



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 4152/11, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 26.8.2011, které pod č.j. 16 EXE 6624/2011-9 vydal Okresní soud ve Znojmě, k provedení exekučního titulu: rozsudek ze dne 24.3.2011, který pod č.j. 21 EC 1208/2010-67 vydal Okresní soud Praha-západ, ve prospěch oprávněné osoby: **ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, zastoupené: JUDr. Pavlína Fojtíková Ph.D., advokát, se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4, na úkor majetku povinné osoby: BOŽENA RÖSSLEROVÁ, nar. 1.10.1952, bytem 20, 67106 STARÝ PETŘÍN**, pro vymožení částky 63 993,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. a ust. § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují elektronické další dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Elektronické další dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 7.10.2014 ve 13.00 hod. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit svá podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 7.10.2014 v 15.00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí svá podání (podle ust. § 336i odst. 4 O.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného BOŽENA RÖSSLEROVÁ, nar. 1.10.1952, bytem 20, 67106 STARÝ PETŘÍN, a to:

- Pozemek č. parc. St.30 o výměře 378 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Nový Petřín č.p. 20, způsob využití: bydlení, stavba stojí na pozemku p.č.: St.30,

- Pozemek č. parc. 409 o výměře 777 m² - zahrada
Vše zapsáno na LV: 106, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště
Znojmo, kód: 713, obec Starý Petřín, k.ú. Nový Petřín

K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: venkovní úpravy, oplocení s vraty a přípojka elektro.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům venkovského typu.

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 12.7.2012 vydaným pod č.j. 110 Ex4152/11-183 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **700.000,- Kč** (slovy: „sedmsettisíckorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336m odst. 3, věta první O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny částkou **350.000,- Kč** (slovy: „třistapadesátisíckorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **140.000,- Kč** (slovy: „stočtyřicettisíckorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **41521103**, specifický symbol bude zájemci o koupi dražených nemovitých věcí sdělen poté, co se zájemce stane registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. XIII. této vyhlášky. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li zjištěno, že na účet exekutora došla nejpozději v den předcházející dni konání dražby. Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání na bankovní účet, který pro tyto účely písemně sdělí.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 490.000,- Kč s příslušenstvím pro: Raiffeisenbank, a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 49240901, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva č. 102/108/08/2/01 ze dne 4.7.2008
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 43.389,03 Kč s příslušenstvím pro: ESSOX s.r.o., Senovážné náměstí 231/7, 370 21 České Budějovice, IČ: 26764652, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 103 Ex 38294/2011-13 ze dne 7.10.2011

- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 15.454,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Znojmo, Vídeňská 701/31, 669 02 Znojmo, na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j. 8 E 138/2011 ze dne 4.4.2011
- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 10.352,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Znojmo, Vídeňská 701/31, 669 02 Znojmo, na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č. 8 E 313/2011-7 ze dne 2.1.2012
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 63.993,- Kč pro: ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, IČ: 63998980, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 4152/2011-90 ze dne 4.10.2011
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 1.000,- Kč pro: Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group, náměstí Republiky 115, 530 02 Pardubice I - Zelené Předměstí, IČ: 47452820, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 081 Ex 00198/2014-033 ze dne 31.3.2014
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 346,- Kč pro: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha, IČ: 47116617, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 144 Ex 14959/2013-19 ze dne 6.2.2014
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 23.471,- Kč pro: LST a.s., č. 48, 345 33 Trhanov, IČ: 60706805, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 108 Ex 07553/2012-017 ze dne 12.2.2013
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 257,- Kč pro: Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 00 Praha 2 - Libeň, IČ: 61859869, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 081 Ex 03468/2012-013 JH ze dne 20.2.2012
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 24.129,64 Kč pro: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČ: 64948242, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 081 Ex 11564/2012-018 Jta ze dne 30.4.2012
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 6.127,- Kč s příslušenstvím pro: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha, IČ: 47116617, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 023 Ex 00739/2012-013 ze dne 17.7.2012

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel napíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyzoomět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitými věcmi a jejich příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným uživatelem se stane každá osoba (fyzická, právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Uvedený doklad lze doručit i soudnímu exekutorovi.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b O.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů: 1) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“, b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě buď na adresu elektronické podatelny e-podatelna@exekutorskyurad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora.

Dražiteli, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu. Písemná žádost o přístup musí být do sídla úřadu doručena nejpozději 24 hod. před stanoveným okamžikem dražby.

X.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

XI.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce dvaceti čtyř hodin**. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. IX. této vyhlášky). V případě doručení námitek dle čl. IX. této vyhlášky formou uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ je třeba takto podané námitky v souladu s § 42 odst. 3 o.s.ř. písemně doplnit nejpozději do tří dnů předložením jejich originálu, případně písemným podáním shodného znění. K těm námitkám, které nebyly dle věty předchozí doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto

podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Brně.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI až XI není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 21.8.2014

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- BOŽENA RÖSSLEROVÁ, č. 20, 671 06 STARÝ PETŘÍN - NOVÝ PETŘÍN, nar. 01.10.1952
- JUDr. Pavlína Fojtíková, Ph.D., advokátka, se sídlem AK Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 49240901
- Exekutorský úřad Písek, Komenského 38, 750 00 Písek
- ESSOX s.r.o., Senovážné náměstí 231/7, 370 21 České Budějovice, IČ: 26764652
- Okresní správa sociálního zabezpečení Znojmo, Vídeňská 701/31, 669 02 Znojmo
- Exekutorský úřad Praha-východ, Krakovská 24, 110 00 Praha 1
- Exekutorský úřad Jičín, Husova 64, 506 01 Jičín
- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj - územní pracoviště ve Znojmě, nám. Svobody 8, 669 01 Znojmo
- Obecní úřad Starý Petřín, Starý Petřín 23, 671 06 Starý Petřín
- Všeobecná zdravotní pojišťovna Znojmo, Vídeňská 49, 669 02 Znojmo
- Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Pražská 2734/63a, 669 02 Znojmo, IČ:
- Městský úřad Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
- JUDr. Roman Majer, advokát, se sídlem AK Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4
- JUDr. Petr Gallat, advokát, se sídlem AK Vážní 906, 500 03 Hradec Králové
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČ: 64948242
- Exekutorský úřad Plzeň-město, Palackého 28, 301 00 Plzeň
- LST a.s., č. 48, 345 33 Trhanov, IČ: 60706805
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, ÚP Břeclav, 17. listopadu 14, 690 02 Břeclav
- JUDr. Jan Rudolf, advokát, se sídlem AK Na Příkopě 15, 110 00 Praha 1

- Exekutorský úřad Praha 3 - JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha-Zličín,
IČ: 72065699

- zveřejnit na portálu dražeb www.exdrazby.cz
- vyvěsit na listinné úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, [www: http://www.exekutorskyurad.cz](http://www.exekutorskyurad.cz)

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: 415211

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879