

Soudní exekutor Mgr. Martin SvobodaExekutorský úřad v Teplicích
adresa: Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel.: 417 534 858

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz

datová schránka: 96jg82e

internetové stránky: www.exekutorskyurad.cz

č. j.: 110 Ex 1584/19-38

Sp.zn. oprávněné osoby: 0374EX5919

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný: zastoupený:	VÁCLAV KOVANDA, nar. 19.7.1980, bytem KRUHOVÁ 214/55, 40001 ÚSTÍ NAD LABEM
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	100 300,70 Kč
Oprávněný: zastoupený:	Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
Nemovitá věc - Spoluvlastnický podíl na nemovité věci:	Vlastnické právo pro: Kovanda Václav, Kruhová 214/55, Vaňov, Ústí nad Labem 40001, Identifikátor: 800719/2908 - Pozemek č. parc. 674/1 o výměře 424 m2 - zahrada, - Pozemek č. parc. 675 o výměře 73 m2 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Vaňov č.e. 100, způsob využití: rod.rekr, stavba stojí na pozemku p.č.: 675 Vše zapsáno na LV: 326, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510, obec Ústí nad Labem, k.ú. Vaňov
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Ústí nad Labem dne 4.4.2019 pod č.j. 54 EXE 1142/2019-13	
Exekuční titul: výkaz nedoplatků ze dne 29.8.2018, který pod č.j. 5941800992 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky	

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Martin Svoboda rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci -
spoluvlastnického podílu na nemovité věci:

Nemovitosti I.

Vlastnické právo pro: Kovanda Václav, Kruhová 214/55, Vaňov, Ústí nad Labem 40001, Identifikátor:
800719/2908

- Pozemek č. parc. 674/1 o výměře 424 m2 - zahrada,
- Pozemek č. parc. 675 o výměře 73 m2 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Vaňov č.e.
100, způsob využití: rod.rekr, stavba stojí na pozemku p.č.: 675

Vše zapsáno na LV: 326, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,
kód: 510, obec Ústí nad Labem, k.ú. Vaňov

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, těm, kdo přistoupili do řízení jako další oprávněni, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Teplicích dne 11.4.2019

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní

exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	Jistina	81 040,00
2		0,00
3		0,00
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	81 040,00
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného v exekučním řízení 300,00	300,00
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	0,00
7	Odměna soudního exekutora	12 170,00
8	Pausální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00
9	Další náklady exekuce	0,00
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	3 290,70
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	19 260,70
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	100 300,70

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 2108571269/2700, variabilní symbol 158419,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Martina Svobody,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 2108571269/2700, variabilní symbol 158419 .

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Martina Svobody, Exekutorského úřadu v Teplicích:
Pondělí a středa v čase 9:00 – 12:00 a 13:00 – 15:00.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.