

Znalecký posudek č. 1152-067/2013 – doplnění údaje o spoluvlastnickém podílu 1/6 :

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Ocenění pozemků

1.1 Pozemky 38 580,00 Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Ocenění pozemků (porovnávací metoda)

1.1 Pozemky k.ú.Levín nad Cidlinou LV:170 47 100,00 Kč

47 100,00 Kč

2. Ocenění věcných břemen

2.1 Věcná břemena 20,00 Kč

	Současný stav	
Věcná hodnota porovnávací metodou	47 100 Kč	
Hodnota pozemku	47 100 Kč	
Věcné břemeno	20 Kč	
Zjištěná cena dle vyhlášky	38 580 Kč	Podíl 1/6
Obvyklá cena celkem	47 080 Kč	7 847,- Kč
Slovy:	Čtyřicettisícosmdesát Kč	Sedmtisícosmset čtyřicetsedm Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.1.17

Komentář ke stanovení obvyklé ceny

Obvyklá cena pozemku parc.č.131/50	180,- Kč	podíl 1/6	30,- Kč
VB na parc.č.131/50	-20,- Kč	podíl 1/6	-3,- Kč
Obvyklá cena pozemku parc.č.131/50 celkem	160,- Kč	podíl 1/6 ...	27,- Kč
Slovy: Jednstošedesát Kč			

Obvyklá cena pozemku parc.č.131/50 celkem podíl 1/6 27,- Kč

Slovy: Dvacetsedm Kč

Obvyklá cena pozemku parc.č.611 celkem 32 160,- Kč

Slovy: Třicetdvatisícjednstošedesát Kč

Obvyklá cena pozemku parc.č.611 celkem podíl 1/6 5 360,- Kč

Slovy: Pěttisícťřistašedesát Kč

Obvyklá cena pozemku parc.č.618 celkem 14 760,- Kč

Slovy: čtrnácttisícšedsmsetšedesát Kč

Obvyklá cena pozemku parc.č.618 celkem podíl 1/6 2 460,- Kč

Slovy: dvatisícečtyřistašedesát Kč

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD TEPLICE
Husitská 692/3, Teplice

24. 07. 2013

Mgr. Martin Svoboda

V Hradci Králové 4.7.2013

Ing. Tomáš Doležal

Mandysova 1407/32

500 12 Hradec Králové

telefon: +420 602 442 696

e-mail: info@tomasdolezal.com



Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu Hradec Králové dne 26.04.1991, č.j. 2254/1991 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. **1152 - 067/ 2013** znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. **FA: 067 - 2013**.

