

**Soudní exekutor Mgr. Martin Svoboda**Exekutorský úřad v Teplicích  
adresa: Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel.: 417 534 858

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz

datová schránka: 96jg82e

internetové stránky: www.exekutorskyurad.cz

č. j.: 110 Ex 3579/16-314

Sp.zn. oprávněné osoby: 1205EX5716, 1073EX5721

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ  
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

<b>Povinný:</b> zastoupený:	<b>KAREL ZEMAN</b> , nar. 10.09.1970, bytem TR. <b>BUDOVATELŮ 2831/54, 43401 MOST</b>
<b>Bývalá manželka povinného:</b>	<b>VLADIMÍRA ZEMANOVÁ</b> , U LOMU 1575, 434 01 <b>MOST</b> , nar. 21.09.1970
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b> (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	219 454,60 Kč
<b>Oprávněný:</b> zastoupený:	Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3
<b>Nemovitá věc - Spoluvlastnický podíl na nemovité věci:</b>	<b>Nemovitosti I.</b> <b>Podíl 1/2: Vlastnické právo pro: SJM, Zeman Karel a Zemanová Vladimíra, tř. Budovatelů 1831/54, Most 43401, U Lomu 1575/1, Most 43401, Identifikátor: 700910/5092, Identifikátor: 705921/2798</b> - Pozemek č. parc. 86/4 o výměře 2447 m2 - orná půda, - Pozemek č. parc. St.3/1 o výměře 682 m2 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Přívlaky č.p. 17, způsob využití: rod.dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St.3/1 Vše zapsáno na LV: 47, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533, obec Žiželice, k.ú. Přívlaky
<b>Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Mostě dne 08.09.2016 pod č.j. 51 EXE 8511/2016-14. Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Mostě dne 15.12.2021 pod č.j. 48 EXE 5459/2021-13</b>	
<b>Exekuční titul: 1. výkaz nedoplatků ze dne 16.02.2016, který pod č.j. 5741600360 vydala Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, 2. výkaz nedoplatků ze dne 27.04.2021, který pod č.j. 5742100497 vydala Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky</b>	

\* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Martin Svoboda rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci -  
spoluvlastnického podílu na nemovité věci:  
Nemovitosti I.

Podíl 1/2: Vlastnické právo pro: SJM, Zeman Karel a Zemanová Vladimíra, tř. Budovatelů 2831/54, Most 43401, U Lomu 1575/1, Most 43401, Identifikátor: 700910/5092, Identifikátor: 705921/2798  
- Pozemek č. parc. 86/4 o výměře 2447 m<sup>2</sup> - orná půda,  
- Pozemek č. parc. St.3/1 o výměře 682 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Přívlaky č.p. 17, způsob využití: rod.dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St.3/1  
Vše zapsáno na LV: 47, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533, obec Žiželice, k.ú. Přívlaky

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

#### **Poučení:**

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžitě povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, těm, kdo přistoupili do řízení jako další oprávněný, příslušnému katastrálnímu úřadu, manželu povinného a povinnému.

V Teplících dne 02.02.2023

Mgr. Martin Svoboda,  
soudní exekutor

Další informace k exekučnímu řízení

Pokud do 30 dnů od doručení výzvy ke splnění vymáhané povinnosti neuhradíte dluh a zálohu na snížené náklady exekuce a na náklady oprávněného, soudní exekutor provede exekuci na základě exekučního příkazu některým ze způsobů uvedených v exekučním řádu. Nejčastější způsoby provedení exekuce jsou:

(1) Příkázání pohledávky z účtu u peněžního ústavu: Po obstavení účtu soudním exekutorem nemůžete nakládat s prostředky na tomto účtu do výše vymáhané pohledávky (výběr hotovosti, příkaz k úhradě apod.). Máte však právo vybrat si z postiženého účtu jednorázově trojnásobek životního minima jednotlivce, pokud je tato částka na Vašem účtu k dispozici.

(2) Srážky ze mzdy a jiných příjmů: Soudní exekutor rovněž může nařídít Vašemu plátcu mzdy, aby z Vašeho příjmu prováděl srážky ze mzdy v zákonem stanovené výši. Podrobnosti o výpočtu srážek ze mzdy jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

(3) Prodej movitých věcí: Soudní exekutor může nařídít také prodej movitých věcí. Při exekuci prodejem movitých věcí smí soudní exekutor postihnout pouze věci ve Vašem vlastnictví, případně za zákonem stanovených podmínek ve společném jmění manželů. Dojde-li k soupisu či zajištění věci jiné osoby, může tato osoba hned na místě soupisu či do 30 dnů u soudního exekutora podat návrh na vyškrtnutí věci ze soupisu, přičemž musí doložit své vlastnictví. Nevyhoví-li soudní exekutor návrhu, lze se bránit tzv. vylučovací žalobou u soudu. Při exekuci prodejem movitých věcí nesmí soudní exekutor postihnout věci, které nezbytně potřebujete k uspokojování hmotných potřeb svých a své rodiny, a dále věci, jejichž prodej by byl v rozporu s morálními pravidly (zdravotnické pomůcky, snubní prsten apod.). Dojde-li při exekuci k označení či zajištění věcí, které jsou z exekuce vyloučeny, máte právo podat soudnímu exekutorovi do 15 dnů návrh na částečné zastavení exekuce.

(4) Prodej nemovitých věcí: Vydání exekučního příkazu k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí neznámá vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. V případě exekuce prodejem nemovitých věcí ve Vašem vlastnictví soudní exekutor ustanoví znalce, který provede ocenění zajištěných nemovitých věcí. Na základě znaleckého posudku vydá soudní exekutor usnesení, v němž stanoví cenu těchto nemovitých věcí. Po nabytí právní moci tohoto usnesení vydá soudní exekutor dražební vyhlášku a následně provede dražbu nemovitých věcí. Pokud se jedná o prodej nemovitých věcí, které používáte k bydlení Vy a Vaše rodina, může soudní exekutor k tomuto kroku přistoupit, nebrání-li to účelu exekuce, až v případě, že k vymožení povinnosti a úhradě nákladů exekuce a oprávněného nestačí jiný způsob provedení exekuce.

Existují i jiné způsoby provedení exekuce (např. pozastavení řídičského oprávnění, příkázání jiné peněžité pohledávky, např. pohledávky z penzijního připojištění, vyklizení nemovitosti apod.). Podrobnosti naleznete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

## 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznámá vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

## 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

### 3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	Jistina	101 599,00
2		0,00
3		0,00
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	101 599,00
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného v exekučním řízení 300,00	300,00
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	0,00
7	Odměna soudního exekutora	15 240,00
8	Paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00
9	Další náklady exekuce	0,00
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	3 935,40
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	22 975,40
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	<b>124 574,40</b>

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	Jistina	80 036,00
2		0,00
3		0,00
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	80 036,00

	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného v exekučním řízení 300,00	300,00
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	0,00
7	Odměna soudního exekutora	12 020,00
8	Paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	0,00
9	Další náklady exekuce	0,00
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	2 524,20
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	14 844,20
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	<b>94 880,20</b>

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 2108571269/2700, variabilní symbol 357916,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Martina Svobody,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 2108571269/2700, variabilní symbol 357916 .

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

#### 4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Martina Svobody, Exekutorského úřadu v Teplicích:  
Pondělí a středa v čase 9:00 – 12:00 a 13:00 – 15:00.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

-----  
\*\* Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.