

**Soudní exekutor Mgr. Martin Svoboda**

Exekutorský úřad v Teplicích

adresa: Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel.: 776 078 767

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz

datová schránka: 96jg82e

internetové stránky: www.exekutorskyurad.cz

č. j.: 110 Ex 207/22-301

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ  
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

<b>Povinný:</b> zastoupený:	<b>PAVEL SERGEJEV</b> , nar. 25.1.1976, bytem <b>SOKOLOVSKÁ 972/195, 19000 PRAHA</b>
<b>Vymáhaná nepeněžitá povinnost:</b>	exekuce prodejem bytové jednotky č. 614/18 v bytovém domě č.p. 614, 615 stojícím na pozemku parc. č. 1480/7, zastavěná plocha a nádvoří, včetně podílu na společných částech tohoto domu a pozemku o velikosti 752/31182, v katastrálním území Krásné Březno, obec Ústí nad Labem, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (za účelem vypořádání zrušeného podílového spoluvlastnictví oprávněného a povinného spolu s dalším spoluvlastníkem)
<b>Oprávněný:</b> zastoupený:	<b>Václav Černý</b> , nar. 3.2.1966, bytem J. Plachty 191, 403 31 Ústí nad Labem - Mojžíř, zast.: JUDr. Michal Vejlupek, advokát, se sídlem: Hradiště 97/4, 400 01 Ústí nad Labem
<b>Spoluvlastnický podíl na nemovité věci:</b>	<b>Nemovitosti I.</b> Podíl 1/4: Vlastnické právo pro: Sergejev Pavel, Sokolovská 972/195, Libeň, 19000 Praha 9, Identifikátor: 760125/3990 - byt.z., č. jednotky 614/18, byt, vymezeno v budově Krásné Březno č.p. 614, 615 byt.dům, LV: 2721, na parcele 1480/7, LV: 2721, vše zapsáno na LV: 2806, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510, obec Ústí nad Labem, k.ú. Krásné Březno  <b>Nemovitosti II.</b> Podíl 94/15591: Vlastnické právo pro: Sergejev Pavel, Sokolovská 972/195, Libeň, 19000 Praha 9, Identifikátor: 760125/3990 - Pozemek č. parc. 1480/7 o výměře 567 m <sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Krásné Březno č.p. 614, 615, způsob využití: byt.dům, vše zapsáno na LV: 2721, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510, obec Ústí nad Labem, k.ú. Krásné Březno
<b>Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Ústí nad Labem dne 9.2.2022 pod</b>	

**Exekuční titul: rozsudek ze dne 24.8.2021, který pod č.j. 29 C 218/2021 – 74 vydal Okresní soud v Ústí nad Labem, ve znění usnesení ze dne 18.10.2021, který pod č.j. 29 C 218/2021 - 82 vydal Okresní soud v Ústí nad Labem**

I. Soudní exekutor Mgr. Martin Svoboda rozhodl za účelem vypořádání zrušeného podílového spoluvlastnictví oprávněného a povinných o provedení exekuce prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech:

Nemovitosti I.

Podíl 1/4: Vlastnické právo pro: Sergejev Pavel, Sokolovská 972/195, Libeň, 19000 Praha 9, Identifikátor: 760125/3990

- byt.z., č. jednotky 614/18, byt, vymezeno v budově Krásné Březno č.p. 614, 615 byt.dům, LV: 2721, na parcele 1480/7, LV: 2721, vše zapsáno na LV: 2806, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510, obec Ústí nad Labem, k.ú. Krásné Březno

Nemovitosti II.

Podíl 94/15591: Vlastnické právo pro: Sergejev Pavel, Sokolovská 972/195, Libeň, 19000 Praha 9, Identifikátor: 760125/3990

- Pozemek č. parc. 1480/7 o výměře 567 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Krásné Březno č.p. 614, 615, způsob využití: byt.dům, vše zapsáno na LV: 2721, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510, obec Ústí nad Labem, k.ú. Krásné Březno

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

### **Poučení:**

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, těm, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Teplicích dne 20.9.2022

Mgr. Martin Svoboda,  
soudní exekutor

### Další informace k exekučnímu řízení

Ukládá-li vykonatelné rozhodnutí, aby byla společná nemovitá věc prodána a její výtěžek rozdělen mezi spoluvlastníky, provede se exekuce přiměřeně podle ustanovení o prodeji nemovitých věcí.

Po zápisu doložky provedení exekuce do rejstříku zahájených exekucí a právní moci tohoto exekučního příkazu bude exekutor postupovat podle § 336 a násl.

Spoluvlastníci mají pro účely rozvrhu výtěžku prodeje postavení oprávněných; výše pohledávek se stanoví podle výše jejich podílů na společné věci.

Nepodaří-li se společnou nemovitou věc prodat, exekutor exekuci zastaví.

#### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Soudní exekutor při prodeji nemovité věci ustanoví znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

#### 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

#### 3. Vymáhaná nepeněžitá povinnost

Exekuce prodejem bytové jednotky č. 614/18 v bytovém domě č.p. 614, 615 stojícím na pozemku parc. č. 1480/7, zastavěná plocha a nádvoří, včetně podílu na společných částech tohoto domu a pozemku o velikosti 752/31182, v katastrálním území Krásné Březno, obec Ústí nad Labem, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (za účelem vypořádání zrušeného podílového spoluvlastnictví oprávněného a povinného a dalšího povinného Pavla Čepičky).

#### 4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Martina Svobody, Exekutorského úřadu v Teplicích:  
Pondělí a středa v čase 9:00 – 12:00 a 13:00 – 15:00.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.