě jednoho případu s napojením na elektro resp. další vybavení. Po úpravě na parametry oceňované nemovitosti považuji za přiměřenou cenu částku při spodním okraji rozpětí cen, která nepřevyšuje věcnou hodnotu, jak je v regionu běžné.



Srovnávací hodnota

= 20 000,- Kč

#### **d) Zdůvodnění obvyklé ceny**

Pro ocenění cenou obvyklou byly stanoveny hodnoty věcná a srovnávací. Výsledky dávají poměrně blízké hodnoty, obvyklé ceny v region kromě výjimek nepřekračují věcnou hodnotu. V tomto případě tedy uvažuji obvyklou cenu zejména vzhledem ke zhoršenému stavu a nutné větší rekonstrukci ve výši věcné hodnoty, blíží se spodnímu okraji cen z porovnání.

Obvyklá cena je stanovena bez vlivu závad zapsaných v části C LV.

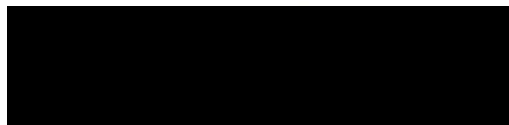
Na základě uvedených skutečností odhaduji cenu obvyklou ve výši:

**Výsledná obvyklá cena nemovité věci**

**20 000,- Kč**

slovy: dvacet tisíc Kč

V Srbicích 29.3.2018



Ing. Zdeněk Garlík  
Srbice 48  
415 01 Teplice

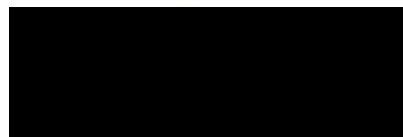
#### **D. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 6.5.1991, č.j. Spr. 2146/91 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 10770-50/2018 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 073 18.

V Srbicích 29.3.2018



Ing. Zdeněk Garlík

#### **E. SEZNAM PŘÍLOH**

počet stran A4 v příloze:

Fotodokumentace	1
Výpis z KN LV č. 83	2
Kopie katastrální mapy v měřítku 1:500 ze dne 12.3.2018	1
Mapa oblasti	0

Fotografie ze dne 12.3.2018



Lokalita garáží



Oceňovaná garáž

## Výpis z KN LV č. 83

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2018 07:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 110 ex 1581/17 pro Mgr. Martin Svoboda  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Teplice

Okres: CZ0425 Most Obec: 567302 Mariánské Radčice  
Kat.území: 691691 Mariánské Radčice List vlastnictví: 83  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Mareš Zdeněk, Višňová 673, 43401 Most		

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra(m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 199		23 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Mariánské Radčice, č.e. 21, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 199				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

**o Zahájení exekuce**

Pověřeny soudní exekutor: JUDr. Hana Šajnerová, EU Rakovník, Husovo nám. 22, 269 01 Rakovník

Mareš Zdeněk, Višňová 673, 43401 Most, RČ/IČO:

Z-1028/2017-212

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 087 EX-1102/2017 -7 ze dne 24.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.03.2017. Zápis proveden dne 29.03.2017; uloženo na prac. Rakovník

Z-1028/2017-212

**o Zahájení exekuce**

pověřeny soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

Mareš Zdeněk, Višňová 673, 43401 Most, RČ/IČO:

Z-2994/2017-509

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-1581/2017 -22 ze dne 25.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 03.05.2017. Zápis proveden dne 04.05.2017; uloženo na prac. Teplice

Z-2994/2017-509

**Související zápisy**

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Parcela: St. 199

Z-1838/2017-508

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Teplice 110 Ex-1581/2017 -54 ze dne 27.04.2017. Právní moc ke dni 04.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2017. Zápis proveden dne 05.05.2017; uloženo na prac. Most

Z-1838/2017-508

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Teplice 110 Ex-1581/2017 -109 ze dne 21.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 28.07.2017. Zápis proveden dne 31.07.2017; uloženo na prac. Most

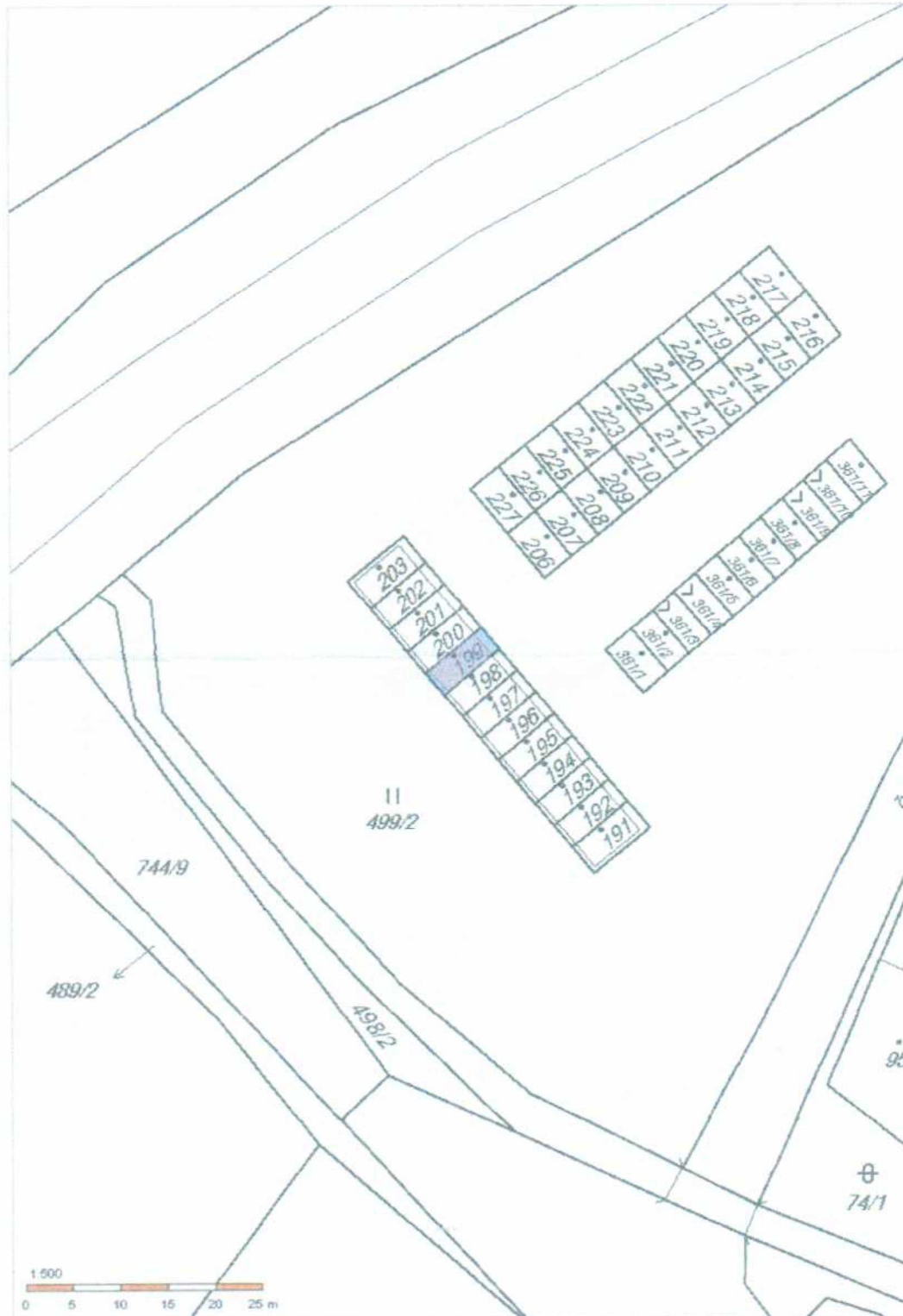
Nemovitosti jsou v hranicích obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508, strana 1



# Kopie katastrální mapy v měřítku 1:500 ze dne 12.3.2018

12. 3. 2018

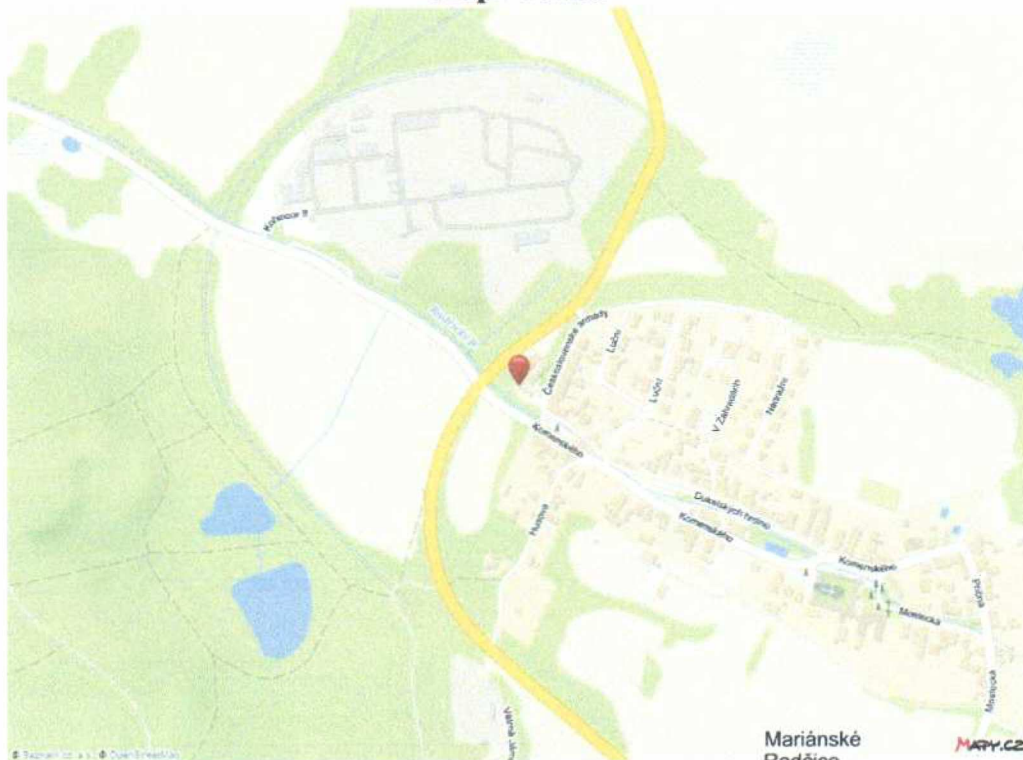
Publikace dat ISKN Tisk - 0s :125ms, 305 prvků.



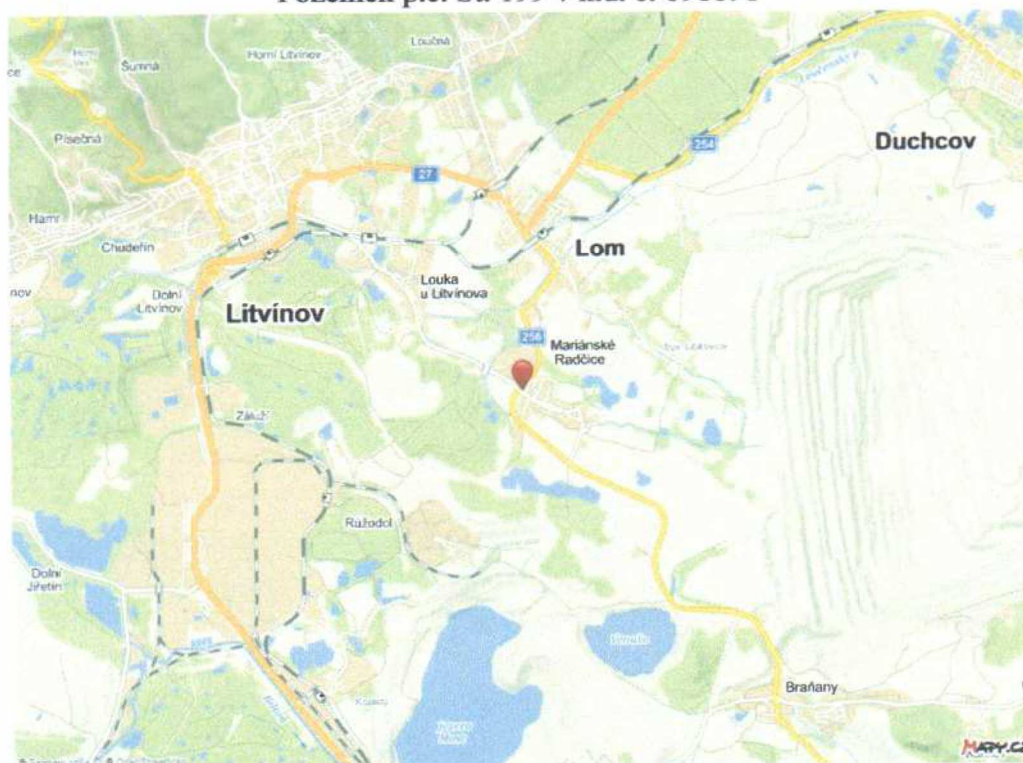
<http://sgl.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx>

1/1

### Mapa oblasti



Pozemek p.č. St. 199 v k.ú. č. 691691



Pozemek p.č. St. 199 v k.ú. č. 691691

**Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji podle adového čísla **106906256-70174-180417142452**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **14** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Pavλίna Marešová**

Vystavil: **Svoboda Martin, Mgr. - soudní exekutor**

**v Teplicích dne 17.04.2018**



106906256-70174-180417142452