

**Soudní exekutor Mgr. Martin Svoboda**Exekutorský úřad v Teplicích  
adresa: Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel.: 776 078 767

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz

datová schránka: 96jg82e

internetové stránky: www.exekutorskyurad.cz

č. j.: 110 Ex 2167/11-775

Sp.zn. zást. opr.: 0449/05/6906

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ  
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

<b>Povinný:</b> zastoupený:	<b>MICHAL ZSEMBERI, nar. 13.03.1983, bytem ČAPKY-DRAHLOVSKÉHO 254/23, 78335 OLOMOUC</b>
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b> (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	<b>1 007 006,89 Kč</b>
<b>Oprávněný:</b> zastoupený:	<b>ČSOB Leasing, a.s., IČ 63998980, se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, zast.: JUDr. Pavlína Fojtíková Ph.D., advokát, se sídlem: Pobočná 1395/1, 141 00 Praha 4 - Michle</b>
<b>Nemovitá věc - Spoluvlastnický podíl na nemovité věci:</b>	<b>Vlastnické právo pro: Zsemberi Michal, Čapky-Drahlovského 254/23, Chomoutov, Olomouc 78335, Identifikátor: 830313/5324 - Pozemek č. parc. 2095 o výměře 19 m2 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, způsob využití: garáž, stavba stojí na pozemku p.č.: 2095 Vše zapsáno na LV: 457, Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708, obec Chropyně, k.ú. Chropyně</b>
<b>Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Olomouci dne 14.04.2011 pod č.j. 48 EXE 4453/2011-13</b>	
<b>Exekuční titul: elektronický platební rozkaz ze dne 01.02.2011, který pod č.j. 29EC 46/2011-50 vydal Okresní soud v Olomouci</b>	

\* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Martin Svoboda rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci - spoluvlastnického podílu na nemovité věci:

Nemovitosti I.

Vlastnické právo pro: Zsemberi Michal, Čapky-Drahlovského 254/23, Chomoutov, Olomouc 78335, Identifikátor: 830313/5324

- Pozemek č. parc. 2095 o výměře 19 m2 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, způsob využití: garáž, stavba stojí na pozemku p.č.: 2095

Vše zapsáno na LV: 457, Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708, obec Chropyně, k.ú. Chropyně

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

### **Poučení:**

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, těm, kdo přistoupili do řízení jako další oprávněni, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Teplicích dne 02.06.2020

Mgr. Martin Svoboda,  
soudní exekutor

### Další informace k exekučnímu řízení

#### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní

exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

## 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

## 3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	Jistina	90 157,54
2	0,15 % denní úrok z prodlení z částky 129 929,00 Kč od 18.2.2010 do 12.10.2018, 0,15 % denní úrok z prodlení z částky 129 269,84 Kč od 13.10.2018 do 12.11.2018, 0,15 % denní úrok z prodlení z částky 126 843,84 Kč od 13.11.2018 do 18.12.2018, 0,15 % denní úrok z prodlení z částky 124 449,84 Kč od 19.12.2018 do 18.1.2019, 0,15 % denní úrok z prodlení z částky 122 296,84 Kč od 19.1.2019 do 18.2.2019, 0,15 % denní úrok z prodlení z částky 119 918,84 Kč od 19.2.2019 do 8.3.2019, 0,15 % denní úrok z prodlení z částky 117 602,84 Kč od 9.3.2019 do 16.4.2019, 0,15 % denní úrok z prodlení z částky 115 197,84 Kč od 17.4.2019 do 20.5.2019, 0,15 % denní úrok z prodlení z částky 112 831,84 Kč od 21.5.2019 do 11.6.2019, 0,15 % denní úrok z prodlení z částky 110 420,84 Kč od 12.6.2019 do 19.7.2019, 0,15 % denní úrok z prodlení z částky 108 312,34 Kč od 20.7.2019 do 12.8.2019, 0,15 % denní úrok z prodlení z částky 106 176,54 Kč od 13.8.2019 do 16.9.2019, 0,15 % denní úrok z prodlení z částky 104 055,74 Kč od 17.9.2019 do 10.10.2019, 0,15 % denní úrok z prodlení z částky 101 995,74 Kč od 11.10.2019 do 11.11.2019, 0,15 % denní úrok z prodlení z částky 99 916,94 Kč od 12.11.2019 do 13.12.2019, 0,15 % denní úrok z prodlení z částky 97 804,04 Kč od 14.12.2019 do 8.1.2020, 0,15 % denní úrok z prodlení z částky 95 651,34 Kč od 9.1.2020 do 12.2.2020, 0,15 % denní úrok z prodlení z částky 93 528,44 Kč od 13.2.2020 do 13.3.2020, 0,15 % denní úrok z prodlení z částky 91 408,64 Kč od 14.3.2020 do 16.4.2020, 0,15 % denní úrok z prodlení z částky 89 866,94 Kč od 17.4.2020 do 13.5.2020, 0,15 % denní úrok z prodlení z částky 88 133,54 Kč od 14.5.2020 do zaplacení do dne vydání exekučního příkazu včetně (02.06.2020)	712 914,65
3	náklady předchozího řízení 39 048,00 Kč	39 048,00
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	842 120,19
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného za právní zastoupení v exekučním řízení 9 940,00	9 940,00
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	2 087,40
7	Odměna soudního exekutora	126 330,00
8	Paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	0,00

9	Další náklady exekuce	0,00
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	26 529,30
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	164 886,70
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	1 007 006,89

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

*tabulka č. 2*

Úrok z prodlení denně z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu v Kč	132,20
--	--------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)\*\* , která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 2108571269/2700, variabilní symbol 216711,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Martina Svobody,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 2108571269/2700, variabilní symbol 216711 .

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Martina Svobody, Exekutorského úřadu v Teplicích:  
Pondělí a středa v čase 9:00 – 12:00 a 13:00 – 15:00.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

-----  
\*\* Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.