



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 5927/10, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 10.01.2011, které pod č.j. 42 EXE 2154/2010-8 vydal Okresní soud v Ústí nad Labem, k provedení exekučního titulu: notářský zápis ze dne 05.08.2010, který pod č.j. NZ 194/2010, N 212/2010 vydal JUDr. Libor Bitter, ve prospěch oprávněné osoby: **INTELA s.r.o., IČ. 25468723, se sídlem Textilní 3403/4, 400 01 Ústí nad Labem**, na úkor majetku povinné osoby: **PAVEL GAJDOŠ, nar. 13.12.1962, bytem OBVODOVÁ 749/26, 40007 ÚSTÍ NAD LABEM**, za účasti manželky: **IVANA GAJDOŠOVÁ, OBVODOVÁ 749, 400 07 ÚSTÍ NAD LABEM - KRÁSNÉ BŘEZNO, nar. 19.05.1966**, pro vymožení částky 737 000,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 28.3.2023 v 11.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného **PAVEL GAJDOŠ, nar. 13.12.1962, bytem OBVODOVÁ 749/26, 40007 ÚSTÍ NAD LABEM**, za účasti manželky: **IVANA GAJDOŠOVÁ, OBVODOVÁ 749, 400 07 ÚSTÍ NAD LABEM - KRÁSNÉ BŘEZNO, nar. 19.05.1966**, a to:

Podíl 1/2: Vlastnické právo pro: SJM, Gajdoš Pavel a Gajdošová Ivana, Obvodová 1/749/26, Krásné Březno, Ústí nad Labem 40007,

- **Pozemek č. parc. 173 o výměře 92 m² - zahrada,**

- **Pozemek č. parc. 172 o výměře 133 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Krásné Březno č.p. 161, způsob využití: bydlení, stavba stojí na pozemku p.č.: 172**

Vše zapsáno na LV: 237, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510, obec Ústí nad Labem, k.ú. Krásné Březno

K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: možnost napojení na IS

Jedná se o nemovitost, kterou tvoří původně rodinný dům, vnitřní v řadě a dále pozemek tímto domem zastavěný a pozemek přilehlé zahrady. Situování je v zástavbě ulice Nový Svět. Dům je ve stavu neprosté vybydlenosti, před demolicí.

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 –

15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 11.9.2012 vydaným pod č.j. 110 Ex5927/10-406 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **50.000,- Kč** (slovy: „padesáttisíckorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **33.340,- Kč** (slovy: „třicettřítisícitřistačtyřicetkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **10.000,- Kč** (slovy: „desettisíckorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **59271003**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo exekutorské ve výši 737.000,- Kč k podílu ½ pro: INTELA s.r.o., Textilní 3403/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25468723, na základě exekučního příkazu zřízením exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 5927/2010-135 ze dne 17.3.2011.

- Zástavní právo exekutorské ve výši 2.694.247,- Kč k podílu ½ pro: Démos trade, a.s., Škrobálkova 630/13, 718 00 Ostrava - Kunčičky, IČ: 25397478, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 025 Ex 3505/2012-14 ze dne 30.8.2012.

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyzrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku (podle § 1190 občanského zákoníku je osobou odpovědnou za správu domu a pozemku společenství vlastníků; nevzniklo-li společenství vlastníků, je osobou odpovědnou za správu domu správce), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Soudní exekutor poučuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplících dne 14.02.2023

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- PAVEL GAJDOŠ, OBVODOVÁ 749/26, 400 07 ÚSTÍ NAD LABEM - KRÁSNÉ BŘEZNO, nar. 13.12.1962
 - INTELA s.r.o., Textilní 3403/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25468723
 - IVANA GAJDOŠOVÁ, OBVODOVÁ 749, 400 07 ÚSTÍ NAD LABEM - KRÁSNÉ BŘEZNO, nar. 19.05.1966
 - Démos trade, a.s. , Škrobálkova 630/13, 718 00 Ostrava - Kunčičky, IČ: 25397478
 - Mgr. Zuzana Grosamová, soudní exekutorka, Exekutorský úřad Praha 6, , Evropská 2588/33A, 160 00 Praha, IČ: 01385437
 - JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, 750 02 Přerov
 - JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Litoměřice, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice
 - Mgr. Michal Suchánek, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 9 Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9
 - Mgr. Radim Struminský, Svornosti 2, 736 01 Havířov - Město
 - Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem, IČ: 00081531
 - Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Ústí nad Labem, Dlouhá 3359, 400 21 Ústí nad Labem 1
 - Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Labem, Revoluční 3289/15, 400 01 Ústí nad Labem
 - Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Ústí nad Labem, Mírové náměstí 35/C, 400 50 Ústí nad Labem, IČ: 41197518
 - Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, Krčínova 2/797, 400 07 Ústí nad Labem, IČ:
-
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
 - zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
 - zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

Exekutorský úřad v Teplících, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 776 078 767, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: 592710

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879