



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 3908/11, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 04.08.2011, které pod č.j. 28 EXE 1805/2011-11 vydal Okresní soud v Přerově, k provedení exekučního titulu: směnečný platební rozkaz ze dne 10.01.2011, který pod č.j. 56 Cm 193/2010-17 vydal Městský soud v Praze, ve prospěch oprávněné osoby: **ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, zastoupené: JUDr. Pavlína Fojtíková Ph.D., advokát, se sídlem: Pobočná 1395/1, 141 00 Praha 4 - Michle, na úkor majetku povinné osoby: LIBOR VLACH, nar. 18.03.1971, bytem KOJETÍNSKÁ 381/9, 75002 PŘEROV, pro vymožení částky 610 941,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání, přičemž se za tímto účelem vydává tato**

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 28.3.2023 v 9.30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného LIBOR VLACH, nar. 18.03.1971, bytem KOJETÍNSKÁ 381/9, 75002 PŘEROV, a to:

Podíl 1/18: Vlastnické právo pro: Vlach Libor, Kojetínská 1/381/9, Přerov I-Město, Přerov 75002, Identifikátor: 710318/5683

- Pozemek č. parc. 5307/351 o výměře 169 m² - ostatní plocha,
- Pozemek č. parc. 5307/352 o výměře 275 m² - ostatní plocha,
- Pozemek č. parc. 5307/349 o výměře 329 m² - ostatní plocha,
- Pozemek č. parc. 5307/354 o výměře 437 m² - ostatní plocha,
- Pozemek č. parc. 5307/360 o výměře 39 m² - ostatní plocha,
- Pozemek č. parc. 5307/353 o výměře 413 m² - ostatní plocha,
- Pozemek č. parc. 5307/355 o výměře 299 m² - ostatní plocha

Vše zapsáno na LV: 12762, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808, obec Přerov, k.ú. Přerov.

K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: rostlinstvo vzešlé na pozemcích.

Jedná se o pozemky veřejného prostranství a komunikací.

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 27.10.2022 vydaným pod č.j. 110 Ex 3908/11-2029 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **55.155,- Kč** (slovy: „padesátpěttisícstopadesátpětkorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **36.770,- Kč** (slovy: „třicetšesttisícsemdsmsetsedmdesátkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **14.000,- Kč** (slovy: „čtrnácttisícokorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **39081103**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo exekutorské ve výši 610.941,- Kč s příslušenstvím k podílu 1/18 pro: ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, na základě exekučního příkazu zřízením exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 3908/2011-112 ze dne 19.9.2011.

- Zástavní právo exekutorské ve výši 312.671,- Kč s příslušenstvím k podílu 1/18 pro: Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ: 45272956, na základě exekučního příkazu zřízením exekutorského zástavního práva č.j. 103 Ex 37287/2011-25 ze dne 26.9.2011.

- Zástavní právo exekutorské ve výši 915.278,- Kč s příslušenstvím k podílu 1/18 pro: ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, na základě exekučního příkazu zřízením exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 4623/2011-128 ze dne 20.10.2011.

- Zástavní právo exekutorské ve výši 565.940,- Kč s příslušenstvím k podílu 1/18 pro: ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, na základě exekučního příkazu zřízením exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 4728/2011-115 ze dne 2.11.2011.

- Zástavní právo exekutorské ve výši 554.359,- Kč s příslušenstvím k podílu 1/18 pro: ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, na základě exekučního příkazu zřízením exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 5068/2011-115 ze dne 11.11.2011.

- Zástavní právo exekutorské ve výši 434.863,- Kč s příslušenstvím k podílu 1/18 pro: ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, na základě exekučního příkazu zřízením exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 5081/2011-125 ze dne 22.11.2011.
- Zástavní právo exekutorské ve výši 491.311,80 Kč s příslušenstvím k podílu 1/18 pro: GX SOLUTIONS BOHEMIA, s. r. o. , V Oblouku 114, 251 01 Čestlice, IČ: 26850010, na základě exekučního příkazu zřízením exekutorského zástavního práva č.j. 103 Ex 64419/2011-30 ze dne 21.2.2012.
- Zástavní právo exekutorské ve výši 868.829,- Kč s příslušenstvím k podílu 1/18 pro: UniCredit Factoring Czech Republic and Slovakia, a.s. , Želetavská 1525/1, 140 00 Praha, IČ: 15272028, na základě exekučního příkazu zřízením exekutorského zástavního práva č.j. 103 Ex 15381/2012-29 ze dne 22.5.2012.
- Zástavní právo exekutorské ve výši 516.037,- Kč s příslušenstvím k podílu 1/18 pro: ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, na základě exekučního příkazu zřízením exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 5068/5169/2012-104 ze dne 30.7.2012.
- Zástavní právo exekutorské ve výši 304.570,- Kč s příslušenstvím k podílu 1/18 pro: ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, na základě exekučního příkazu zřízením exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 4689/2012-121 ze dne 13.7.2012.
- Zástavní právo exekutorské ve výši 269.500,- Kč s příslušenstvím k podílu 1/18 pro: MIDESTA, s.r.o., Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno, IČ: 27685098na základě exekučního příkazu zřízením exekutorského zástavního práva č.j. 137 Ex 3091/2012-16 ze dne 27.4.2012.
- Zástavní právo exekutorské ve výši 435.134,- Kč s příslušenstvím k podílu 1/18 pro: ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, na základě exekučního příkazu zřízením exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 5219/2012-116 ze dne 18.7.2012.
- Zástavní právo exekutorské ve výši 88.376,- Kč s příslušenstvím k podílu 1/18 pro: ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, na základě exekučního příkazu zřízením exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 11519/2012-85 ze dne 12.12.2012.
- Zástavní právo exekutorské ve výši 256.091,- Kč s příslušenstvím k podílu 1/18 pro: ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, na základě exekučního příkazu zřízením exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 1250/2013-67 ze dne 20.3.2013.
- Zástavní právo exekutorské ve výši 5.219.047,10 Kč s příslušenstvím k podílu 683/12312 pro: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350, na základě exekučního příkazu zřízením exekutorského zástavního práva č.j. 043 Ex 8/2012-17 ze dne 5.3.2012.
- Zástavní právo exekutorské ve výši 848.686,- Kč s příslušenstvím k podílu 1/18 pro: ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, na základě exekučního příkazu zřízením exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 1250/2013-158 ze dne 20.8.2014.
- Zástavní právo exekutorské ve výši 493.535,- Kč s příslušenstvím k podílu 1/18 pro: ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, na základě exekučního příkazu zřízením exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 1250/2013-158 ze dne 20.8.2014.

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě, jeho oprav a údržby v rozsahu geometrického plánu, oprávnění pro Nej TV a.s., Francouzská 75/4, 120 00 Praha, IČ

28128338, povinnost k parc. č. 5307/351, parc. č. 5307/353, parc. č. 5307/354, parc. č. 5307/355 a parc. č. 5307/360, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.4.2009.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku (podle § 1190 občanského zákoníku je osobou odpovědnou za správu domu a pozemku společenství vlastníků; nevzniklo-li společenství vlastníků, je osobou odpovědnou za správu domu správce), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Soudní exekutor poučuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u ě n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ostravě.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 14.02.2023

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- LIBOR VLACH, KOJETÍNSKÁ 381/9, 750 02 PŘEROV - PŘEROV I-MĚSTO, nar. 18.03.1971
- JUDr. Pavlína Fojtíková, Ph.D., advokátka se sídlem AK Pobočná 1395/1, 141 00 Praha 4 - Michle
- Magistrát města Přerov, Náměstí T. G. Masaryka 2, 750 02 Přerov, IČ: 00301825
- Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 00 Praha 2 - Libeň, IČ: 61859869
- JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, 750 02 Přerov
- GX SOLUTIONS BOHEMIA, s. r. o. , V Oblouku 114, 251 01 Čestlice, IČ: 26850010
- UniCredit Factoring Czech Republic and Slovakia, a.s. , Želetavská 1525/1, 140 00 Praha, IČ: 15272028
- MIDESTA, s.r.o., Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno, IČ: 27685098
- JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor, Exekutorský úřad Brno-venkov, Veverčí 125, 616 45 Brno
- Mgr. Jan Krejsta, soudní exekutor, Exekutorský úřad Brno-město, Horní 729/32, 639 00 Brno
- Mgr. Petr Polanský, soudní exekutor, Exekutorský úřad Liberec, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec
- Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, 384 73 Stachy
- Finanční úřad pro Olomoucký kraj - územní pracoviště v Přerově, Wurmova 2831/4, 751 52 Přerov
- Okresní správa sociálního zabezpečení Přerov, Bayerova 732/1, 750 11 Přerov 2, IČ: 00006963
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Olomoucký kraj, ÚP Přerov, Smetanova 9, 750 11 Přerov 2
- Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, Husova 2/2846, 751 63 Přerov I, IČ:

- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
 - zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
 - zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)
-

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice
tel: 776 078 767, ID Datové schránky: 96jg82e
e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>
číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol:
390811
úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879